

Voranschlag 2023
INVESTITIONEN Immobilien Linz GmbH & Co KG 2023

	Gesamtkosten...	...lt. GR-B vom	Budget 2023	Basis-Bau- kostenindex
1. In Bau befindliche Projekte				
Sport-Mittelschule Kleinmünchen	€ 12.200.000,00 ²⁾	10.12.2020	€ 1.870.000,00	Dez.19
Volksschule und Hort Pichling	€ 8.900.000,00	10.12.2020	€ 900.000,00	Mai.20
2. Schulen				
Volksschule und Hort Goethestraße, Sanierung	€ 4.000.000,00 ³⁾	07.02.2019 ³⁾	€ 1.700.000,00	Dez.18
Volksschule Aubrunnerweg, Sanierung / Horteinbau	€ 6.500.000,00 ³⁾	07.02.2019 ³⁾	€ 3.700.000,00	Dez.18
3. Technische / kulturelle / sportliche Infrastruktur				
SGS-Depot Hummelhofwald, Sanierung und Zubau	€ 800.000,00	16.12.2021 ⁴⁾	€ 300.000,00	Sep.21
Botanischer Garten Neubau Glashäuser und Eingang	€ 5.000.000,00	ausständig	€ 350.000,00	bei Beschluss
Brucknerhaus Barrierefreiheit und Innenbeleuchtung	€ 1.000.000,00	16.12.2021 ⁴⁾	€ 710.000,00	Sep.21
LIVA und Design Center jährliche Sanierungen	€ 1.500.000,00	16.12.2021 ⁴⁾	€ 750.000,00	-
4. Sonstiges				
Reserve / Kleinprojekte	€ 2.140.000,00	16.12.2021 ⁴⁾	€ 1.340.000,00	-
SUMME INVESTITIONEN BAUTEN			€ 11.620.000,00	

Voranschlag 2023
INVESTITIONEN Immobilien Linz GmbH & Co KG 2023

	Gesamtkosten...	...lt. GR-B vom	Budget 2023	Basis-Bau- kostenindex
6. Investitionen Donauparkstadion Linz Errichtungs- und Verwaltungs-GmbH & Co KG				
Errichtung Mischgebäude Donauparkstadion	€ 25.000.000,00 ⁵⁾	21.01.2021	€ 8.500.000,00	Okt.20

Alle Beträge, so nicht in den Fußnoten anders angegeben, +/- 15% Bandbreite zzgl. Entwicklung des Baukostenindex vom angegebenen Basiswert bis Fertigstellung.

Kursiv dargestellte Beträge sind interne Schätzungen, zu denen eine Beschlussfassung im GR noch in einer der folgenden Sitzungen zu erfolgen hat.

1) Bandbreite lt. GR-B +/- 20%

2) Inklusive 500.000 € Sportstättenförderung des Landes OÖ

3) Teil des Schul- und Hortausbauprogramms laut GR-B vom 7.2.2019 (gesamt 20 Mio. € +/- 20% Bandbreite)

4) Vollständig in den vorliegenden Wirtschaftsplänen 2022 und 2023 abgebildet

5) Bandbreite lt. GR-B +/- 12%

Voranschlag 2023
Instandhaltungsplan 2023 Immobilien Linz GmbH & Co KG

Kategorie 1 - Pflichtwartungen und Störungsbehebungen		2023
Aufwendungen resultierend aus jährlichen gesetzlich vorgeschriebenen Überprüfungen; im Zuge von jährlichen Wartungen anfallende Instandhaltungs- u. Instandsetzungsmaßnahmen bei Maschinen und masch. Anlagen	Heizungs- u. Lüftungsanlagen, ÖVE-Überprüfungen, Brandschutz, Trinkwasserhygiene, Gründachwartung, Absturzsicherungen, Personenbeförderungsanlagen, Objektsicherheitsüberprüfungen gem. ÖNORM B-1301	€ 2.210.000,00
Behebung von Schäden im Verantwortungsbereich der ILG GmbH & Co KG als Vermieter	Rohrbrüche, aufsteigende Feuchtigkeit, Ermüdungsschäden, Vandalismus, div. Kleinreparaturen im Rahmen des Selbstbehaltes	€ 800.000,00
		€ 3.010.000,00
Kategorie 2 - geplante Instandhaltung u. Instandsetzung sowie Nutzungsadaptierungen		2023
Instandhaltung u. Instandsetzung, welche mittelfristig planbar ist, aber nicht beliebig verschiebbar ist, ohne die Nutzung des Gebäudes zu vermindern	Instandsetzungen von Maschinen u. masch. Anlagen, für welche keine Ersatzteile od. Software mehr erhältlich ist; sanitäre Anlagen; Beschattungen; Dachsanierungen; Investitionen im Zuge von Norm- od. Gesetzesänderungen	€ 1.800.000,00
Kurz- bis mittelfristig planbare Umbauten und Adaptierungen zur Bewältigung von Nutzungsanforderungen	Raumadaptierungen in Kinderbetreuungseinrichtungen; Barrierefreiheit; Beleuchtung; EDV-Ausstattung; Umzüge; Pächterwechsel; Umbauten in Amtsgebäuden	€ 600.000,00
Bestandssanierungen im Zuge von Zubauerrichtungen	Durch Zubauten oder Neuerrichtungen von Gebäudeteilen notwendige bzw. sinnvolle Anpassungen des Bestands	€ 400.000,00
		€ 2.800.000,00
Kategorie 3 - Bestandspflege und Nutzungserweiterungen		2023
Pflege von überalterten Beständen zur Werterhaltung oder Nutzungsaufwertung	Fassaden; Bodensanierung; Eingangsbereiche; Steinmetzarbeiten bei denkmalgeschützten Gebäuden;	€ 350.000,00
Diverse Nutzungserweiterungen	Klimaanlagen, Bürosanierungen, Konferenzzimmer etc.	€ 150.000,00
		€ 500.000,00
Instandhaltung Immobilien Linz GmbH & Co KG gesamt		€ 6.310.000,00