

**Kundgemacht im Amtsblatt Nr. 5 vom 10. März 2025**

ELAK-Zeichen  
0162824/2022 BBV BeG

Geschäftszeichen  
BBV/B160630101

Datum  
Linz, 19.02.2025

**Bebauungsplanänderung 16-063-01-01; „Mauhartstraße -  
Seiderstraße“**

## **Verordnungs-Kundmachung**

Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Linz hat in seiner Sitzung vom 07.11.2024 folgende mit Bescheid des Amtes der Oö. Landesregierung vom 13.02.2025, GZ RO-2023-165219-Ja, gemäß § 34 Abs. 1 Oö. Raumordnungsgesetz 1994 (Oö. ROG) genehmigte Verordnung beschlossen:

### **Verordnung**

#### § 1

Die Bebauungsplanänderung 16-063-01-01 wird erlassen.

#### § 2

Der Wirkungsbereich der Bebauungsplanänderung wird wie folgt begrenzt:

Norden: Schwaigaustraße

Osten: Mauhartstraße

Süden: Seiderstraße

Westen: Oidener Straße

Katastralgemeinde Pichling, Posch

Magistrat der  
Landeshauptstadt Linz  
Neues Rathaus, Hauptstraße 1-5 bbv\_beg@mag.linz.at  
A-4041 Linz

linz.at

Die Bebauungsplanänderung liegt vom Tag der Kundmachung dieser Verordnung an im Geschäftsbereich Bau- und Bezirksverwaltung des Magistrates Linz, Hauptstraße 1 - 5, Neues Rathaus, 4. Stock, Info-Center, während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf.

### § 3

Mit der Rechtswirksamkeit der Bebauungsplanänderung werden sämtliche in diesem Bereich bisher rechtswirksame Bebauungspläne und das Neuplanungsgebiet NPLFL4004 aufgehoben.

### § 4

Die Verordnung tritt mit dem ihrer Kundmachung im Amtsblatt der Landeshauptstadt Linz folgenden Tag in Kraft. Der Plan wird überdies zwei Wochen nach seiner Kundmachung an der Amtstafel des Geschäftsbereiches Bau- und Bezirksverwaltung, 4041 Linz, Hauptstraße 1 - 5, Neues Rathaus, 4. Stock, zur öffentlichen Einsicht angeschlagen.

Der Bürgermeister:  
Dietmar Prammer eh.