

Kundgemacht im Amtsblatt Nr. 14 vom 20. Juli 2020

**Bebauungsplanänderung 06-009-01-01  
„Tabakfabrik – Neubau 3“**

— **Änderungsplan Nr. 176 zum Flächenwidmungsplan Linz Nr. 4  
„Tabakfabrik Linz“**

**öffentliche Planauflage**

ELAK-Zeichen  
0027730/2020 BBV BeG

Geschäftszeichen  
BBV/B-060090101  
BBV/B-FL4176

Datum  
08.06.2020

## Kundmachung

Die Bau- und Bezirksverwaltung beabsichtigt, dem Gemeinderat der Landeshauptstadt Linz den oben bezeichneten Bebauungsplan und die oben bezeichnete Flächenwidmungsplanänderung zur Beschlussfassung vorzulegen.

Der Bebauungsplan bezieht sich auf den nachstehend umgrenzten Teil des Stadtgebiets:

Norden: Untere Donaulände

Osten: Geplante Grundteilung des Grst. Nr. 488/16

— Süden: Ludlgasse

Westen: Gruberstraße

Katastralgemeinde Linz

Die Flächenwidmungsplanänderung bezieht sich auf nachstehenden Bereich:

Grst. Nr. 488/16 (Teilfläche)

Der Planentwurf liegt im Neuen Rathaus, 4. Stock, im Planaushangbereich **neben dem Info-Center in der Zeit vom 20.07.2020 bis 17.08.2020** zur öffentlichen Einsichtnahme auf.

**Ansprechpartner Bebauungsplan:**

Herr Mag. Holzgreve, Telefon 7070-3178

Herr Ing. Holzinger, Telefon 7070-3155

**Ansprechpartner Flächenwidmungsplan:**

Frau Ing. Leitner, Zimmer 4065, Telefon 7070-3136

Herr Dipl.-Ing. Kolouch, Zimmer 4066, Telefon 7070-3135

im Neuen Rathaus, Geschäftsbereich Planung, Technik und Umwelt, Hauptstr. 1-5,  
4041 Linz, 4. Stock

**KundInnendienstzeiten:** Dienstag und Freitag von 7.00 bis 12.00 sowie nach telefonischer Vereinbarung

Sie können während der Auflagefrist Anregungen oder Einwendungen dem Magistrat Linz, Bau- und Bezirksverwaltung, Neues Rathaus, Hauptstraße 1 - 5, 4. Stock, schriftlich, elektronisch ([bbv@mag.linz.at](mailto:bbv@mag.linz.at)) oder per Post übermitteln.

**Rechtsgrundlage:**

§ 33 Abs. 3 O.ö. Raumordnungsgesetz 1994

Der Bürgermeister:

Klaus Luger eh.