

**Kundgemacht im Amtsblatt Nr. 7 vom 13. April 2026**

ELAK-Zeichen  
0042920/2024 BBV BeG

Geschäftszeichen  
BFL4250

**Änderungsplan Nr. 250 zum  
Flächenwidmungsplan Linz Nr. 4  
"Zeppelinstraße 37"**

Datum  
05.04.2026

## **Verordnungs-Kundmachung**

Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Linz hat in seiner Sitzung vom 10.12.2025 folgende mit Bescheid des Amtes der Oö. Landesregierung vom 23.03.2026, GZ RO-2025/175817/7-Ja, gemäß § 34 Abs. 1 Oö. Raumordnungsgesetz 1994 genehmigte Verordnung beschlossen:

### **Verordnung**

#### **§ 1**

Der Änderungsplan Nr. 250 zum Flächenwidmungsplan Linz Nr. 4 wird erlassen.

#### **§ 2**

Der Wirkungsbereich des Flächenwidmungsplan-Änderungsplanes wird wie folgt begrenzt:

Norden: Zeppelinstraße

Osten: Franz-Kurz-Straße

Süden: Simonystraße

Westen: östliche Grenze der Grst. 286/15 und 286/16

Katastralgemeinde Kleinmünchen

Magistrat der  
Landeshauptstadt Linz  
Neues Rathaus, Hauptstraße 1-5 bbv\_beg@mag.linz.at  
A-4041 Linz linz.at

Der Flächenwidmungsplan-Änderungsplan liegt vom Tag der Kundmachung dieser Verordnung an im Geschäftsbereich Bau- und Bezirksverwaltung des Magistrates Linz, Hauptstraße 1 - 5, Neues Rathaus, 4. Stock, Bauservice Center, während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf.

### § 3

Mit der Rechtswirksamkeit der Verordnung wird der Flächenwidmungsplan Linz Nr. 4 im Wirkungsbereich des Änderungsplanes Nr. 250 aufgehoben.

### § 4

Die Verordnung tritt mit dem ihrer Kundmachung im Amtsblatt der Landeshauptstadt Linz folgenden Tag in Kraft. Der Plan wird überdies zur öffentlichen Einsicht zwei Wochen nach seiner Kundmachung an der digitalen Amtstafel im Eingangsbereich des Neuen Rathauses, 4041 Linz, Hauptstraße 1 - 5, sowie auf der Online-Amtstafel der Stadt Linz zur Abfrage bereitgehalten.

Für den Gemeinderat

Dietmar Prammer

Bürgermeister

(elektronisch beurkundet)



@ AMTSSIGNATUR  
Landeshauptstadt Linz

Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: <http://www.linz.at/amtssignatur>