

**Kundgemacht im Amtsblatt Nr. 16 vom 25. August 2025**

ELAK-Zeichen  
0012101/2024 BBV BeG

Geschäftszeichen  
BBV/B050200101

Datum  
15.08.2025

— **Bebauungsplanänderung 05-020-01-01**  
**„Johann-Wilhelm-Klein-Straße - Niedermayrweg“**

## **Verordnungs-Kundmachung**

Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Linz hat in seiner Sitzung vom 24.04.2025 folgende mit Bescheid des Amtes der Oö. Landesregierung vom 22.07.2025, GZ RO-2024-251795/8-Ja, gemäß § 34 Abs. 1 Oö. Raumordnungsgesetz 1994 genehmigte Verordnung beschlossen:

### **Verordnung**

#### **§ 1**

Die Bebauungsplanänderung 05-020-01-01 wird erlassen.

#### **§ 2**

Der Wirkungsbereich der Bebauungsplanänderung wird wie folgt begrenzt:

Norden: Tschernemblweg

Osten: westliche Grundgrenze des Grst. Nr. 780/1 (Volkshaus Dornach-Auhof)

Süden: Niedermayrweg

Westen: Johann-Wilhelm-Klein-Straße

Katastralgemeinde Katzbach

Magistrat der  
Landeshauptstadt Linz  
Neues Rathaus, Hauptstraße 1-5 bbv\_beg@mag.linz.at  
A-4041 Linz linz.at

Die Bebauungsplanänderung liegt vom Tag der Kundmachung dieser Verordnung an im Geschäftsbereich Bau- und Bezirksverwaltung des Magistrates Linz, Hauptstraße 1 - 5, Neues Rathaus, 4. Stock, Bauservice Center, während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf.

### § 3

Mit der Rechtswirksamkeit der Bebauungsplanänderung 05-020-01-01 werden sämtliche in diesem Bereich bisher rechtswirksame Bebauungspläne aufgehoben.

### § 4

Die Verordnung tritt mit dem ihrer Kundmachung im Amtsblatt der Landeshauptstadt Linz folgenden Tag in Kraft. Der Plan ist überdies zwei Wochen nach seiner Kundmachung an der digitalen Amtstafel im Eingangsbereich des Neuen Rathauses, 4041 Linz, Hauptstraße 1 - 5, sowie auf der Online-Amtstafel der Stadt Linz zur öffentlichen Einsicht abrufbar.

Für die Landeshauptstadt Linz

Dietmar Prammer

Bürgermeister

(elektronisch beurkundet)