

Kundgemacht im Amtsblatt Nr. 7 vom 15. April 2024

ELAK-Zeichen
0068515/2023 BBV BeG

Geschäftszeichen
BBV/B-NPLFL4006

Datum
26.03.2024

—
**Neuplanungsgebiet Nr. 6; zum Flächenwidmungsplan
Linz Nr. 4; „Freinberg“**

Verordnungs-Kundmachung

Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Linz hat in seiner Sitzung vom 21.03.2024 folgende
Verordnung beschlossen:

Verordnung

§ 1

Das nachfolgend abgegrenzte Stadtgebiet wird zum zeitlich befristeten Neuplanungsgebiet erklärt.

§ 2

—
In diesem Gebiet sind die im angeschlossenen Flächenwidmungsplan dargestellten Änderungen
beabsichtigt. Der Plan liegt vom Tag der Kundmachung dieser Verordnung an in der Bau- und
Bezirksverwaltung des Magistrats Linz, Hauptstraße 1-5, Neues Rathaus, 4. Stock, Info-Center,
während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf.

Magistrat der
Landeshauptstadt Linz
Neues Rathaus, Hauptstr. 1-5 bbv_beg@mag.linz.at
A-4041 Linz

linz.at

§ 3

Der Gültigkeitsbereich des Neuplanungsgebiets wird wie folgt begrenzt:

Norden: Am Freinberg

Osten: Freinbergstraße 8-18

Süden: Kürnbergerweg 2-6

Westen: Widmungsgrenze von Bauland / Wohngebiet zu

Bauland / Sondergebiet des Baulandes – Schule, Erholungsheim sowie

Bauland / Sondergebiet des Baulandes – Altersheim, Erholungsheim

Katastralgemeinde Waldegg

§ 4

Die Erklärung zum Neuplanungsgebiet hat die Wirkung, dass für das angeführte Stadtgebiet Bauplatzbewilligungen (§ 5 Oö. BauO 1994), Bewilligungen für die Änderung von Bauplätzen und bebauten Grundstücken (§ 9 Oö. BauO 1994) und Baubewilligungen - ausgenommen Baubewilligungen gemäß § 24 Abs. 1 Zif. 4 Oö. BauO 1994 - nur ausnahmsweise erteilt werden dürfen, wenn nach der jeweils gegebenen Sachlage anzunehmen ist, dass die beantragte Bewilligung die Durchführung des künftigen Flächenwidmungsplans nicht erschwert oder verhindert.

§ 5

Die Erklärung zum Neuplanungsgebiet tritt mit dem ihrer Kundmachung im Amtsblatt der Landeshauptstadt Linz folgenden Tag in Kraft. Der dem Neuplanungsgebiet zugrunde liegende Plan wird überdies während 14 Tagen nach der Kundmachung an der Amtstafel der Bau- und Bezirksverwaltung, Neues Rathaus, 4. Stock, zur öffentlichen Einsicht angeschlagen.

Der Bürgermeister:

Klaus Luger eh.