

Voranschlag 2026
Investitionsplan 2026 und mittelfristige Investitionsplanung 2027 - 2030 Immobilien Linz GmbH & Co KG

	Gesamtkosten ¹⁾	Budget 2026	MF Planung 2027	MF Planung 2028	MF Planung 2029	MF Planung 2030
1. Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen						
Schulausbaupaket	€ 36.000.000,00 ²⁾	€ 1.700.000,00	€ 5.800.000,00	€ 9.200.000,00	€ 9.650.000,00	€ 9.650.000,00
<i>dv. Aufstockung Zubau MS 10 "Löwenfeldschule"</i>	€ 4.000.000,00	€ 400.000,00	€ 1.700.000,00	€ 1.900.000,00		
<i>dv. tw. Aufstockung VS 35 "Siemensschule"</i>	€ 5.300.000,00	€ 400.000,00	€ 2.500.000,00	€ 2.400.000,00		
<i>dv. Zubau MS 14 "Spallerhofschule"</i>	€ 10.600.000,00	€ 900.000,00	€ 1.300.000,00	€ 4.200.000,00	€ 4.200.000,00	
<i>dv. Neubau "Inklusives Schulzentrum" Süd</i>	€ 10.500.000,00		€ 300.000,00	€ 400.000,00	€ 4.200.000,00	€ 5.600.000,00
<i>dv. Erweiterung MS 23 Ebelsberg</i>	€ 5.600.000,00			€ 300.000,00	€ 1.250.000,00	€ 4.050.000,00
Jährliche Detailsanierungen in Schulen		€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00
Ausbauten Horte, Kindergärten und Krabbelstuben (Froschberg, Kleinmünchen, Urfahr Ost)	€ 5.000.000,00 ²⁾	€ 600.000,00	€ 900.000,00	€ 1.300.000,00	€ 1.300.000,00	€ 900.000,00
2. Technische / kulturelle / sportliche Infrastruktur						
Botanischer Garten Neubau Glashäuser und Eingang	€ 7.000.000,00	€ 2.150.000,00	€ 2.100.000,00	€ 300.000,00		
Ars Electronica Center Erneuerung Gebäudeleittechnik, Steuerung Fassadenlicht, Lift etc.	€ 900.000,00	€ 900.000,00				
Oberwirt Umbau Saal zu Probelokal Musikverein St. Magdalena	€ 300.000,00	€ 300.000,00				
LIVA jährliche Sanierungen		€ 700.000,00	€ 700.000,00	€ 700.000,00	€ 750.000,00	€ 750.000,00
Design Center jährliche Sanierungen		€ 150.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00
3. Sonstiges						
Dachsaniierungen, v.a. vor PV-Projekten	€ 10.000.000,00	€ 2.500.000,00	€ 1.300.000,00			
Photovoltaikanlagen	€ 20.000.000,00	€ 4.000.000,00	€ 4.700.000,00			
Planungsvorlauf Generalsanierung Neues Rathaus	€ 3.000.000,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 1.000.000,00
Neugestaltung Peter-Behrens-Platz (Tabakfabrik)	€ 1.000.000,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00			
Fassadensanierung eh. Haus 3 des SZL Glimpfingerstraße (techn. notwendig)	€ 800.000,00	€ 800.000,00				
Generalsanierung Kiosk Franckviertel - Gemeinschaftszentrum	€ 700.000,00	€ 700.000,00				
Jährliche Reserve		€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	€ 1.100.000,00
SUMME INVESTITIONEN BAUTEN		€ 16.600.000,00	€ 17.800.000,00	€ 13.300.000,00	€ 13.500.000,00	€ 13.700.000,00

Alle Beträge +/- 15% Bandbreite zzgl. Entwicklung des Baukostenindex vom September 2025 bis Fertigstellung (Höchstwert).

1) Die "Gesamtkosten" enthalten auch allfällige in den vergangenen Jahren bereits dem jeweiligen Projekt zugewiesene Beträge.

2) Da die Entwicklung von Einzelprojekten erst kürzlich begonnen wurde, gilt der Gesamtbetrag als zugewiesen, und eine Umschichtung zwischen den Einzelprojekten ist zulässig.