Voranschlag 2022
INVESTITIONEN Immobilien Linz GmbH & Co KG 2022

	Gesamtkosten...	...lt. GR-B vom	Budget 2022	Basis-Bau- kostenindex
1. In Bau befindliche Projekte				
Hort / NABE Löwenfeldschule	€ 5.828.000,00 ¹⁾	12.04.2018	€ 420.000,00	Feb.18
Kinderbetreuung Hauderweg	€ 5.670.000,00	01.03.2018	€ 40.000,00	Nov.17
Kinderbetreuung Pestalozzistraße	€ 1.570.000,00	02.07.2020	€ 730.000,00	Dez.19
Sport-Mittelschule Kleinmünchen	€ 12.200.000,00 ²⁾	10.12.2020	€ 2.930.000,00	Dez.19
Volksschule und Hort Pichling	€ 8.900.000,00	10.12.2020	€ 4.270.000,00	Mai.20
2. Schulen				
Dorfhalleschule Sanierung im Bestand nach Aufstockung	€ 320.000,00 ³⁾	07.02.2019 ³⁾	€ 320.000,00	Dez.18
Volksschule und Hort Goethestraße, Sanierung	€ 4.000.000,00 ³⁾	07.02.2019 ³⁾	€ 250.000,00	Dez.18
Volksschule Aubrunnerweg, Sanierung / Horteinbau	€ 6.500.000,00 ³⁾	07.02.2019 ³⁾	€ 250.000,00	Dez.18
3. Technische / kulturelle / sportliche Infrastruktur				
SGS-Depot Hummelhofwald, Sanierung und Zubau	€ 800.000,00	16.12.2021 ⁴⁾	€ 500.000,00	Sep.21
Botanischer Garten Neubau Glashäuser und Eingang	€ 5.000.000,00	ausständig	€ -	bei Beschluss
Brucknerhaus Barrierefreiheit und Innenbeleuchtung	€ 1.000.000,00	16.12.2021 ⁴⁾	€ 290.000,00	Sep.21
LIVA und Design Center jährliche Sanierungen	€ 1.500.000,00	16.12.2021 ⁴⁾	€ 750.000,00	-
4. Sonstiges				
Sanierung Pöstlingbergschlössl	€ 750.000,00	16.12.2021 ⁴⁾	€ 750.000,00	Sep.21
Reserve / Kleinprojekte	€ 2.140.000,00	16.12.2021 ⁴⁾	€ 800.000,00	-
SUMME INVESTITIONEN BAUTEN			€ 12.300.000,00	

Voranschlag 2022
INVESTITIONEN Immobilien Linz GmbH & Co KG 2022

	Gesamtkosten...	...lt. GR-B vom	Budget 2022	Basis-Bau- kostenindex
5. Grundstückstransaktionen				
Ankauf Haus 3 Spallerhof von SZL	€ 8.500.000,00	ausständig	€ 8.500.000,00	-
Grundstückstransaktionen Donauparkstadion	€ 900.000,00	25.11.2021	€ 900.000,00	-
Aufschließung Donauparkstadion Straßenanschluss	€ 970.000,00	16.12.2021 ⁴⁾	€ 950.000,00	Sep.21
Aufschließung Donauparkstadion Anschlussgebühren / Leitungsverlegungen	€ 890.000,00	16.12.2021 ⁴⁾	€ 900.000,00	Sep.21
Aufschließung Donauparkstadion Baugrundaufbereitung / Zuleitungen	€ 860.000,00	16.12.2021 ⁴⁾	€ 850.000,00	Sep.21
SUMME INVESTITIONEN GRUNDSTÜCKE			€ 12.100.000,00	

6. Investitionen Donauparkstadion Linz Errichtungs- und Verwaltungs-GmbH & Co KG

Errichtung Mischgebäude Donauparkstadion	€ 25.000.000,00 ⁵⁾	21.01.2021	€ 16.500.000,00	Okt.20
--	-------------------------------	------------	-----------------	--------

Alle Beträge, so nicht in den Fußnoten anders angegeben, +/- 15% Bandbreite zzgl. Entwicklung des Baukostenindex vom angegebenen Basiswert bis Fertigstellung.

Kursiv dargestellte Beträge sind interne Schätzungen, zu denen eine Beschlussfassung im GR noch in einer der folgenden Sitzungen zu erfolgen hat.

1) Bandbreite lt. GR-B +/- 20%

2) Inklusive 500.000 € Sportstättenförderung des Landes OÖ

3) Teil des Schul- und Hortausbauprogramms laut GR-B vom 7.2.2019 (gesamt 20 Mio. € +/- 20% Bandbreite)

4) Vollständig in den vorliegenden Wirtschaftsplänen 2022 und 2023 abgebildet

5) Bandbreite lt. GR-B +/- 12%

Voranschlag 2022
Instandhaltungsplan 2022 Immobilien Linz GmbH & Co KG

Kategorie 1 - Pflichtwartungen und Störungsbehebungen		2022
Aufwendungen resultierend aus jährlichen gesetzlich vorgeschriebenen Überprüfungen; im Zuge von jährlichen Wartungen anfallende Instandhaltungs- u. Instandsetzungsmaßnahmen bei Maschinen und masch. Anlagen	Heizungs- u. Lüftungsanlagen, ÖVE-Überprüfungen, Brandschutz, Trinkwasserhygiene, Gründachwartung, Absturzsicherungen, Personenbeförderungsanlagen, Objektsicherheitsüberprüfungen gem. ÖNORM B-1301	€ 2.150.000,00
Behebung von Schäden im Verantwortungsbereich der ILG GmbH & Co KG als Vermieter	Rohrbrüche, aufsteigende Feuchtigkeit, Ermüdungsschäden, Vandalismus, div. Kleinreparaturen im Rahmen des Selbstbehaltes	€ 800.000,00
		€ 2.950.000,00
Kategorie 2 - geplante Instandhaltung u. Instandsetzung sowie Nutzungsadaptierungen		2022
Instandhaltung u. Instandsetzung, welche mittelfristig planbar ist, aber nicht beliebig verschiebbar ist, ohne die Nutzung des Gebäudes zu vermindern	Instandsetzungen von Maschinen u. masch. Anlagen, für welche keine Ersatzteile od. Software mehr erhältlich ist; sanitäre Anlagen; Beschattungen; Dachsanierungen; Investitionen im Zuge von Norm- od. Gesetzesänderungen	€ 1.800.000,00
Kurz- bis mittelfristig planbare Umbauten und Adaptierungen zur Bewältigung von Nutzungsanforderungen	Raumadaptierungen in Kinderbetreuungseinrichtungen; Barrierefreiheit; Beleuchtung; EDV-Ausstattung; Umzüge; Pächterwechsel; Umbauten in Amtsgebäuden	€ 600.000,00
Bestandssanierungen im Zuge von Zubauerrichtungen	Durch Zubauten oder Neuerrichtungen von Gebäudeteilen notwendige bzw. sinnvolle Anpassungen des Bestands	€ 400.000,00
		€ 2.800.000,00
Kategorie 3 - Bestandspflege und Nutzungserweiterungen		2022
Pflege von überalterten Beständen zur Werterhaltung oder Nutzungsaufwertung	Fassaden; Bodensanierung; Eingangsbereiche; Steinmetzarbeiten bei denkmalgeschützten Gebäuden;	€ 350.000,00
Diverse Nutzungserweiterungen	Klimaanlagen, Bürosanierungen, Konferenzzimmer etc.	€ 150.000,00
		€ 500.000,00
Instandhaltung Immobilien Linz GmbH & Co KG gesamt		€ 6.250.000,00