

Voranschlag 2025
Instandhaltungsplan 2025 Immobilien Linz GmbH & Co KG

Kategorie 1 - Pflichtwartungen und Störungsbehebungen	2025
Gesetzliche Überprüfungen, Pflichtwartungen	€ 610.000,00
Unmittelbar zu behebende Schäden/Reparaturen an der Bausubstanz, oder der haustechnischen Anlagen zur Aufrechterhaltung der Nutzung.	€ 3.550.000,00
	€ 4.160.000,00
Kategorie 2 - geplante Instandhaltung u. Instandsetzung sowie Nutzungsadaptierungen	2025
Mittelfristig planbare Instandhaltung (Reparaturen)	€ 1.150.000,00
Instandsetzung	€ 1.350.000,00
Adaptierung von Gebäudeteilen durch geänderte Vorraussetzungen (z.B.: Nutzungsänderung, Barrierfreiheit, Begleitmaßnahmen bei Zubauerrichtungen, etc.)	€ 210.000,00
	€ 2.710.000,00
Kategorie 3 - Bestandspflege und Nutzungserweiterungen	2025
Bestandspflege (Pflege von denkmalgeschützten oder besonders erhaltungswürdigen Objekten/Bauteilen)	€ 320.000,00
Vom Nutzer geforderte Maßnahmen (z.B.: bei Pächterwechsel, Bürosanierungen etc.)	€ 160.000,00
	€ 480.000,00
Kategorie 4 - div. Maßnahmen	2025
div. Maßnahmen LIVA und DC	€ 250.000,00
	€ 250.000,00
Instandhaltung Immobilien Linz GmbH & Co KG gesamt	€ 7.600.000,00