

BAUAMT

Amtsleiter

Dr. Ernst Inquart

Sekretariat

Annemarie Bartenberger

Neues Rathaus, Hauptstraße 1-5, 4041 Linz

Telefon: 7070/3020, 3021

Fax: 7070/3202

Abteilungen

Baubezirk Nord

Mag. Wolfgang Schlögl

Baubezirk West

Mag. Klemens Pflieger

Baubezirk Ost

Dr. Ludwig Neulinger

Baubezirk Süd

Dr. Bernd Peters

Großbetriebe

Mag. Karin Wegscheider

Bebauungsgrundlagen und

Bauplatzbewilligungen

Dr. Robert Huber

Wasserrecht und Naturschutz

Dr. Martina Steininger

Mitarbeiter am 31. Dezember 1999: 64

ALLGEMEINER AUFGABENBEREICH

Die Produktpalette des Bauamtes umfasst neben der Durchführung von erstinstanzlichen Bauverfahren und gewerbebehördlichen Betriebsanlagengenehmigungsverfahren auch den Vollzug von abfallrechtlichen Bestimmungen, des Oö.

Natur- und Landschaftsschutzgesetzes, des Wasserrechtsgesetzes, des Oö. Straßengesetzes, des Oö. Ortsbildgesetzes und des Oö. Raumordnungsgesetzes.

Als zusätzliche Aufgabe wurden dem Bauamt die Forstrechtsangelegenheiten, die bisher vom Bezirksverwaltungsamt vollzogen wurden, übertragen.

SCHWERPUNKTE

Auf Grund der mit 1. Jänner 1999 in Kraft getretenen Bauordnungsnovelle 1998 kam es zu einer Abnahme der Bauvorhaben der Gruppe I – II zu Gunsten einer Zunahme der anzeigepflichtigen Bauvorhaben, zumal eine Vielzahl von neuen Anzeigetatbeständen durch diese Novelle geschaffen wurde.

Dies hatte zur Folge, dass sich gegenüber dem Jahr 1998 die Zahl der Baubewilligungsansuchen der Gruppe I – II um mehr als die Hälfte reduzierte, und in der Folge sich diese Reduzierung auch bei den Bauverhandlungen dieser Bauvorhaben sowie bei der Summe der erteilten Baubewilligungen im gleichen Ausmaß bemerkbar machte.

Im Gegensatz dazu hat sich die Anzahl der angezeigten Bauvorhaben mehr als verdreifacht.

Durch diese Verschiebung wurden jedoch keine Kapazitäten in personeller Hinsicht frei, obwohl sich die Bauverhandlungen und somit diese Außendienste um die Hälfte reduzierten. Der Umfang der bautechnischen Beurteilung der nunmehr anzeigepflichtigen Bauvorhaben hat sich hiedurch jedoch nicht verändert, einziger Unterschied – sie wird nunmehr vom Schreibtisch aus erledigt.

Die Außendiensttätigkeit der bautechnischen Mitarbeiter verlagerte sich in Richtung Baukontrollen, einerseits hervorgerufen durch die vorbeschriebene Beurteilung vom Schreibtisch aus, andererseits durch den Wegfall der Kollaudierungen, was eine erhöhte Baukontrolltätigkeit während der Bauführung erfordert.

Das im Jahr 1998 begonnene Flächenwidmungsplanverfahren betreffend den Flächenwidmungsplan Linz – Teil Mitte und Süd Nr. 2 wurde fortgeführt und wird im ersten Halbjahr 2000 mit der Beschlussfassung durch den Gemeinderat abgeschlossen sein.

Die im Tätigkeitsbericht 1998 unter "Perspektiven 1999" gesetzten Ziele für das Berichtsjahr wurden erreicht:

Die Kürze der Verfahrensdauer konnte sowohl in bau- als auch gewerbebehördlichen Bewilligungsverfahren beibehalten bzw. im Bereich des Anzeigeverfahrens nochmals verkürzt werden.

Die Arbeiten zur Einführung der Qualitätssicherung im Bauamt wurden fortgesetzt. Auf Basis der festgelegten Produktgruppen und Produkte wurden Kostenstellen festgelegt, die die Grundlage für ein Controlling bilden. Probeweise wurden auf diesem Weg bereits die Kosten für bau- und gewerberechtliche Bewilligungsbescheide ermittelt. Perspektiven für 2000

Beibehaltung der derzeitigen kurzen Verfahrensdauer sowohl in wasserrechtlichen, baubehördlichen als auch in gewerbebehördlichen Bewilligungsverfahren, wobei eine Verkürzung der Verfahrensdauer im baubehördlichen Bereich auf Grund der Bauordnungs-Novelle und der damit verbundenen Erweiterung der anzeigepflichtigen Bauvorhaben erreicht werden wird, Entwicklung in Richtung "Anlagenbehörde";
Fortführung der Arbeiten für die Einführung von Qualitätssicherung und Controlling;
Aufgabenkritik;
Geschäftsgruppenbudgetierung;
Bau- und Planungsberatungsstelle.

LEISTUNGSUMFANG

Bauangelegenheiten (Oö. Bauordnung)

Baubewilligungsansuchen Gruppe I-II	443
Baubewilligungsansuchen Gruppe III-VI	95
Angezeigte Bauvorhaben	677
Angezeigte Werbeeinrichtungen	120
Vorprüfungen Bauansuchen: Vorbereitungen und Bautechnische Vorprüfungen	460
Zurück- und Abweisungen von Baubewilligungsansuchen im Rahmen der Vorprüfung	40
Untersagung der Bauausführung (anzeigepflichtige Bauvorhaben)	32
a) Mündliche Bauverhandlungen (I-II)	486
b) Mündliche Bauverhandlungen (III-IV)	75
Baubewilligungen	532
Bautechnische Prüfung von anzeigepflichtigen Bauvorhaben	820
Feststellungsbescheide bei Nichtvorliegen von Untersagungsgründen	464

Planabweichungen	87
Aufhebung des Widerrufs von widerrufen erteilten Baubewilligungen	36
Nachsicht, Erleichterung oder Stundung von der Verpflichtung zur Errichtung von Stellplätzen	25
Verfügung der Anschlusspflicht an eine gemeindeeigene Kanalisationsanlage	8
Baukontrollen	4.870
Kollaudierungen	41
Bautechnische Stellungnahmen zu Fertigstellungsanzeigen	555
Überprüfung von statischen Berechnungen	25
Verlängerung von Baubewilligungen	56
Benützungsbewilligungen	19
Zurkenntnisnahme von Fertigstellungsanzeigen	511
Untersagung der Benützung (§ 44)	8
Baueinstellungen	21
Bescheide gemäß § 47 und § 48 (Erhaltungspflicht, Baugebrechen)	57
Bescheide gemäß §§ 49, 50 (bewilligungslose bauliche Anlagen, Mängelbehebung)	65
Bescheide betreffend nachträgliche Vorschreibung von Bedingungen und Auflagen (§ 46)	12
Bautechnische Stellungnahmen	1.420
Ersichtlichmachung bzw. Löschung von Grundbucheinträgen	138
Enteignungen fremder Grundstücke und Anlagen zur Herstellung eines Kanalanschlusses	-
Zurkenntnisnahme von Aufzügen (Oö. Aufzugsgesetz)	134
Mitteilung der Benützungserlaubnis für Aufzüge (Oö. Aufzugsgesetz)	74
Bescheide nach dem Oö. Gasgesetz, LGBl.Nr. 47/58 i.d.g.F.	5
Amtsbestätigungen	80
Kostenschätzungen	61
Verfahrensrechtliche Bescheide (Kostenbescheide u.ä.)	62
Berufungsvorlagen an die Baubehörde II. Instanz	34
Bauberatungen	4.420
Schriftliche Auskunftserteilungen über die Bebaubarkeit von Grundstücken	8
Stellungnahmen nach den Richtlinien für die Förderung von Lärmschutzmaßnahmen	47
Hausnummernbescheide (LGBl.Nr. 65/69)	-
Stellungnahmen im Bauverfahren über die Zulässigkeit von Bauvorhaben nach den Bebauungsgrundlagen	1.262
Gestaltungsbeiratssitzungen:	
a) Abwicklung von Sitzungstagen	12
b) Behandlung von Vorprojekten	95
Ansuchen um Bauplatzbewilligung bzw. Änderung von Bauplätzen und bebauten Grundstücken	245
Bauplatzbewilligungen bzw. Bewilligungen der Änderung von Bauplätzen und bebauten Grundstücken	206
Vorschreibungen von Anliegerleistungen	172

Bescheide betreffend die Rückstellung (Reprivatisierung) von Grundflächen	8
Besprechungen betreffend Standorte für Werbeanlagen	21
Untersagungs- und Bewilligungsbescheide für Werbeanlagen	70
Entfernungsverfahren bei konsenslos errichteten Werbeanlagen	14

Fremdkommissionierungen (Veranstaltungsgesetz, Kindergartengesetz, etc.)	52
---	----

Raumordnungsangelegenheiten

Gemeinderatsanträge zur Beschlussfassung der Änderung des Flächenwidmungsplanes	15
Gemeinderatsanträge zur Beschlussfassung von Bebauungsplänen	59
Gemeinderatsanträge zur Beschlussfassung der (gänzlichen oder teilweisen) Aufhebung von Bebauungsplänen	12
Gemeinderatsanträge zur Beschlussfassung von Verordnungen betreffend die Erklärung zu Neuplanungsgebieten bzw. deren Verlängerung	5
Beschlussfassung über die Änderungsvoraussetzungen eines Bebauungsplanes oder Flächenwidmungsplanes im Sinne des § 36 Oö. ROG 1994	119
Gegenschriften und Stellungnahmen in Verfahren vor dem Verfassungs- bzw. Verwaltungsgerichtshof	1
Stellungnahmen in Aufsichtsverfahren (Aufsichtsbeschwerden, aufsichtsbehördliche Genehmigungen von Bebauungsplänen und Flächenwidmungsplänen)	-
Bescheide über Vorschreibung von Aufschließungsbeiträgen	109
Raumordnungsprogramme	9
Raumordnungsverträge	6

Gewerbebehördliche Angelegenheiten (Gewerbeordnung 1994)

Gewerbebehördliche Ansuchen	253
Genehmigung von Vorarbeiten	1
Gewerbebehördliche Betriebsanlagengenehmigung	68
Genehmigung der Änderung einer gewerbebehördlichen Betriebsanlage	44
Bescheidmäßige Vorschreibung zusätzlicher und nachträglicher Auflagen (§ 79 GewO)	38
Genehmigung von Abweichungen von der Betriebsanlagengenehmigung (§ 78 Abs. 2 der GewO 1973)	23
Genehmigung der Verlängerung der Frist zur Inbetriebnahme bzw. Unterbrechung des Betriebes einer gewerblichen Betriebsanlage	1
Feststellungsbescheide gemäß § 359 b GewO	87
Zurückweisungsbescheide hinsichtlich Betriebsanlagengenehmigungsansuchen	14
Abweisungsbescheide hinsichtlich Betriebsanlagengenehmigungsbescheide	3
Anordnung von Auflassungsvorkehrungen bei einer gewerblichen	

lage	9
Verfahrensanordnungen gemäß § 360 GewO	88
Schließung bzw. Stilllegung einer gewerblichen Betriebsanlage	14
Widerruf der Schließung bzw. Stilllegung einer gewerblichen Betriebsanlage	5
Mündliche Augenscheinsverhandlungen	113
Gewerbebehördliche Ortsaugenscheine	47
Kommissionelle gewerbebehördliche Überprüfungen im Zusammenhang mit Gastgewerbebetrieben hinsichtlich der Einhaltung der lärmspezifischen Auflagen (insbesondere Altstadtkontrollen zur Nachtzeit)	32
Bautechnische Stellungnahmen in gewerbebehördlichen Verfahren	94
Stellungnahmen nach § 355 GewO 1973	8
Berufungsvorlagen an das Amt der oberösterreichischen Landesregierung	17
Koordinierende Überprüfungen, Gewerbeverfahren	137

Verwaltungsvollstreckungsangelegenheiten

Androhung der Ersatzvornahme	66
Androhung einer Zwangsstrafe	124
Verhängung von Zwangsstrafen	51
Aufträge zur Vorauszahlung der Kosten	19
Vollstreckungsverfügungen	159
Berufungsvorlagen an das Amt der oberösterreichischen Landesregierung	9
Anordnung der Ersatzvornahme	1

Angelegenheiten des Arbeitnehmerschutzes

Ansuchen um Erteilung (Änderung) der Betriebsbewilligung nach dem Arbeitnehmerschutzgesetz (BGBl.Nr. 116/76)	1
Erteilung von Aufträgen zum Schutz der Arbeitnehmer bzw. Maßnahmen zum Schutz der Arbeitnehmer	4

Angelegenheiten des Bäderhygienegesetzes

Betriebsbewilligungen	1
Nachträgliche Vorschreibung von Auflagen für Bäder und Saunaanlagen	-

Lagerung und Verfeuerung von brennbaren Flüssigkeiten (LGBl.Nr. 33/76)

Bewilligungen nach § 4	1
------------------------	---

Bewilligungen nach § 4 des LRGK	-
--	---

Angelegenheiten des Abfallwirtschaftsgesetzes und des Oö. Abfallwirtschaftsgesetzes

Feststellungsbescheide	1
Entfernungsbescheide	-
Abfallaufzeichnungen	-
Abfallwirtschaftskonzepte	5

Angelegenheiten des Oö. Straßengesetzes 1991

Anträge nach dem Oö. Straßengesetz betreffend den Bau von öffentlichen Straßen	26
Mündliche straßenrechtliche Verhandlungen	22
Bewilligungsbescheide gemäß § 32 Oö. Straßengesetz	20
Verfahrensordnungen und Bescheide im Rahmen des straßenrechtlichen Enteignungsverfahrens	2
Gemeinderatsanträge zwecks Auflassung von Verkehrsflächen der Gemeinde	8
Gemeinderatsanträge zwecks Neuanlagen oder Umlegung von Verkehrsflächen der Gemeinde	11

Angelegenheiten nach dem Wasserrechtsgesetz

Ansuchen	130
Wasserrechtliche Bewilligungen (Bescheide)	94
Mündliche Verhandlungen	42
Wasserrechtliche Überprüfungsbescheide	71
Wasserpolizeiliche Aufträge (§ 31)	4
Auflageverfahren	12
Löschungsverfahren bzw. Erlöschensbescheide	21
Erlöschen von Bewilligungen gemäß IEV	77
Bescheide gemäß Oö. Gemeinde-Wasserversorgungsgesetz	9
Überprüfungen gemäß § 21 a	18
Bescheide gemäß § 21 a	2
Herstellung der wasserrechtlichen Ordnung (Bescheide gemäß § 138 WRG)	9
Instandhaltungsaufträge	46
Verlängerung von Fristen (Bescheide)	15
Zurück- und Abweisungen von Ansuchen	7
Feststellung der Erfüllung letztmaliger Vorkehrungen	3
§ 31 a - Meldungen	4

Angelegenheiten nach dem Naturschutzrecht

Ansuchen	21
Bewilligungs- und Feststellungsbescheide	17
Beteiligung der Naturschutzbehörde im Bauverfahren	18

Entfernungsbescheide	3
Zurück- und Abweisungen von Ansuchen	-
Mitteilungen gemäß § 5 a	2
Bescheidmäßige Feststellungen gemäß § 5 a	2

Sonstiges

Energierrechtliche Auflageverfahren	16
Eisenbahnrechtliche Auflageverfahren	10
Berichte an die oberösterreichische Landesregierung	14
Interne Stellungnahmen des Bauamtes	150
Stellungnahmen an diverse Ämter	19
Kommissionelle Ortsaugenscheine	39
Berufungsvorlagen an das Amt der oberösterreichischen Landesregierung	8
Eintragung ins erweiterte IBIS-System	444
Schifffahrtsrechtliche Auflageverfahren	3

Verwaltungsstrafverfahren

Strafverfügungen	48
Straferkenntnisse	9
Aufforderungen zum Erlag der Geldstrafe	-
Aufforderungen zum Antritt der (Ersatz-)Arreststrafe	8
Vorfürungen zum Strafantritt	4
Berufungsvorlagen an den UVS	4
Aktenvermerk oder Bescheid über Einstellung des Strafverfahrens	4
Abrechnung des Strafverfahrens	-
Ermahnungsbescheide	-

Verfahren nach dem Stadterneuerungsgesetz Genehmigungsbescheide nach § 9 STEG	-
--	---

Forstrechtsangelegenheiten

Forstrechtliche Verfahren	24
Rodungsbewilligungen	2
Mündliche Verhandlungen	3
Waldfeststellungsverfahren	3
Waldteilungsbewilligungen	2
Wiederbewaldungsaufträge	1
Verordnungen (Waldbrandverordnung)	1

Berichte an Bürgermeister, Stadträte, Vizebürgermeister und Vorgesetzte	255
--	-----

Allgemeine Stellungnahmen sowie Stellungnahmen zu Gesetzes- und	
--	--

