|  |  |
| --- | --- |
| Bau- und BezirksverwaltungNeues RathausHauptstraße 1-5A-4041 Linz |  |

**Anzeige eines Bauvorhabens**

 **nach § 25 Abs. 1 Ziffer 4 – 15 O.ö. Bauordnung 1994**

**(sonstige Bauvorhaben)**

**Bitte beachten Sie, dass nur dann eine Bearbeitung gewährleistet werden kann, wenn die mit „ \* “ gekennzeichneten Pflichtfelder vollständig ausgefüllt sind.**

**Anzeigende(r):**

|  |  |
| --- | --- |
| Nachname\* |       |
| Vorname\* |       | Akad. Grad |       |
| Straße/Nr.\* |       |
| Postleitzahl\* |       | Ort\* |       |
| Telefon |       | Fax |       |
| E-Mail **🛈** |       |

**🛈 Mit der Angabe Ihrer E-Mail-Adresse ermächtigen Sie den Magistrat, auch auf diesem Weg mit Ihnen Kontakt aufzunehmen.**

**Weitere(r) Anzeigende(r):**

|  |  |
| --- | --- |
| Nachname, Vorname, Akad. Grad | Straße/Nr., Postleitzahl, Ort, Telefon, Fax, E-Mail |
|       |       |
|       |       |

**Grund(mit)eigentümerIn(nen) des Bauplatzes bzw. der Grundstücke, auf denen das Bauvorhaben ausgeführt werden soll:**

|  |  |
| --- | --- |
| Nachname, Vorname | Straße/Nr., Postleitzahl, Ort |
|       |       |
|       |       |
|       |       |
|       |       |
|       |       |

**Bauort:**

|  |  |
| --- | --- |
| Straße/Nr.\* |       |
| Postleitzahl\* |       | Ort\* |       |
| Katastralgemeinde\* |       | Einlagezahl\* |       |
| Grundstücksnummer/n\* |       |

**Bezeichnung des Bauvorhabens\*:**

|  |
| --- |
|       |

**🛈 Hinweis:**

**Der Anzeige sind folgende Unterlagen anzuschließen**:

* **Baubeschreibung (2-fach)** mit Unterschrift des (der) Anzeigenden
* **Lageplan im Maßstab 1:1000** **(2-fach)** mit eingezeichneter Lage des Bauvorhabens:
erhältlich im Bundesvermessungsamt, Prunerstr. 5, 4020 Linz
* **planliche Darstellung mit Maßangaben(2-fach)** mit Unterschrift des (der) Anzeigenden

**Informationen zum Datenschutz:**

Die von Ihnen bekanntgegebenen Daten werden

* im Rahmen des konkreten Verfahrens und der gesetzlichen Zulässigkeit an sonstige Verfahrensbeteiligte weitergegeben.
* im Magistrat Linz über einen Zeitraum von 10 Jahren nach Abschluss des Verfahrens ge-
speichert.

Im Zusammenhang mit der Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten haben Sie das Recht auf Auskunft, Richtigstellung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragung sowie das Recht Beschwerde bei der Datenschutzbehörde zu erheben.

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

Tel.: 0732 7070, E-Mail: datenschutz@mag.linz.at

**BAUBESCHREIBUNG**

für anzeigepflichtige Bauvorhaben nach **§ 25 Abs 1 Zif. 4 - 10 und 13 - 15 Oö. BauO**

**Bitte beachten Sie, dass nur dann eine Bearbeitung gewährleistet werden kann, wenn die mit „ \* “ gekennzeichneten Pflichtfelder und alle weiteren zur Beschreibung des eingereichten Vorhabens notwendigen Angaben vollständig ausgefüllt sind.**

**Hauskanalanlagen, Düngersammelanlagen, Senkgruben** (§25 Abs. 1 Zif. 4),

**Fahrsilos** (§25 Abs. 1 Zif. 10)

**Hauskanalanlagen Düngersammelanlagen, Senkgruben, Fahrsilos**

Material        Material

Gefälle        Abmessungen

Durchmesser        Fassungsvermögen       m³

Gesamtlänge        Bemessungsgrundlage        Personen

(von Gebäudeaußenkante bis Übergabeschacht öff. Kanal)

**Verglasung von Balkonen und Loggien, Wintergärten** (§25 Abs. 1 Zif. 5)

Material Tragkonstruktion

Montage/Befestigung

Abmessungen

Farbe

Art der Verglasung

Lichttransmissionsgrad der Verglasung (mind. 0,65)

**Schwimmteiche, Schwimm- und sonstige Wasserbecken mit einer Tiefe von mehr als 1,50 m oder einer Wasserfläche von mehr als 50 m²** (§25 Abs. 1 Zif. 6)

Abmessungen        Bauausführung

Wasserfläche        Abdichtungsart

Beckentiefe        Kanalanschluss [ ]  ja [ ]  nein

**Windkraftanlagen** (§25 Abs. 1 Zif. 7)

Höhe ab dem tiefsten Abstände zu den

Befestigungspunkt        Grundgrenzen

Material

maximaler Durchmesser in Rotation

Fundierung

installierte Engpassleistung

**Photovoltaikanlagen und thermische Solaranlagen** (§25 Abs. 1 Zif. 7a)

Abmessungen        Höhe

Montage/Befestigungsart

Kollektorfläche

installierte Engpassleistung

**Veränderung der Höhenlage** (§25 Abs. 1 Zif. 8)

Ausmaß der Gelände-

veränderung        Hang/Böschungssicherung

Schüttmaterial        Entwässerung

Oberflächengestaltung

**Eingeschossige Gebäude bis 35 m², im Bauland erst ab 15 m² bebauter Fläche**

(§25 Abs. 1 Zif. 9)

**Würstel- oder Fischbratstände, Toilettenanlagen usw.** (§25 Abs. 1 Zif. 9a)

**Schutzdächer größer 15m² und kleiner 50 m² bebauter Fläche** (§25 Abs. 1 Zif. 9b)

Länge/Breite        Fläche

Firsthöhe        Traufenhöhe

Abstände zu den Grundgrenzen (bzw. Parzellengrenzen in Dauerkleingärten):

Nord        Ost        Süd        West

Angaben zur Konstruktion:

Fundierung        Außenwände

Dachform        Eindeckung

Oberflächengestaltung

Ableitung der Dachwässer (wohin?)

Schutzdächer für Kfz-Stellplätze:

Beschreibung der Gestaltung und der Entwässerung des Vorplatzes bzw. der Zufahrt

(Merkblatt „Garagenvorplatzentwässerung“)

**Bauvorhaben in Kleingartenanlagen:**

Angabe der Größe der Parzelle

Summe der bereits bebauten Fläche

Summe der bereits versiegelten Fläche

Bei Abweichung von den Bestimmungen der Linzer Dauerkleingartenverordnung ist die Interne Dauerkleingartenordnung beizulegen!

**Oberflächenbefestigungen** (§25 Abs. 1 Zif. 13)

Fläche        Oberflächenbefestigung

Unterbau        Entwässerung

**Stützmauern, freistehende Mauern sowie Lärm- und Schallschutzwände**

(§25 Abs. 1 Zif. 14, 15)

Bauausführung        Länge

Entwässerung        Höhe

Absturzsicherung        Mauerstärke

Material        Oberflächengestaltung

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum, Unterschrift Anzeigende(r)\*