

**Kundgemacht im Amtsblatt Nr. 16 vom 25. August 2025**

ELAK-Zeichen  
0001861/2024 BBV BeG

Geschäftszeichen  
BFL4243

Datum  
15.08.2025

**Änderungsplan Nr. 243 zum  
Flächenwidmungsplan Linz Nr. 4  
„Johann-Wilhelm-Klein-Straße 8“**

## **Verordnungs-Kundmachung**

Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Linz hat in seiner Sitzung vom 24.04.2025 folgende mit Bescheid des Amtes der Oö. Landesregierung vom 07.07.2025, GZ RO-2024-246424/6-Ja, gemäß § 34 Abs. 1 Oö. Raumordnungsgesetz 1994 genehmigte Verordnung beschlossen:

### **Verordnung**

#### **§1**

Der Änderungsplan Nr. 243 zum Flächenwidmungsplan Linz Nr. 4 wird erlassen.

#### **§2**

Der Wirkungsbereich des Flächenwidmungsplan-Änderungsplanes wird wie folgt begrenzt:

Norden: Grundstück Nr. 782/6

Osten: Niedermayrweg 5a

Süden: Johann-Wilhelm-Klein-Straße 6

Westen: Johann-Wilhelm-Klein-Straße

Katastralgemeinde Katzbach

Magistrat der  
Landeshauptstadt Linz  
Neues Rathaus, Hauptstraße 1-5 bbv\_beg@mag.linz.at  
A-4041 Linz linz.at

Der Flächenwidmungsplan-Änderungsplan liegt vom Tag der Kundmachung dieser Verordnung an im Geschäftsbereich Bau- und Bezirksverwaltung des Magistrates Linz, Hauptstraße 1 - 5, Neues Rathaus, 4. Stock, Bauservice Center, während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf.

### §3

Mit der Rechtswirksamkeit der Verordnung wird der Flächenwidmungsplan Linz Nr. 4 im Wirkungsbereich des Änderungsplanes Nr. 243 aufgehoben.

### §4

Die Verordnung tritt mit dem ihrer Kundmachung im Amtsblatt der Landeshauptstadt Linz folgenden Tag in Kraft. Der Plan ist überdies zwei Wochen nach seiner Kundmachung an der digitalen Amtstafel im Eingangsbereich des Neuen Rathauses, 4041 Linz, Hauptstraße 1 - 5, sowie auf der Online-Amtstafel der Stadt Linz zur öffentlichen Einsicht abrufbar.

Für die Landeshauptstadt Linz

Dietmar Prammer

Bürgermeister

(elektronisch beurkundet)