

Kundgemacht im Amtsblatt Nr. 1 vom 10. Jänner 2022

Bebauungsplan 01-123-01-00

„POST CITY“ und

Änderung Nr. 159 zum Flächenwidmungsplan Linz Nr. 4 sowie zum Örtlichen Entwicklungskonzept Linz Nr. 2

„Bahnhofplatz“ und

Verordnung gemäß § 11 Abs. 1 und 3 Oö. Straßengesetz 1991

Bebauungsplan 01-123-01-00

„POST CITY“, KG 45203 Linz

Erklärung von Grundflächen zur Gemeindestraße –

Widmung für den Gemeingebrauch

Auflassung von Verkehrsflächen –

Entziehung des Gemeingebrauchs

öffentliche Planauflage

ELAK-Zeichen

0099001/2021 BBV BeG

Geschäftszeichen

BBV/B-011230100

BBV/B-F4159

BBV/B-ST210013

Datum

20.12.2021

Kundmachung

Die Bau- und Bezirksverwaltung beabsichtigt, dem Gemeinderat der Landeshauptstadt Linz die oben bezeichneten Verordnungen zur Beschlussfassung vorzulegen.

Der Bebauungsplan 01-123-01-00 und die Änderung Nr. 159 zum Flächenwidmungsplan Linz Nr. 4 sowie zum Örtlichen Entwicklungskonzept Linz Nr. 2 beziehen sich auf den nachstehend festgelegten Teil des Stadtgebiets:

Ehemaliges Postverteilerzentrum der Österreichischen Post AG

Die Planentwürfe liegen im Neuen Rathaus, 4. Stock, im Planaushangbereich **neben dem Info-Center in der Zeit vom 24.01.2022 bis 23.02.2022** zur öffentlichen Einsichtnahme auf.

Ansprechpartner Bebauungsplan / straßenrechtliche Verordnung:

Herr Ing. Perchthaler, Zimmer 4085, Telefon 7070-3150

Herr Ing. Moser, MArch, Zimmer 4081, Telefon 7070-3146

Ansprechpartner Flächenwidmungsplan:

Frau Ing. Leitner, Zimmer 4065, Telefon 7070-3136

Herr Dipl.-Ing. Kolouch, Zimmer 4066, Telefon 7070-3135

im Neuen Rathaus, Geschäftsbereich Planung, Technik und Umwelt, Hauptstr. 1-5,
4041 Linz, 4. Stock

KundInnendienstzeiten: nur nach telefonischer bzw. elektronischer Vereinbarung

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann (z.B. GrundeigentümerIn, MieterIn) ist berechtigt, während der Auflagefrist Anregungen oder Einwendungen dem Magistrat Linz, Bau- und Bezirksverwaltung, Neues Rathaus, Hauptstraße 1 - 5, 4. Stock, schriftlich, elektronisch (bbv@mag.linz.at) oder per Post übermitteln.

Rechtsgrundlage:

§ 33 Abs. 3 Oö. Raumordnungsgesetz 1994

§ 11 Abs. 6 und 7 Oö. Straßengesetz 1991

Der Bürgermeister:

Klaus Luger eh.