

Co-Creating Linz / Wie weiter mit dem Bestand?

# Creating NEBourhoods Together

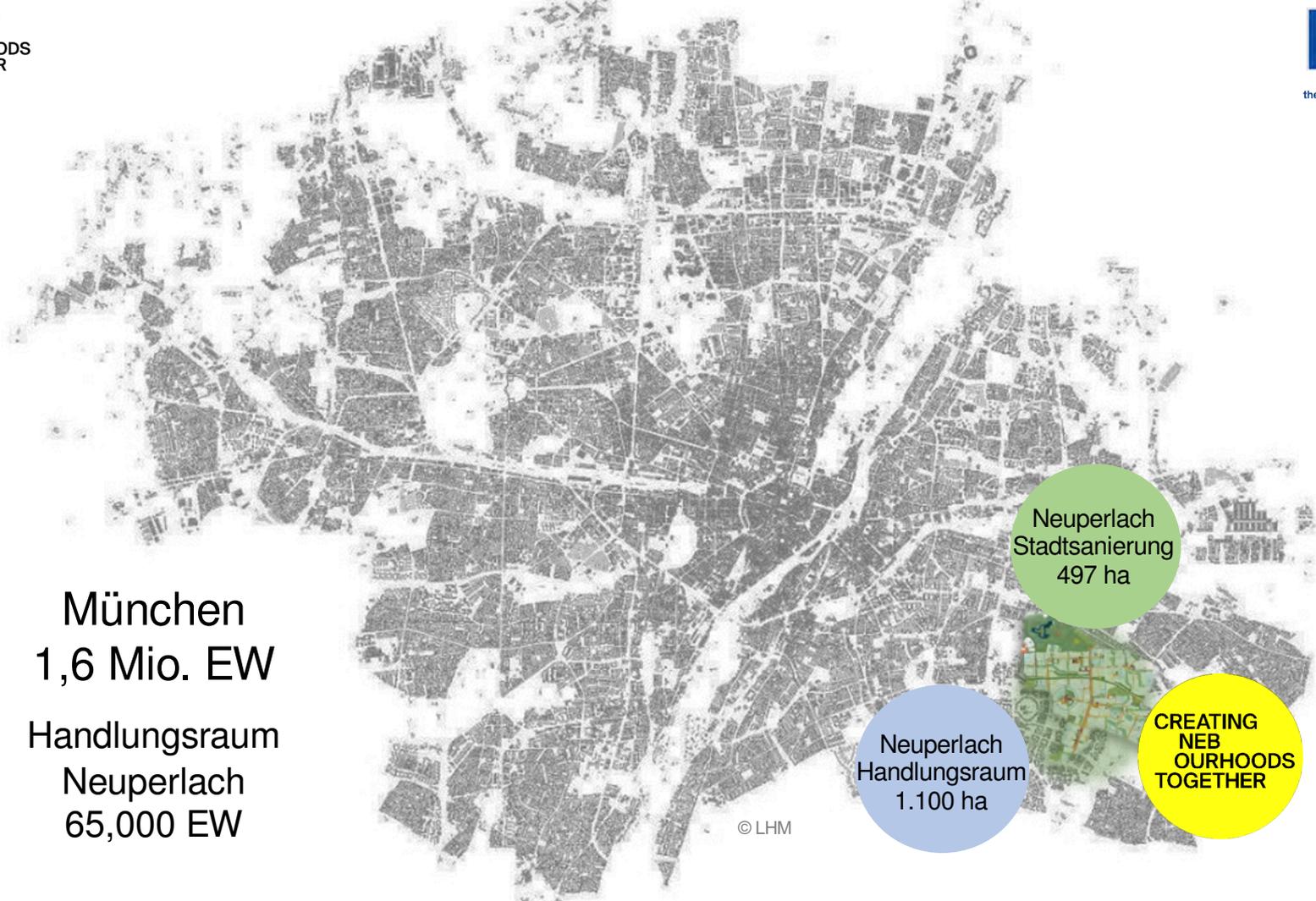
## München-Neuperlach

### Ein Stadtteil am Weg zum NEB-Leuchtturm?!

Sylvia Pintarits

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung

NEBourhoods Koordination



München  
1,6 Mio. EW  
Handlungsraum  
Neuperlach  
65,000 EW

Neuperlach  
Handlungsraum  
1.100 ha

Neuperlach  
Stadtsanierung  
497 ha

CREATING  
NEB  
OURHOODS  
TOGETHER

# Herausforderungen – Bedarf – Ziele



# Stadterweiterung 70er Jahre - Funktionstrennung



© Gustav Götze



Supported by  
the European Union

© Klaus Leidorf

- Fehlende urbane Vielfalt
- Sanierungsbedarf der Wohngebäude
- Verwaltungsgebäude im Umbruch
- Zu wenig soziale Infrastruktur



© Sylvia Pintarits



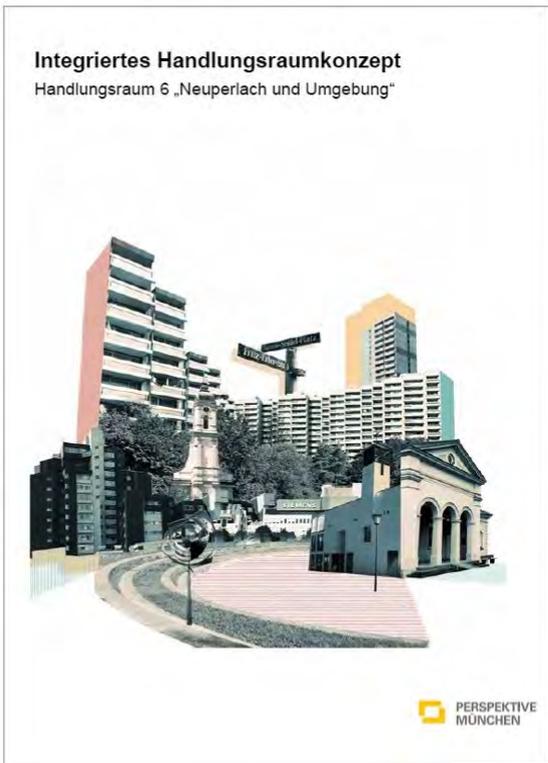
# Monofunktionale und vernachlässigte Freiräume



Demografische Struktur  
Fehlende Treffpunkte



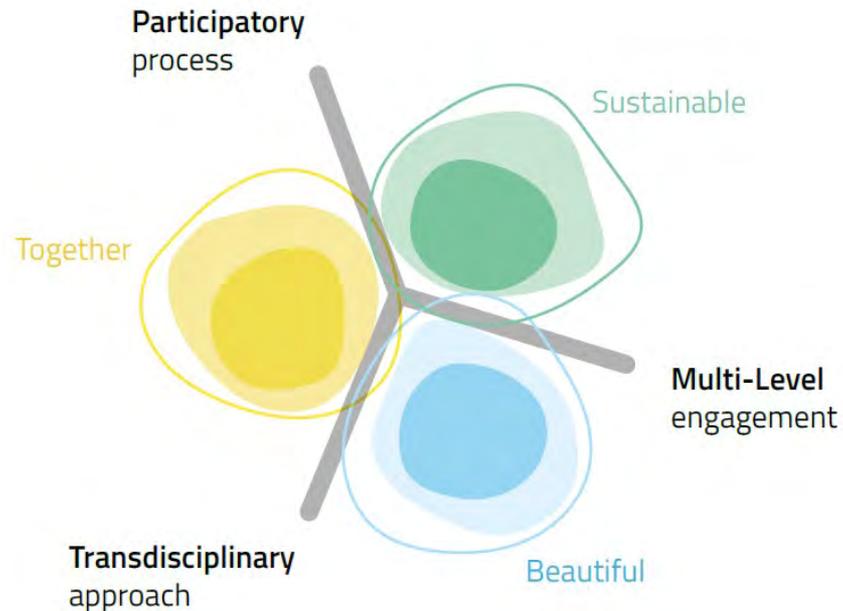
*Städtische Analyse, Strategie, Maßnahmenplanung  
Basis für Projektentwicklung und Versteigerung*



# NEB-Schwerpunkte – NEB-Kompass



- Rückbesinnung auf die Natur
- Wiedererlangung des Zugehörigkeitsgefühls
- Vorrang für Orte und Menschen, die Unterstützung am stärksten benötigen
- Erfordernis langfristiges Lebenszyklusdenken in den industriellen Ökosystemen



# Creating NEBourhoods Together – Gemeinsam schöne, umweltgerechte und zukunftsfähige Nachbarschaften gestalten

Creating NEBourhoods Together realisiert gemeinsam mit Akteur:innen aus Gesellschaft, Verwaltung, Wissenschaft, Wirtschaft und Kultur bis 2025 NEB-Aktionen zur klima- und sozialgerechten Entwicklung des Stadtteils.

Horizon Europe NEB-Leuchtturm  
Demonstrationsprojekt EU-Missionen  
5 Mio. Euro EU-Förderung  
10-22 bis 03-25

# Konsortium Creating NEBourhoods Together



City of Munich



City of Munich  
Department of  
Urban Planning



City of Munich  
Department of Labor and  
Economic Development



City of Munich  
Team of Excellence  
Culture Creative Industries  
Munich



architekturgalerie  
münchen



Bavarian  
Research Alliance

GREEN CITY  
Der Verein.



HM•UniverCity

MGS



STRASHEG CENTER FOR ENTREPRENEURSHIP

str.ucture  
LIGHTWEIGHT DESIGN. MADE IN STUTTGART



Studio  
Animal-Aided  
Design

STUDIO | STADT | REGION  
Architektur & Stadtentwicklung



Technical  
University  
of Munich

TUM



UNTER  
NEHMER  
TUM



MAKERSPACE

## Zusammenarbeit



OSTBAYERISCHE  
TECHNISCHE HOCHSCHULE  
REGENSBURG



münchner  
ernährungsrat



Münchner  
Initiative  
Nachhaltigkeit



MK:  
Münchner  
Kammerspiele

## Assoziierte

Bayerische  
Architektenkammer



B D A Bayern

bayern  
design

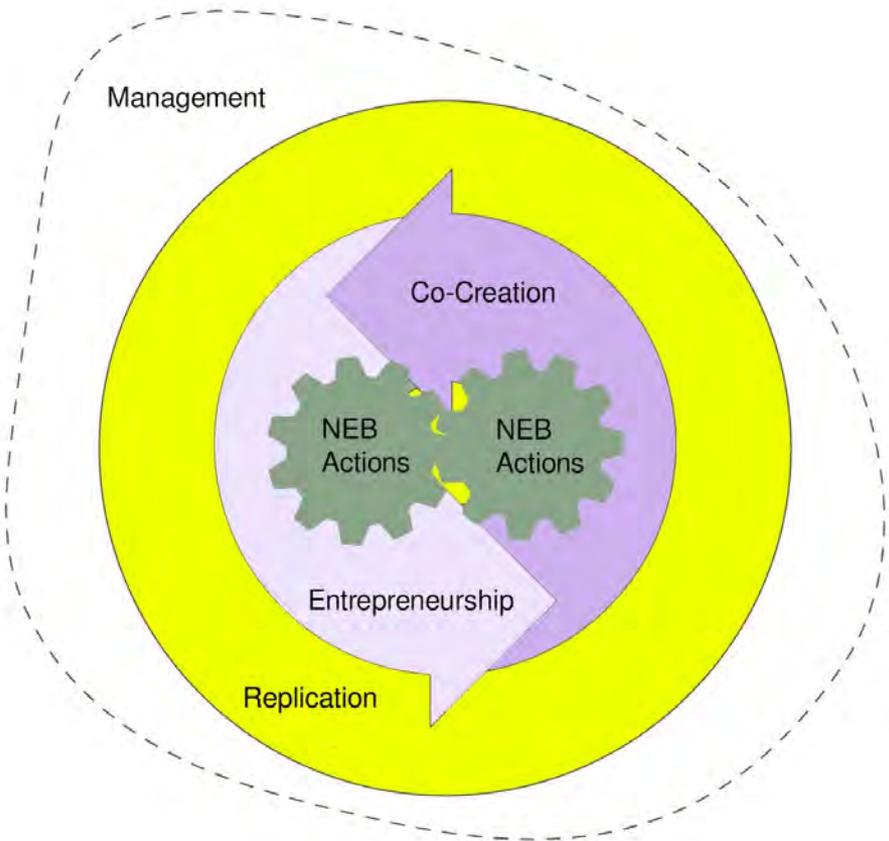
B D A  
BUND  
DEUTSCHER  
ARCHITEKTINNEN  
UND ARCHITEKTEN

## Internationaler Beirat

Österreich, Dänemark,  
Deutschland, Grossbritannien,  
Israel, Italien, Niederlande,  
Rumänien, Slowenien

## Ziele: „Fit für die Zukunft“ / Transformation gemeinsam gestalten

- Co-creation mit Zivilgesellschaft, öffentlichem Sektor, Wissenschaft, Wirtschaft, und Kunst und Kultursektor
- Rasche Lösungen für die Herausforderungen des Stadtteils durch Prototypen  
→ den EU Grünen Deal erfahrbar machen
- Empowerment durch Entrepreneurship → (Mit)Gestalten, Mindset und unternehmerisches Handeln (Hacking Neuperlach, Start-ups, ..)
- Stakeholder überzeugen: Immobilienwirtschaft, Eigentümer:innen, ...
- Verstetigung, neue Governance, weitere Investitionen (nach Projektende)
- “Creating a MOVEMENT Together” – Beiträge auf allen Ebenen



## Co-Creation in Reallaboren

- Zusammenarbeit in Neuperlach ausgehend von den 10 NEB-Aktionen im Rahmen der Q4 plus Professionelle Akteure aus der Kultur- und Kreativwirtschaft
- Entwicklung der Reallabore aus den NEB-Aktionen
- Arbeiten vor Ort – Vereinsräume in Neuperlach, Gemeinschaftsräume von Kirchen, Quartiersbüro der Stadtsanierung, shaere Zwischennutzung, NEBourhoods Pavillon, ...





NEBourhoods Pavillon

## Entrepreneurship

- Förderung des Selbst-Machens, des unternehmerischen Denkens
- Innovationsförderung, wo möglich Unterstützung für die Gründung von Startups, spezieller Fokus auf das Gewerbegebiet Süd
- Hacking Neuperlach
- Mobiler MakerSpace und 50 MakerSpace Stipendien
- Ort für Innovation, Kommunikation und Zusammenarbeit:  
**NEBourhoods**

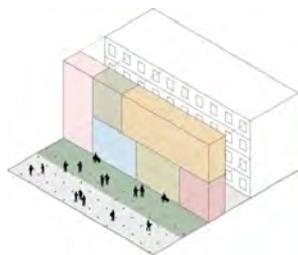


MakerSpace

# Fokus auf Reallaboren mit 10 NEB-Aktionen



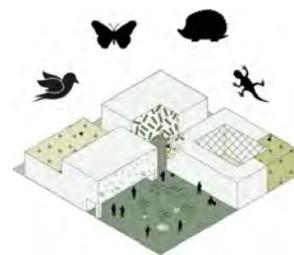
+ Circular  
Neuperlach



+ Redesigning  
Housing Structures



+ ECOLOPES



+ Animal-Aided  
Design



+ Growing a  
Tasty Neuperlach



+ Public Power



+ Private Space  
for Public Use



+ PEARL – Places  
for Youth Culture

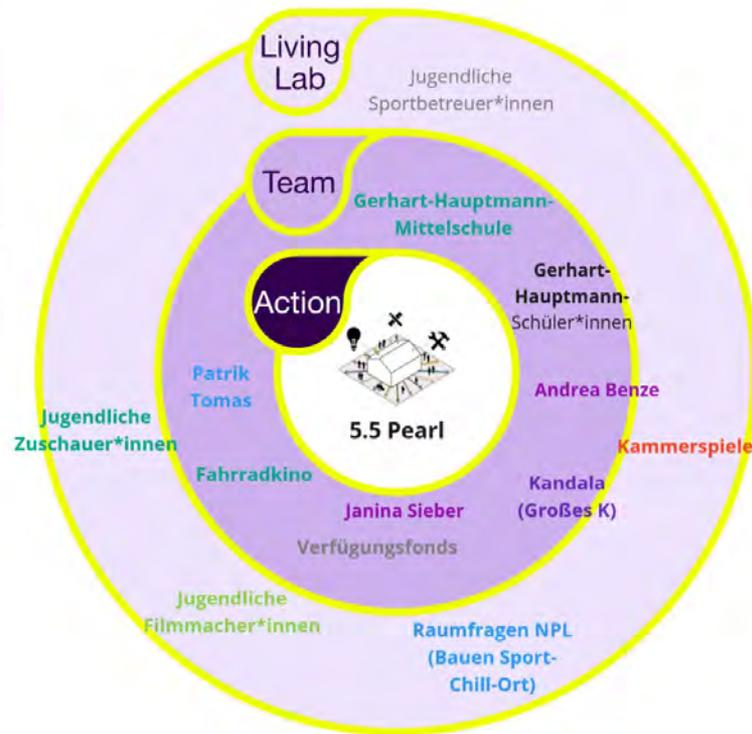


+ Mobility  
NEBourhoods



+ Energy  
Communities

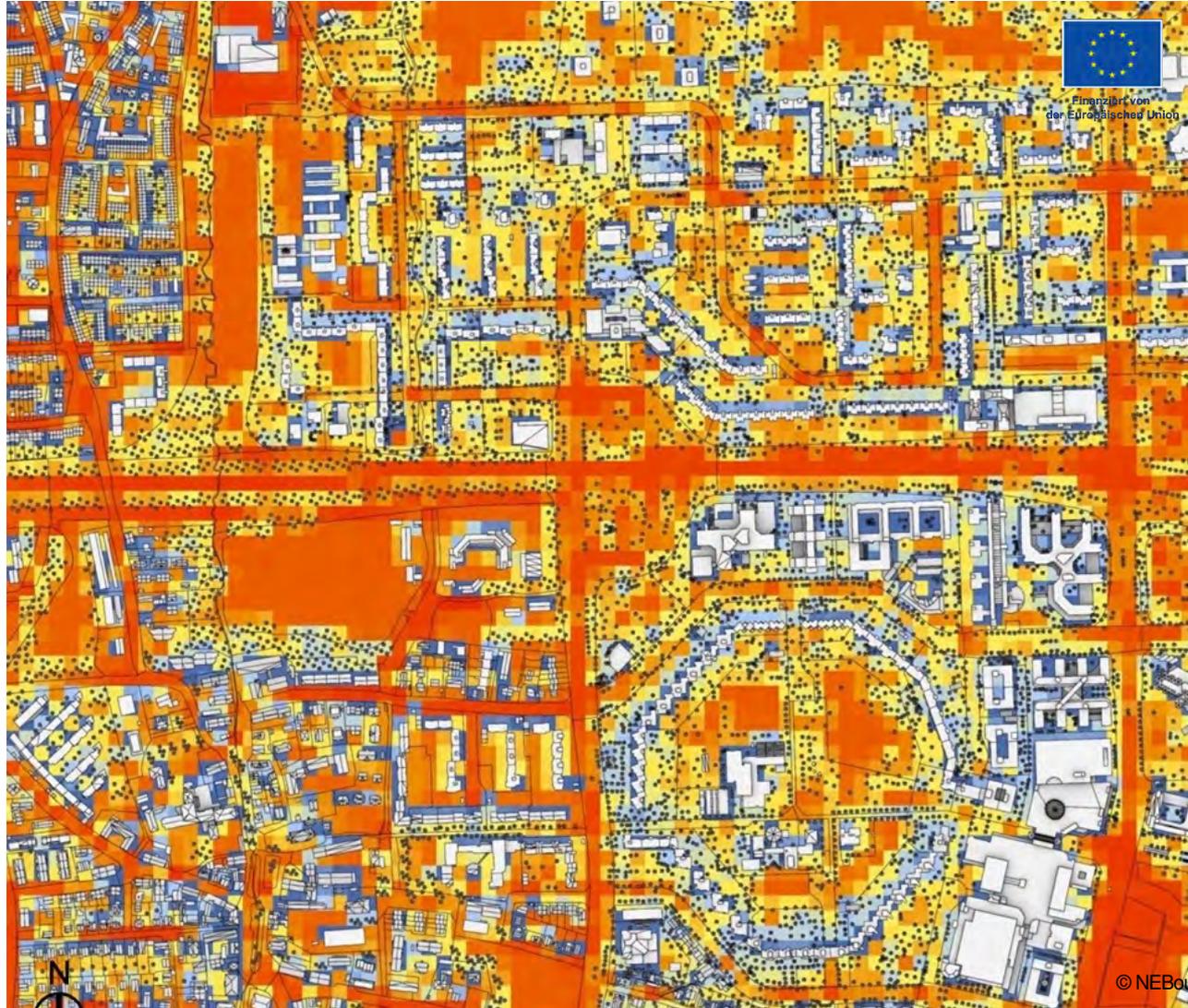
## Arbeiten in Reallaboren / Living Labs



## + Public Power Schatten und Energie



- Analyse der Hitzeinseln / PV Potenzial
- Prototypen mit Studierenden und Bevölkerung getestet im Sommer 2023
- Schattenelement mit PV im Sommer 2024

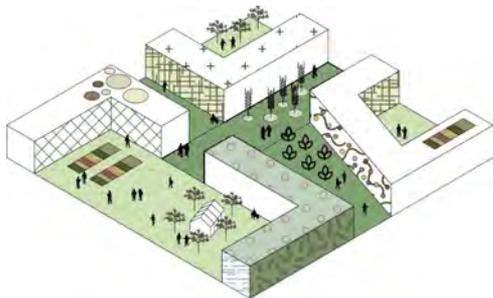




## + Neuperlach ist grün

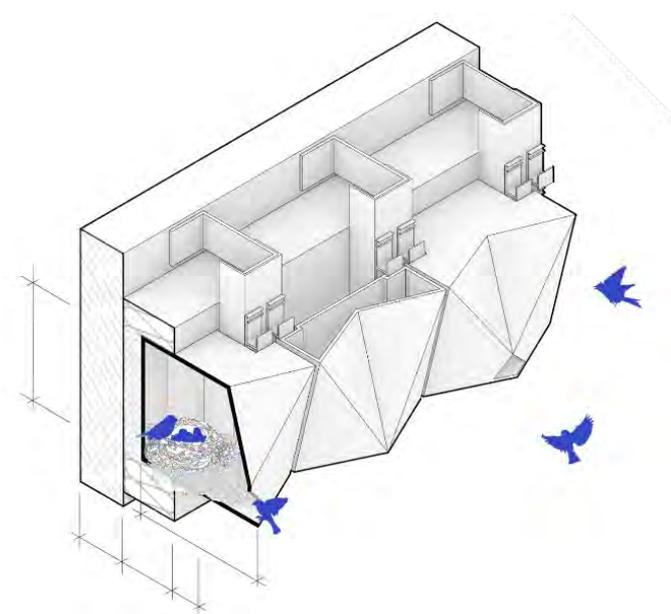
Essbare Begrünung, mobile  
Küchen, neue Ernährungsketten

Vom Urban Gardening zum  
gesunden, grünen, essbaren  
Stadtteil

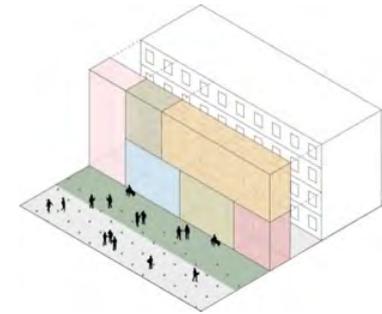


# + Animal-Aided Design + ECOLOPES

Biodiversität – Planen und Bauen für  
Wildtiere in der Stadt  
Co-Habitation / Multi-Spezies Fassade



- + Zirkuläres Neuperlach
- + Wohnen Weiterbauen
- + Private Räume für öffentliche Nutzung
- + Treffpunkt Mobilität





# + Zirkuläres Neuperlach

Wacker



Allianz



Deutsche Rentenversicherung



Source: <https://oliverbetz.de/pages/Luftbild/Neuperlach> retrieved on 22 April 2023

# + PEARL

## Orte für Jugendkultur

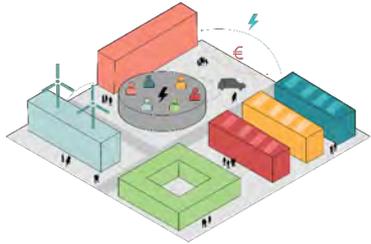
Mobilies Kino - Ciné Vélo Cité  
CHILLspORT



Finanziert von der Europäischen Union

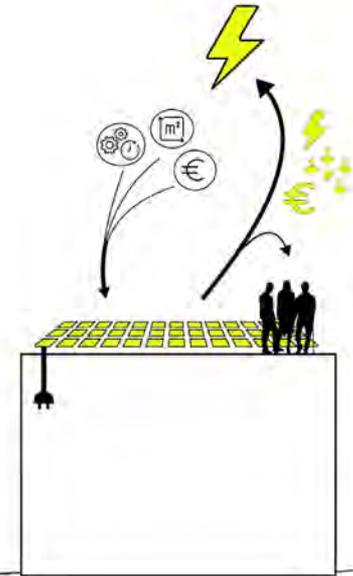


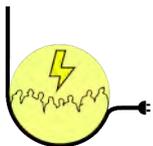




## + ENERGIEGEMEINSCHAFTEN

Gemeinsam produzieren, fair teilen

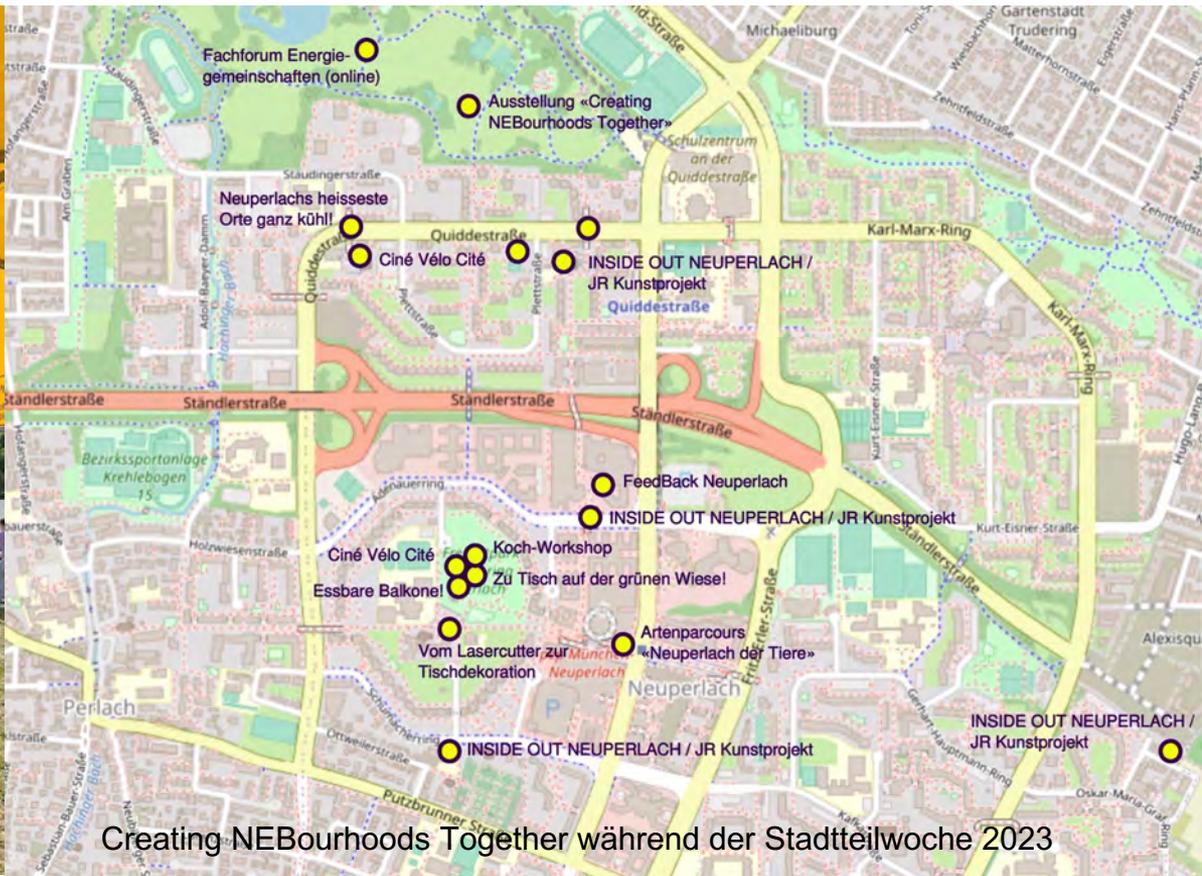




Niederschwellig Aufmerksamkeit erzeugen  
Mitglieder, Rechtsform, Standorte finden



# Leuchtturm? Strohfeuer? Lichterkette?



# NEB-Projekte, NEBourhoods und Stadtentwicklung

## Erste persönliche Zwischenbilanz

- Langfristige Prozesse Stadtentwicklung, langer Atem auch für Projekte nötig
- Zusammenarbeit mit gut verankerten Vereinen für Co-Creation
- Starke, dauerhafte Vernetzung in alle Teile der Verwaltung notwendig – neues integriertes Arbeiten jenseits von Silos, Zusammenarbeit mit Kultur- und Kreativschaffenden, sind Experimente möglich?
- Vernetzung in den Stadtteil, verlässlicher Rahmen für lokale Initiativen
- Zukunft der NEB-Initiative – wie kann es weitergehen?
  - > NEB Grundsätze und Arbeitsweisen im Mainstream der Stadtentwicklung?
  - > integrierte Stadtteilentwicklung für NEB vs. greifbarere NEB-Preis-Projekte?
  - > Finanzierung von NEB-Projekten (EU, national, regional, lokal)?

@NEBourhoods



www.NEBourhoods.de

NEBourhoods@muenchen.de  
press@NEBourhoods.de