

Voranschlag 2026
Instandhaltungsplan Immobilien Linz GmbH & Co KG

Kategorie 1 - Reparaturen aus Pflichtwartungen und Störungsbehebungen	2026
Unmittelbar zu behebende Schäden (Reparaturen) an der Bausubstanz oder den haustechnischen Anlagen.	€ 3.715.000,00
	€ 3.715.000,00
Kategorie 2 - Instandhaltung und Instandsetzung sowie Nutzungsadaptierungen	2026
Mittelfristig planbare Instandhaltung	€ 1.205.000,00
Instandsetzung	€ 1.425.000,00
Adaptierung von Gebäudeteilen durch geänderte Vorraussetzungen (z.B.: Nutzungsänderung, Barrierfreiheit, Begleitmaßnahmen bei Zubauerrichtungen, etc.)	€ 240.000,00
	€ 2.870.000,00
Kategorie 3 - Bestandspflege und Nutzungserweiterungen	2026
Bestandspflege (Pflege von denkmalgeschützten oder besonders erhaltungswürdigen Objekten/Bauteilen)	€ 345.000,00
Vom Nutzer geforderte Maßnahmen (z.B.: bei Pächterwechsel, Bürosanierungen etc.)	€ 180.000,00
	€ 525.000,00
Kategorie 4 - Maßnahmen in UGL-Bestandsobjekten	2026
div. Maßnahmen LIVA und DC	€ 250.000,00
	€ 250.000,00
Instandhaltung Immobilien Linz GmbH & Co KG gesamt	€ 7.360.000,00