

Voranschlag 2024
Instandhaltungsplan 2024 Immobilien Linz GmbH & Co KG

Kategorie 1 - Pflichtwartungen und Störungsbehebungen	2024
Gesetzliche Überprüfungen, Pflichtwartungen	€ 590.000,00
Unmittelbar zu behebende Schäden/Reparaturen an der Bausubstanz, oder der haustechnischen Anlagen zur Aufrechterhaltung der Nutzung.	€ 3.500.000,00
	€ 4.090.000,00
Kategorie 2 - geplante Instandhaltung u. Instandsetzung sowie Nutzungsadaptierungen	2024
Mittelfristig planbare Instandhaltung (Reparaturen)	€ 1.100.000,00
Instandsetzung	€ 1.300.000,00
Adaptierung von Gebäudeteilen durch geänderte Vorraussetzungen (z.B.: Nutzungsänderung, Barrierfreiheit, Begleitmaßnahmen bei Zubauerrichtungen, etc.)	€ 200.000,00
	€ 2.600.000,00
Kategorie 3 - Bestandspflege und Nutzungserweiterungen	2024
Bestandspflege (Pflege von denkmalgeschützten oder besonders erhaltungswürdigen Objekten/Bauteilen)	€ 300.000,00
Vom Nutzer geforderte Maßnahmen (z.B.: bei Pächterwechsel, Bürosanierungen etc.)	€ 160.000,00
	€ 460.000,00
Kategorie 4 - div. Maßnahmen	2024
div. Maßnahmen LIVA und DC	€ 250.000,00
	€ 250.000,00
Instandhaltung Immobilien Linz GmbH & Co KG gesamt	€ 7.400.000,00