

BAUBESCHREIBUNG Betriebsbau

Datum: _____

für Bauvorhaben nach § 24, § 24a, § 24b und § 25 Abs. 1 Zif. 1, 2 und 3 Oö BauO

Bitte beachten Sie, dass nur dann eine Bearbeitung gewährleistet werden kann, wenn die mit „*“ gekennzeichneten Pflichtfelder und alle weiteren zur Beschreibung des eingereichten Vorhabens notwendigen Angaben vollständig ausgefüllt sind.

als Bestandteil des Bauplanes für das Bauvorhaben: *

(Beschreibung des Bauvorhabens/der Abweichung) – für jeweils ein Gebäude/Teil

Bauort:

Adresse*:

Grundstücksnummer*:

Einlagezahl*:

Katastralgemeinde*:

AntragstellerIn(nen):

Unterschrift*:

Name*:

Adresse*:

Telefon:

e- Mail:

PlanverfasserIn:

Unterschrift*:

(auch als Bestätigung im Sinne § 29 Abs. 1 Zif. 4 bzw. § 24a und § 25 Abs. 4 Zif. 1b Oö BauO)

Name*:

Adresse*:

Telefon:

e- Mail:

BauführerIn:

Unterschrift:

Name:

Adresse:

Telefon:

e- Mail:

Grundeigentümer:

Unterschrift*:

Behörde:

① Mit der Angabe Ihrer E-Mail-Adresse ermächtigen Sie den Magistrat, auch auf diesem Weg mit Ihnen Kontakt aufzunehmen.

Für Gebäude/-teile nach der **Gebäudeklasse 1 bis 5** (Bürobau und Nebengebäude i.S. BauTV, usw.) sowie für **bauliche Außenanlagen** (Stützmauern, Betonwannen udgl.) ist eine eigene Baubeschreibung gem. Vorlagen des Magistrats Linz zu verwenden.

Zum Betriebsbau **dazugehörige** Büro- und Verwaltungsräume sowie Sozialräume i.S. OIB 2.1 sind Teil dieser Baubeschreibung.

Bauwerksart:

<input type="checkbox"/> Betriebsbau (nach OIB-RL 2.1) – Objekt:			
Art des Betriebes:	<input type="checkbox"/> Produktion	<input type="checkbox"/> Lager	<input type="checkbox"/> Sonstiges
Anzahl der Betriebseinheiten:	Bestand:	Neu:	
Max. Anzahl der Beschäftigten je Betriebseinheit:	Bestand:	Neu:	
Max. Anzahl der Kunden od. Besucher:	Bestand:	Neu:	
Zuverlässigkeit der Tragwerke gem. OIB-RL 1 wird eingehalten:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein, weil	
Evtl. Anfahrtschutz LKW/Stapler des Bauwerkes ist vorhanden	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein, weil	
<input type="checkbox"/> Sonst. untergeordnete Bauwerke (z.B. Schutzdächer i.S. BauTG, etc.) – Objekt(e):			
<input type="checkbox"/> gewerbliche Maschinen- und/oder Anlagenteile im Projekt vorhanden:		<input type="checkbox"/> eindeutige Kennzeichnung im Bauplan (farblich und textlich) liegt vor	

Flächen- und Raumangaben:

a) Bauplatzfläche		m ²	d) Anzahl der Geschoße:
b) Brutto-Grundfläche:	Bestand		Bestand / Neu UIG: /
	Zubau		Bestand / Neu OIG: /
	Neubau		
c) Netto-Grundflächen:	<input type="checkbox"/> als Beilage zur Baubeschreibung gem. Muster-Tabellen 1 bis 3 im Anhang		
	<input type="checkbox"/> im Plan mit Angaben gem. Muster-Tabellen 1 bis 3 im Anhang		
	Gesamt-Netto-Grundfläche aller Büro-, Verwaltungs- und Sozialräumlichkeiten innerhalb eines Hauptbrandabschnittes: m ² bzw. <input type="checkbox"/> lt. Plan		

Lage, Niveau, Höhenangaben:

Mindestabstände zu den Nachbargrundgrenzen und öffentlichen Verkehrsflächen:					
Norden:		m	Süden:		m
Osten:		m	Westen:		m
Angabe des Bezugspunktes zur Adria Höhe:			± 0.00 = m.ü.A.		
Geländeveränderungen:		<input type="checkbox"/> im Bereich des Bauvorhabens, max. Höhendifferenz: m			
		<input type="checkbox"/> an Nachbargrundgrenzen lt. Plan (z.B. Stützmauern, etc.)			

Hochwassergeschützte Gestaltung:

Rote oder gelbe Gefahrenzone:	<input type="checkbox"/>	Ja
	<input type="checkbox"/>	Nein
Lage im 100-jährlichen Hochwasserabflussbereich:	<input type="checkbox"/>	Ja
	<input type="checkbox"/>	Nein
Lage des Fußbodenniveaus ± 0.00 über (+) / unter (-) dem 100-jährl. Hochwasser		m
<input type="checkbox"/> Einhaltung § 47, BauTG, nach Absatz		

Hang- und Oberflächenwässerentsorgung:

(siehe Hangwasserhinweiskarte Land OÖ-<https://www.land-oberoesterreich.gv.at/>)

Wasserbautechnisches Projekt über Entsorgung liegt vor:	<input type="checkbox"/>	Ja
	<input type="checkbox"/>	Nein, weil (Begründung):

Geogenes Bodenrisiko:

<input type="checkbox"/>	kein geogenes Bodenrisiko	
<input type="checkbox"/>	geogenes Bodenrisiko:	
Gutachten erforderlich:	<input type="checkbox"/>	ja, Maßnahmen in der Planung berücksichtigt
	<input type="checkbox"/>	nein

Hinweis:

Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (Ausgaben 2019) Baubeschreibung Betriebsbau, Stand 01.02.2024 PTU/BT

Versorgungseinrichtungen:

<input type="checkbox"/>	Strom		
<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>	Fernwärme
<input type="checkbox"/>	Alternative Wärmeversorgung	Art:	
Trinkwasserversorgung:		<input type="checkbox"/>	aus öffentlichen Netz
		<input type="checkbox"/>	aus eigenen Brunnen (Bestätigung ist anzuschließen)
Gebäudeinterne Infrastruktur für elektr. Kommunikation gem. § 10 BauTV:		<input type="checkbox"/>	ja
		<input type="checkbox"/>	nein weil, <input type="text"/>

Stellplätze für Kraftfahrzeuge: (gem. § 15 BauTV)

<input type="checkbox"/> sämtliche Angaben als Beilage oder im Plan				
Neubau/Zubau:				
Verwendungszweck der Bauwerke	Büro:	Fläche Bestand/Neu:	<input type="text"/> / <input type="text"/> m ²	
		Ergibt nach § 15 BauTV	<input type="text"/> Kfz-Stellplätze	
	Industrie/Gewerbe:	Fläche Bestand/Neu:	<input type="text"/> / <input type="text"/> m ²	
		Beschäftigte Bestand/Neu:	<input type="text"/> / <input type="text"/>	
	Lager:	Ergibt nach § 15 BauTV:	<input type="text"/> Kfz-Stellplätze	
		Fläche Bestand/Neu:	<input type="text"/> / <input type="text"/> m ²	
		Beschäftigte Bestand/Neu:	<input type="text"/> / <input type="text"/>	
	Sonstige: (gem. § 15 (2) BauTV)	Ergibt nach § 15 BauTV:	<input type="text"/> Kfz-Stellplätze	
		Fläche Bestand/Neu:	<input type="text"/> / <input type="text"/> m ²	
		Beschäftigte Bestand/Neu:	<input type="text"/> / <input type="text"/>	
	Gesamtsumme erforderlicher Kfz-Stellplätze:		<input type="text"/>	Kfz-Stellplätze
	Kfz - Stellplätze im Bauplan ausgewiesen (keine bescheidmäßig belegten aus anderen Projekten!)			
davon sind <input type="text"/> Garagenplätze und <input type="text"/> / <input type="text"/> im Freien / überdachter Stellplatz.				
davon sind <input type="text"/> Behindertenstellplätze gemäß § 43 BauTG				
<input type="checkbox"/> Kfz - Stellplätze in max. 300 m Entfernung auf Dauer privatrechtlich sichergestellt (z.B. Stellplatzkonzept)				
<input type="checkbox"/> Antrag auf Nachsicht mit Begründung für <input type="text"/> Kfz - Stellplätze liegt bei				
Umbau / Bauliche Änderungen:				
IST-SOLL-Vergleichstabelle; mit Struktur wie für Neubau:		<input type="checkbox"/> beigelegt		
		<input type="checkbox"/> im Plan		
Ladestationen oder Vorkehrung für E- Fahrzeuge: (gem. § 20 Bau TV)		<input type="checkbox"/>	Nein, weil <input type="text"/>	
		<input type="checkbox"/>	Ja, Anzahl Ladepunkte 11 kW <input type="text"/>	
		<input type="checkbox"/>	Ja, Anzahl Leitungsinfrastruktur 11 kW <input type="text"/>	
Sonstige Stellplätze (Lastkraftwagen, Autobusse, Motorräder, etc.)				
<input type="text"/> Stellplätze für <input type="text"/> gem. § 15 Abs. 4 BauTV, auf Grund der Verwendung erforderlich				

Stellplätze für Fahrräder: (gem. § 16 BauTV) bei **Neubau**

<input type="checkbox"/> sämtliche Angaben als Beilage oder im Plan			
<input type="text"/>	Arbeitsplätze	<input type="text"/>	Stellplätze gemäß § 16 Oö. BauTV erforderlich (mind. 5 gem. Abs. 3!)
<input type="text"/>	Stellplätze im Bauplan ausgewiesen, davon	<input type="text"/>	im Gebäude
<input type="text"/>		<input type="text"/>	Freiabstellplätze
<input type="text"/>		<input type="text"/>	überdachte Stellplätze
<input type="checkbox"/>	Antrag auf Nachsicht mit Begründung für	<input type="text"/>	Stellplätze liegt bei

In Anspruch genommene Bauerleichterungen: (nach § 53 BauTG)

<input type="checkbox"/> ja	Bauteil und Erforderlichkeit: ein separater Antrag mit Begründung liegt bei
<input type="checkbox"/> nein	es werden keine Bauerleichterungen in Anspruch genommen

Abweichungen zu den OIB-Richtlinien 1, 3, 4, 5, 6:

<input type="checkbox"/> sämtliche Angaben als Beilage	
OIB-Richtlinie und Punkt von dem abgewichen wird:	<input type="text"/>
Geplante Abweichung:	<input type="text"/>
Ersatzmaßnahmen mit Begründung der Gleichwertigkeit:	<input type="text"/>

Brandschutz:

<input type="checkbox"/> sämtliche Angaben im beiliegenden Brandschutzkonzept / brandschutztechnischen Beschreibung			
Notwendigkeit höherer bautechnischer Anforderungen (z.B. bei Chemiebetriebe):	<input type="checkbox"/>	ja	weil <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/>	nein	
rechtmäßiger Bestand: Änderung des ursprünglichen Anforderungsniveaus gem. 12 OIB 2:	<input type="checkbox"/>	ja	mit Angaben im Plan
	<input type="checkbox"/>	nein	

Hinweis:

Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (Ausgaben 2019) Baubeschreibung Betriebsbau, Stand 01.02.2024 PTU/BT

Abweichungen zu den OIB-Richtlinien 2, 2.1, 2.2 (Brandschutz)

sämtliche Angaben als Beilage

Unwesentliche Abweichung:

Punkte der Richtlinie von denen abgewichen wird u. Abweichungsgegenstand:

Begründung, warum das Schutzziel ohne Ersatzmaßnahme erreicht wird:

Wesentliche Abweichung:

Punkte der Richtlinie von denen abgewichen wird u. Abweichungsgegenstand:

Ersatzmaßnahmen:

Begründung der Gleichwertigkeit:

Brandschutzkonzept:

ja, liegt bei

Projekt Nr.

nein

weil

Baulicher Brandschutz:

Darstellung der Brandabschnitte mit Trennlinien und Namen (BA...):

ja

laut

Räume mit erhöhter Brandgefahr:

ja

Lage/Widmung

/

nein

Räume mit wichtigen betrieblichen Einrichtungen: (sicherheitsrelevant, wie z.B. Notstromraum)

ja

Lage/Widmung

/

nein

Batterieanlagen in Räume:

ja

Lage

nein

Rauchableitung aus unterirdischen Geschoßen:

ja

Lage

nein

Sicherheitskategorie im Hauptbrandabschnitt: K

oder lt. Plan

Brandverhalten und Feuerwiderstand der Bauteile inkl. Galerien, Bühnen, etc.:

als Beilage zur Baubeschreibung gem. Muster-Tabellen im Anhang

im Plan gem. Muster-Tabellen im Anhang

Ständig offene Deckenöffnungen

(sh. OIB-Begriffsbestimmungen; Geschoß):

%

prozentueller Anteil

Aufzugsschacht:

Material

Feuerwiderstand

Brandverhalten

Wände/Decken

Umwehrung

Bekleidung Innen /Außen

Schutzabstände:

zugekehrte Außenwandhöhen der unmittelbar benachbarten Gebäude: im Lageplan angeführt

von einer künftigen Bebauung ausgeschlossene Nachbargrundstücke: im Lageplan angeführt

Schutzabstände: lt. Tabelle im Plan oder als Beilage

brandschutztechnische Maßnahmen bei Unterschreitung der Schutzabstände: lt. Tabelle im Plan od. Beilage

Maximale Fluchtweglänge (ins Freie oder gesichertes Treppenhaus): bzw. lt. Plan

Verlängerung der Gehweglänge von 40 m:

nein

ja, Lage

es liegen keine anderen Gefährdungen als durch Brandeinwirkung vor

Mindestmaß der lichten Raumhöhe: m

Treppenhäuser:

als Beilage zur Baubeschreibung gem. Muster-Tabelle im Anhang

im Plan gem. Mustertabelle im Anhang

Außenwände und Außenwandbekleidungen:

Art d. Konstruktion (WDVS, vorgehängt hinterlüftet)

Maximale Außenwandhöhe gem. 3.9. OIB 2.1.

m

Material Bekleidung/Komponenten/Gesamtsystem und Wärmedämmung + Brandverhalten: lt. Plan

Maßnahmen gem. 3.9.4. OIB 2.1 bzw. 3.5. OIB 2:

Fassadenbegrünung: Anforderungen gem. Punkt 3.5 der OIB-RL 2 (Ausgabe 2023) eingehalten

Photovoltaikanlagen an Außenwänden: Anforderungen gem. Punkt 3.9, OIB-RL 2.1 (Ausg. 2023) eingehalten

Bedachung:

Art d. Konstruktion (Kalt-/Warmdach, etc.)

Material Dachdeckung und Wärmedämmung + Brandverhalten: lt. Plan

Ggf. Maßnahmen gem. 3.10.2 OIB 2.1. (> 1800 m²) werden eingehalten:

ja, Art

Photovoltaikanlagen am Dach: Anforderungen gem. Punkt 3.11, OIB-RL 2.1 (Ausg. 2023) eingehalten

Foliendächer (z.B. Zeltplanen, Gewächshaus):

Brandverhalten und Tropfverhalten:

(ggfs. mit Antrag auf Abweichung)

Sinngemäße RWA-Funktion durch rasches Öffnen im Brandfall durch Thermik:

ja, ist gegeben

nein, weil

Hinweis:

Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (Ausgaben 2019) Baubeschreibung Betriebsbau, Stand 01.02.2024 PTU/BT

Sonstige Brandschutztechnische Angaben:			
Erste- und Erweiterte Löschhilfe:			
Tragbare Feuerlöscher:	<input type="checkbox"/>		
Löschwasseranlage trocken:	<input type="checkbox"/>	Bereich:	
Löschwasseranlage nass:	<input type="checkbox"/>	Bereich:	
Anlagentechnische Brandschutzeinrichtungen:			
Automatische BMA Vollschutz:	<input type="checkbox"/>		
Automatische BMA Brandabschnittsschutz:	<input type="checkbox"/>	Bereich:	
Automatische BMA Einrichtungsschutz:	<input type="checkbox"/>	Bereich:	
Sonstige Einrichtungen (z.B. Alarmierung):	<input type="checkbox"/>	Art:	
Rauchwarnmelder:		<input type="checkbox"/>	vernetzt
		<input type="checkbox"/>	unvernetzt
Löschanlage:		<input type="checkbox"/>	Art:
			Schutzumfang
Rauchabzug im Treppenhaus:	<input type="checkbox"/>	Ja, Öffnungsfläche:	m ²
Rauchableitung gem. 3.7.1. OIB 2.1 (> 200 m ²):	<input type="checkbox"/>	Gesamt-Öffnungsfläche in %:	
Rauch- und Wärmeabzugsanlage (> 1.200 m ²):	<input type="checkbox"/>	Bereich:	
Brandrauchverdünnungsanlage:	<input type="checkbox"/>	Bereich:	
Druckbelüftungsanlage:	<input type="checkbox"/>	Bereich:	
Betriebliche Brandschutzeinrichtungen:			
Brandschutzplan:	<input type="checkbox"/>	Brandschutzordnung:	<input type="checkbox"/>
Feuerwehruzufahrt:	<input type="checkbox"/>	Betriebsfeuerwehr:	<input type="checkbox"/>
Brandschutzbeauftragte(r) / Name:			
Sicherheitsbeleuchtung (OIB 2, Tab. 6):		<input type="checkbox"/>	Ja, vorhanden
		<input type="checkbox"/>	Nein, weil:
Lagerguthöhe je Lagerabschnittsfläche:		<input type="checkbox"/>	im Schnittplan angeführt
Lagergüter gem. Anhang A, OIB 2.1:			Kategorie
			Produktarten
Stellungnahme der Betriebsfeuerwehr (z.B. Voest, Chemiepark Linz, etc.) liegt bei:		<input type="checkbox"/>	Ja; Einbindung des Projektes in die werksinternen Brandschutzpläne und Beurteilungen der Betriebsfeuerwehr
		<input type="checkbox"/>	Nein, weil:
Risikoanalyse von Gefahren auf Fluchtwege (z.B. in Hallen, Freiluftanlagen und dgl.):		<input type="checkbox"/>	Ja, vorhanden: <input type="checkbox"/> kein Erfordernis von baulichen Anlagen (wie Schutzwände)
		<input type="checkbox"/>	Nein, weil:
Fluchtwegkonzept (vom Gebäudeausgang bis zum sicheren Ort im Freien, wie Straße oder Sammelplatz):		<input type="checkbox"/>	Ja, vorhanden (in Abstimmung m. Feuerwehr)
		<input type="checkbox"/>	Nein, weil:

Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz:			
rechtmäßiger Bestand: Änderung des ursprünglichen Anforderungsniveaus gem. 14 OIB 3:		<input type="checkbox"/>	Ja, mit Angaben im Plan
		<input type="checkbox"/>	Nein
Sanitäranlagen bei weitläufigen Betriebsbauten oder außerhalb davon in ausreichender Anzahl:			
Maximale Entfernung:			m
zu überwindende Geschoße entlang dieses Weges (max. 1):			
WC in Nicht-Wohngebäuden:		Anzahl Sitzstellen weiblich	
		Anzahl Sitzstellen männlich	
		Anzahl Urinale	
Ableitung der Niederschlagswässer		<input type="checkbox"/>	auf eigenem Grund, Art:
		<input type="checkbox"/>	auf Fremdgrund Art:
Abfallsammelstellen:		<input type="checkbox"/>	Innenraum: Wand/Fußbodenoberfläche aus:
		<input type="checkbox"/>	Sammelflächen im Freien (im Plan markiert)
		<input type="checkbox"/>	Sonstiges: Be-/Entlüftungsart (z.B. mechanisch):
Radonbelastung des Untergrundes Laut Radonrisikokarte:		<input type="checkbox"/>	nicht relevant: Maßnahmen im unveränderten Bestand
		<input type="checkbox"/>	nicht relevant: keine Aufenthalts-/Arbeitsräume
Technische Vorsorgemaßnahmen nach ÖNORM S 5280 Teil 2, 2017		<input type="checkbox"/>	Vorsorgetyp A (Abdichtungsmaßnahmen)
		<input type="checkbox"/>	Vorsorgetyp B (Radondrainage)
keine weiteren Maßnahmen erforderlich, weil		<input type="checkbox"/>	Konvektionsdichte Ausführung erdberührter Bauteile;
Bei Änderung bestehender Fußbodenaufbauten und bei Zweckwidmungsänderung auf Arbeits- bzw. Aufenthaltsraum:		<input type="checkbox"/>	Referenzwert von 300 Bq/m ² gem. 8.2.1, OIB-RL 3 wird eingehalten, durch:
Nachweis Lichteintrittsflächen: (bei Aufenthalts-/Arbeitsräume!)		<input type="checkbox"/>	Als Beilage zur Baubeschreibung
		<input type="checkbox"/>	im Plan (erforderlichenfalls tabellarisch)
Be- und Entlüftung der Räume:		<input type="checkbox"/>	natürliche Lage und Zweckwidmung der Räume:
		<input type="checkbox"/>	mechanische Lage und Zweckwidmung der Räume:

Hinweis:

Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (Ausgaben 2019) Baubeschreibung Betriebsbau, Stand 01.02.2024 PTU/BT

Niedrigste Raumhöhe im Bauwerk:	m	Raum/Lage:	
Lagerung gefährlicher Stoffe	<input type="checkbox"/>	Nein	
gem. 12 OIB 3:	<input type="checkbox"/>	Ja, Art/Lage:	/
Sicherung gem. 12.2. OIB 3 bei 100-jährlichen Hochwasser vorhanden:	<input type="checkbox"/>	Ja	
	<input type="checkbox"/>	Nein, weil	

Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit:			
rechtmäßiger Bestand: Änderung des ursprünglichen Anforderungsniveaus gem. 9 OIB 4:	<input type="checkbox"/>	Ja, mit Angaben im Plan	
	<input type="checkbox"/>	Nein	
Barrierefreie Ausführung (z.B. Kundenverkehr, Beschäftigte mit Behinderung etc.):	<input type="checkbox"/>	Ja, für: <input type="checkbox"/> OIG <input type="checkbox"/> UIG	
	<input type="checkbox"/>	Nein, weil	
Darstellung d. Anpassbarkeit (§ 4 (2) (7) BauTV)	<input type="checkbox"/>	Im Plan	
	<input type="checkbox"/>	Als Beilage	
Fluchtwege:			
Höchstmögliche Anzahl Fluchtpersonen:	bzw. <input type="checkbox"/> tabellarisch im Plan für alle Geschosse: Neu/Best.		
Lichte Mindestdurchgangsbreite im Projekt:	Gänge:	m (gilt auch für einen Fluchtbereich!)	
	Treppen:	m	
Bodenbelag:	R <input type="checkbox"/>	Rutschhemmung	
	<input type="checkbox"/>	Gitterrostböden: fluchtweggeeignet	
Ausführung der Notausgangstüren:	<input type="checkbox"/>	ÖNorm EN179	
	<input type="checkbox"/>	ÖNorm EN1125	
	<input type="checkbox"/>	Automat. Türen: redundant (m. Eigensicher.)	
Ortsunkundige im Objekt:	<input type="checkbox"/>	Ja, Lage	
	<input type="checkbox"/>	Nein	
Rampen für Personen innerhalb und außerhalb von Gebäuden/Bauwerken:			
Bodenbelag rutschhemmend gem. OIB 4:	<input type="checkbox"/>	Ja	
Maximales Gefälle:	%		
Begründung bei Gefälle > 6 % auf max. 5 m Länge:			
Aufzüge und vertikale Hebeeinrichtungen für Personen:			
Größe Grundfläche:		Türgröße:	cm
		Feuerwiderstand Tür:	
Schachtlüftung (bei Aufzügen mit Brandschutztüren):	<input type="checkbox"/>	Natürlich, mind. 2,5 % (mind. 0,1 m ²)	
	<input type="checkbox"/>	Mechanisch	
Lastträger Typ d) bei vertikalen Hebeeinrichtungen:	<input type="checkbox"/>	Wird gem. § 4(2)(2) BauTV eingehalten	
Treppen			
	Haupttreppe:	Nebentreppe:	Außentreppe:
Max. Stufenanzahl u. Steigungsverhältnis (max.H/mind.T):	/	/	/
Lichte Mindest-Durchgangsbreite:			
Maßgebliche Auftrittsbreite gekrümmter Treppen:			
Material:			
Rutschhemmung Bodenbelag:	R <input type="checkbox"/>	R <input type="checkbox"/>	R <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Festverlegte Bedienstiegen i.S. § 4 (5) AStV vorhanden, Lage:			
<input type="checkbox"/> Splitterschutz ab 4 m Höhe gem. 5.1.4 OIB 4 durch:			
Vor- und abgehängte Bau- und Fassadenteile:			
Bautechnische Zulassung gem. 5.4 OIB 4 liegt vor:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Gegen Herabfallen gem. 5.4 OIB 4 gesichert:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein, weil	
Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein, weil	

Maßnahmen zum Schallschutz:			
Räume ohne Ruheanspruch gem. OIB 5:	Lage:		
Rechtmäßiger Bestand: Änderung des ursprünglichen Anforderungsniveaus gem. 5 OIB 5:	<input type="checkbox"/>	Ja, mit Angaben im Plan	
	<input type="checkbox"/>	Nein	
<input type="checkbox"/> Angabe des standortbezogenen Außenlärmpegels: (Auskunft durch Magistrat Linz, Planung, Technik und Umwelt, Abt. Umwelttechnik, www.laerminfo.at)			
Tagzeit:	dB	Nachtzeit:	dB
<input type="checkbox"/> Bebauungsplan-Nr.:			
Lärmschutztechnische Festlegungen im rechtskräftigen Bebauungsplan enthalten:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Schallschutztechnisches Projekt liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Auflistung des bewerteten Bau-Schalldämmmaßes in dB unter Berücksichtigung des Außenlärmpegels oder der Vorgabe im Bebauungsplan:			
Außenbauteile einschl. Fenster und Außentüren:	R _{w,res}	dB	
opake Außenbauteile:	R _w	dB	
Fenster und Außentüren:	R _w	dB	
Decken und Wände gegen Dachräume:	R _w	dB	
Decken und Wände gegen Durchfahrten und Garagen:	R _w	dB	

Hinweis:

Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (Ausgaben 2019) Baubeschreibung Betriebsbau, Stand 01.02.2024 PTU/BT

Energieeinsparung und Wärmeschutz:

konditionierte Netto-Grundfläche:		Bestand / Neu:	/ m ²
		Lage:	<input type="checkbox"/> lt. Plan <input type="checkbox"/> lt. Beiblatt
<input type="checkbox"/>	Architektonisch/historisch geschütztes Gebäude, weil		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nicht konditioniertes Gebäude		
	<input type="checkbox"/> frostfrei gehaltenes Gebäude < 5°C		
	<input type="checkbox"/> Innentemperatur < 16°C		
<input type="checkbox"/>	Größere Renovierung i.S. OIB-RL Begriffsbestimmungen:		<input type="checkbox"/> liegt vor <input type="checkbox"/> liegt nicht vor, weil:
	Unmittelbar in Betriebsanlagen entstehende Abwärme gem. Punkt 1.2.2. d) OIB 6 vorhanden, Art:		
<input type="checkbox"/>	(freistehende) Gebäude(teile) mit weniger als 50 m ² Netto-GF gem. Punkt 1.2.4 der OIB-RL 6 (KEIN Energieausweis erforderlich bei Neubau und Renovierung!)		
<input type="checkbox"/>	Gebäudekategorie gem. Punkt 3 der OIB-RL 6		
	Sonstige Nutzungen neben der überwiegenden Nutzung, jeweils		<input type="checkbox"/> < 250 m ² <input type="checkbox"/> > 250 m ²
Niedrigstenergiegebäude (Neubau u. größere Renovierung): (ausgenommen für Gebäudekategorie 13)		<input type="checkbox"/>	Ja
		<input type="checkbox"/>	Nein, weil
<input type="checkbox"/>	Einzelmaßnahmen gem. Punkt 4.5 OIB 6:		
	<input type="checkbox"/>	Sanierungskonzept liegt bei	<input type="checkbox"/> U- Wert Abminderung
<input type="checkbox"/>	Sommerlicher Wärmeschutz gem. Pkt. 4.9.2 OIB 6 erfüllt:		
	<input type="checkbox"/>	Ja, durch	<input type="checkbox"/> Nein, weil
<input type="checkbox"/>	Maßnahmen und Empfehlungen (ausgenommen beim Neubau und größere Renovierung) gem. Punkt 6 OIB 6 sind im Energieausweis angeführt oder		
	<input type="checkbox"/> es liegt ein Renovierungsausweis vor!		
<input type="checkbox"/>	Wesentliche Änderung der Heizungsanlage (§ 9 Oö. Luftreinhaltegesetz)		
	<input type="checkbox"/>	ja, in Form von	<input type="checkbox"/> nein
Art der Wärmeversorgung:			<input type="checkbox"/> Bestand
Art der Heizungsanlage:			<input type="checkbox"/> Bestand
Brennstoff:			
<input type="checkbox"/>	Oö. HaBV i.d.g.F. wird eingehalten		<input type="checkbox"/> Oö. Gasverordnung wird eingehalten (vgl. § 3(2)(1) BauTV)
Elektrische Direkt-Widerstandsheizung: (vgl. § 10 Oö. LuftREnTG)		<input type="checkbox"/> nein	
		<input type="checkbox"/> ja, Ersatzmaßnahmen:	
Bei Neubauten und größerer Renovierung von Gebäuden:			
Als Heizungssystem ist folgendes hocheffizientes alternatives Energiesystem geplant:			
<input type="checkbox"/>	Energieversorgungssystem auf Grundlage von Energie aus erneuerbaren Quellen (z.B. Biomasse)		
<input type="checkbox"/>	Kraft-Wärme-Kopplung		
<input type="checkbox"/>	Fern-/Nahwärme oder Fern-/Nahkälte, die ganz oder teilweise aus Energie aus erneuerbaren Quellen oder aus einer hocheffizienten Kraft-Wärme-Kopplungsanlage stammt (z.B. Biomasse-Nahwärme, Fernwärme aus KWK, Geothermie)		
<input type="checkbox"/>	Wärmepumpen		
Wenn kein hocheffizientes alternatives Energiesystem eingesetzt wird:			
<input type="checkbox"/>	Nachweis der fehlenden technischen, ökologischen oder wirtschaftlichen Realisierbarkeit durch geeignete Unterlagen gem. Punkt 5.1.1 der OIB-RL 6 und der Optimierung gem. Punkt 5.2.4. der OIB-RL 6 angeführt (z.B. im Energieausweis)!		

Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile (Wärmedurchgangskoeffizient):

Bauteil (Angaben gegebenenfalls im Energieausweis):	Mindestwert Lt. OIB-RL 6	U - Wert (W/m ² K)
1. Wände gegen Außenluft	(0,35)	
2. Wände gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume	(0,35)	
3. Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile sowie Garagen	(0,60)	
4. Wände erdberührt	(0,40)	
5. Wände (Trennwände) zwischen Wohnungen und Betriebseinheiten oder konditionierten Treppenhäusern	(1,30)	
6. Wände gegen andere Bauwerke an Nachbargrundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen	(0,50)	
7. Wände (Zwischenwände) innerhalb von Wohnungs- und Betriebseinheiten	-	
8. Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen in Wohngebäuden gegen Außenluft	(1,40)	
9. Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen in NICHT-Wohngebäuden gegen Außenluft	(1,70)	
10. Sonstige transparente Bauteile vertikal gegen Außenluft	(1,70)	
11. Sonstige transparente Bauteile horizontal oder in Schrägen gegen Außenluft	(2,00)	
12. Sonstige transparente Bauteile vertikal gegen unbeheizte Gebäudeteile	(2,50)	

Hinweis:

Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (Ausgaben 2019)

Baubeschreibung Betriebsbau, Stand 01.02.2024 PTU/BT

13. Dachflächenfenster gegen Außenluft	(1,70)	
14. Türen unverglast gegen Außenluft	(1,70)	
15. Türen unverglast gegen unbeheizte Gebäudeteile	(2,50)	
16. Tore, Rolltore, Sektionaltore u. dgl. gegen Außenluft	(2,50)	
17. Innentüren	-	
18. Decken und Dachschrägen gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)	(0,20)	
19. Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile	(0,40)	
20. Decken gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten	(0,90)	
22. Decken gegen Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks..)	(0,20)	
23. Decken gegen Garagen	(0,30)	
24. Böden erdberührt	(0,40)	

Für Baubestände:

Wärmedämmung der obersten, zugänglichen Decken von beheizten Räumen od. der unmittelbar darüber liegenden Dächer (§ 38 OÖ BauTG 2013 "nachträgliche Wärmedämmung"):

Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) der/des bestehenden Decke/Daches		W/m ² K
Erforderlicher Wärmedurchgangskoeffizient von 0,20 W/m ² K		
<input type="checkbox"/>	erfüllt	
<input type="checkbox"/>	nicht erfüllt, Wärmedämmmaßnahmen nicht erforderlich, weil	
<input type="checkbox"/>	für das geplante Bauvorhaben kein Energieausweis erforderlich ist	
<input type="checkbox"/>	die dafür erforderlichen Aufwendungen durch Einsparung nicht innerhalb angemessener Frist erwirtschaftet werden können;	
<input type="checkbox"/>	Beschreibung der geplanten nachträglichen Dämmmaßnahmen:	
	Diese ergeben einen künftigen Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) für die/das bestehende Decke/Dach	W/m ² K

Angaben für Garage, überdachten Stellplätzen und Parkdecks:

m ²	Nutzfläche Garage	m ²	Zu- und Abfahrtsrampen außerhalb Garage
		%	Maximale Neigung der Rampen
	Anzahl oberirdischer Geschoße		Anzahl unterirdischer Geschoße
Natürliche Be- und Entlüftung :		Garage	<input type="checkbox"/>
Gesamt ständig freie Querschnittsfläche:		Schleusen:	<input type="checkbox"/>
		Zuluft:	m ²
		Abluft:	m ²
Ständig freie Lüftungsöffnungen je Ebene Parkdeck:		m	Max. Querlüftung
		m ²	bzw.
		%	davon 50% im oberen Bereich
Mechanische Be- und Entlüftung:		Garage	<input type="checkbox"/>
		Schleusen:	<input type="checkbox"/>
Natürliche Be- und mechanische Entlüftung:		Garage	<input type="checkbox"/>
		Schleusen:	<input type="checkbox"/>
Bauteile	Material	Feuerwiderstand	Brandverhalten
Wände:			
Decken:			
Stützen:			
Überdachung:			
Wandbekleidung:			
Konstruktion Rohdeckenunterseite:			
Bodenbeläge:		<input type="checkbox"/> öl- und flüssigkeitsdicht	
		<input type="checkbox"/> Ölabscheider	
Stellplätze für erdgasbetriebene Kraftfahrzeuge		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Stellplätze für flüssiggasbetriebene Kfz (LPG) oder wasserstoffbetriebene Kfz:		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
		<input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept	
<input type="checkbox"/>	CO-Messeinrichtung	<input type="checkbox"/>	Wandhydrant:
<input type="checkbox"/>	Rauch- und Wärmeabzugseinrichtung natürlich:		
m ²	Zuluft - ständig freier Querschnitt	m ²	Abluft - ständig freier Querschnitt
<input type="checkbox"/>	Rauch- und Wärmeabzugseinrichtung mechanisch:		
<input type="checkbox"/>	Automatische Brandmeldeanlage mit automatischer Alarmweiterleitung	<input type="checkbox"/>	Erweiterte automatische Löschanlage mit automatischer Alarmweiterleitung
<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage mit Alarmweiterleitung	<input type="checkbox"/>	Tragbarer Feuerlöscher
Sicherheitsbeleuchtung (OIB 2, Tab. 6):		<input type="checkbox"/>	eingeschränkt
		<input type="checkbox"/>	uneingeschränkt
Lüftungsart von Montagegruben mit > 1,40 m Tiefe:			

Hinweis:

Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (Ausgaben 2019)

Baubeschreibung Betriebsbau, Stand 01.02.2024 PTU/BT

Sonstige Angaben:

Außenanlagen: (mit Abmessungen falls nicht im Plan dargestellt): z.B. Zäune, Einfriedungen, Bepflanzungen, etc.:

oder keine:

Grün- und Erholungsflächen gem. § 45 Oö BauTG:

Vorhanden, Lage:

Nicht vorhanden, weil

Informationen zum Datenschutz:

Die von Ihnen bekanntgegebenen Daten werden

- im Rahmen des konkreten Verfahrens und der gesetzlichen Zulässigkeit an sonstige Verfahrensbeteiligte weitergegeben.
- im Magistrat Linz über einen Zeitraum von 10 Jahren nach Abschluss des Verfahrens gespeichert.

Im Zusammenhang mit der Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten haben Sie das Recht auf Auskunft, Richtigstellung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragung sowie das Recht Beschwerde bei der Datenschutzbehörde zu erheben.

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

Mag. Siegfried Gruber, (O.P.P),

Tel.: 0732 7070, E-Mail: datenschutz@mag.linz.at

Hinweis:

Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (Ausgaben 2019) Baubeschreibung Betriebsbau, Stand 01.02.2024 PTU/BT

ANHANG:

Tabelle 1:

Netto-Grundflächen je OIG und Brandschutzanforderungen (vgl. Tab. 1 der OIB-RL 2.1)										
oberirdisches Geschoß (OIG) / Ebene	Sicherheitskategorie	Name HBA / BA	Netto- Grund- flächen	Zuzgl. Galerien, Emporen, Bühnen, etc. / Ausgenommen Flächen für Personenverkehr (z.B. Laufstege) und brandlastfreie Galerien	Netto- Grundfläche Brand- abschnitt	Netto- Grundfläche Hauptbrand- abschnitt	Feuerwiderstand, Brandverhalten Wände / Decken / Dach (Wände ggfs. mit Leistungskriterium "M")			
1	+/- 0,00 (EG)	z.B. K 1	HBA 1.1 Produktion	z.B. 1.600 m ²	+ 800 m ²	--	z.B. 2.400 m ²	z.B. REI 90, A2	z.B. REI 90, A2	--
	+ 0,00		BA 1.1 Lager	z.B. 1.150 m ²	+ 50 m ² Bestand	z.B. 1.200 m ² Bestand	--	z.B. EI 90, A2 "M"	z.B. REI 90, A2	--
	+ 3,00		HBA 1.2 Büro	z.B. 310 m ²	--	--	z.B. 310 m ² Bestand	z.B. REI 90, A2	z.B. REI 30	z.B. R 30
	+ 3,40		HBA 1.1 Sozialraum	z.B. 100 m ²	--	--	z.B. 100 m ²	--	--	--
Gesamtsumme 1. OIG (EG)					z.B. 1.200 m ²	z.B. 2.810 m ²				
2	+ 6,00 (DG)	z.B. K 1	HBA 2.1 Lager	z.B. 2.400 m ²	usw.	--	usw.	z.B. EI 90, A2 "M"	z.B. REI 90, A2	z.B. R 60
Gesamtsumme 2. OIG (DG)						usw.				
Gesamtsumme aller OIG (EG-DG)					z.B. 1.200 m ²	z.B. 5.000 m ²				

Bezeichnung: HBA...Hauptbrandabschnitt und BA...Brandabschnitt
(Die einzelnen Brandabschnitte sind **im Plan** mit Trennlinien darzustellen und zu **bezeichnen**.)
(Büro- und Sozialräume bis insgesamt 400 m² / HBA müssen nicht brandabschnittsmäßig getrennt werden!)

Tabelle 2:

unterirdische Geschoße UIG und Brandschutzanforderungen (vgl. Pkt. 3.5 der OIB-RL 2.1)								
unterirdisches Geschoß (UIG) / Ebene	Name Brand- abschnitt	Lösch- anlagen (EAL oder SPA)	Netto-Grund- flächen	in offener Verbindung mit dem 1. OIG	Netto-Grundfläche 1. OIG + 1. UIG	Feuerwiderstand, Brandverhalten Wände / Decken (Wände ggfs. mit Leistungskriterium "M")		
1	- 3,50 (UG 1)	BA -1.1 Lager	--	z.B. 600 m ²	ja	z.B. 1.790 m ²	z.B. REI 90, A2 "M"	z.B. R 90, A2
	- 3,50 (UG 1)	BA -1.2 Lager 2	--	z.B. 900 m ²	nein	--	z.B. REI 90, A2 "M"	z.B. R 90, A2
2	- 7,10 (UG 2)	BA -2.1 Lager	z.B. EAL	z.B. 1.200 m ²	--	--		z.B. R 90, A2

Tabelle 3:

Treppenhaus (gem. Tab. 2 der OIB-RL 2.1)	
Feuerwiderstand und Brandverhalten:	
1 Wände und Decken	
1.1 in oberirdischen Geschoßen	z.B. (R)EI 60 und A2 für Außenwandverglasung !
1.2 usw. lt. Tabelle	usw. lt. Tabelle
5 Wand- und Deckenbeläge	mit Material und Brandverhalten
6 Rauchabzugseinrichtung	
6.1 usw. lt. Tabelle	

Hinweis:

Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (Ausgaben 2019)

Baubeschreibung Betriebsbau, Stand 01.02.2024 PTU/BT