

Kundgemacht im Amtsblatt Nr. 3 vom 02. Februar 2026

ELAK-Zeichen  
0109882/2022 BBV BeG

Geschäftszeichen  
BFL4204

**Änderungspläne Nr. 204 zum  
Flächenwidmungsplan Linz Nr. 4 und zum  
Örtlichen Entwicklungskonzept Linz Nr. 2  
„Nördlich Franckstraße 2“**

Datum  
05.01.2026

## **Verordnungs-Kundmachung**

Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Linz hat in seiner Sitzung vom 25.09.2025 folgende mit Bescheid des Amtes der Oö. Landesregierung vom 18.12.2025, GZ RO-2022-555345/15-Ja, gemäß § 34 Abs. 1 Oö. Raumordnungsgesetz 1994 genehmigte Verordnung beschlossen:

### **Verordnung**

#### **§ 1**

Die Änderungspläne Nr. 204 zum Flächenwidmungsplan Linz Nr. 4 und zum Örtlichen Entwicklungskonzept Linz Nr. 2 werden erlassen.

#### **§ 2**

Der Wirkungsbereich der Verordnung wird wie folgt begrenzt:

Nordosten: Franckstraße

Südosten: nordwestliche Grenze des Grst. Nr. 3237/1

Süden: nördliche Grenze des Grst. Nr. 3237/6 (ÖBB-Westbahntrasse)

Westen: Grst. Nr. 1284/99

Nordwesten: Widmungsgrenze zu Sondergebiet des Baulandes – Rundfunkgebäude (ORF)

Katastralgemeinde Linz

Die Pläne liegen vom Tag der Kundmachung dieser Verordnung an im Geschäftsbereich Bau- und Bezirksverwaltung des Magistrates Linz, Hauptstraße 1 - 5, Neues Rathaus, 4. Stock, Bauservice Center, während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf.

### § 3

Mit der Rechtswirksamkeit der Verordnung werden der Flächenwidmungsplan Linz Nr. 4 und das Örtliche Entwicklungskonzept Linz Nr. 2 im Wirkungsbereich der Änderungspläne Nr. 204 aufgehoben.

### § 4

Die Verordnung tritt mit dem ihrer Kundmachung im Amtsblatt der Landeshauptstadt Linz folgenden Tag in Kraft. Der Plan wird überdies zur öffentlichen Einsicht zwei Wochen nach seiner Kundmachung an der digitalen Amtstafel im Eingangsbereich des Neuen Rathauses, 4041 Linz, Hauptstraße 1 - 5, sowie auf der Online-Amtstafel der Stadt Linz zur Abfrage bereitgehalten.

Für den Gemeinderat

Dietmar Prammer

Bürgermeister

(elektronisch beurkundet)