

## Neunteufel: Partner der digitalen Vorreiter

### Der Zukunft Platz geben

Neunteufel schafft Raum für die digitale Transformation

Die Unternehmen der Hightech- und IT-Branche stehen international in einem harten Wettbewerb um die besten Köpfe. Dementsprechend unternehmen sie große Anstrengungen, um Fachkräfte zu gewinnen und langfristig zu binden. Einem hochmodernen, bestens angebandenen Arbeitsumfeld, das die Kreativität und Innovationen gezielt fördert, kommt dabei besondere Bedeutung zu. Als erfahrener Immobilien-Experte hat sich Neunteufel auf zukunftsweisende Gebäude, die Raum für die digitale Transformation schaffen, spezialisiert. Aktuell realisiert die Neunteufel GmbH im aufstrebenden Linzer Hafenviertel die Erweiterung des bestehenden weltweiten Engineering Headquarters des Alleinmieters Dynatrace auf insgesamt 29.000 m<sup>2</sup> Bürofläche. Die bauliche Fertigstellung ist für Ende 2025 geplant. Noch heuer wird NEUSON Real die Bauteile 3 und 4 in der Techbase Linz fertigstellen. Dieser Campus für Innovation und Technik wurde gemeinsam mit dem Ankermieter Siemens entwickelt und umfasst im Endausbau eine Gesamtfläche von 35.000 m<sup>2</sup>.

„Was uns auszeichnet, ist eine Kombination aus Vorausdenken, Ideenreichtum und Umsetzungsstärke. Von vielen anderen unterscheidet uns außerdem die Tatsache, dass wir unsere Immobilien im Bestand halten. Wir sind kein Bauträger, der sofort wieder abverkauft“, erläutert Eigentümer Johann Neunteufel seine Grundphilosophie. „Durch diese Herangehensweise können sich unsere Mieter voll und ganz auf ihr Kerngeschäft konzentrieren und auf eine langjährige Partnerschaft mit uns vertrauen. Das macht uns für Dynatrace und viele andere digitalen Vorreiter zum idealen Partner.“ Weil die Wettbewerbsfähigkeit und die Innovationskraft nicht zuletzt auch vom optimalen Zusammenspiel der MitarbeiterInnen abhängen, sind Expertise und Erfahrung betreffend die Anforderungen an den Büroraum der Zukunft unverzichtbar.

NEUNTEUFEL GMBH  
Zollamtstraße 7  
4020 Linz

Tel. + 43 (0) 732 67 35 00  
Fax + 43 (0) 732 67 35 00-100

Sitz und Gerichtsstand Linz  
Handelsregister Linz  
FN 131077 k  
UID: ATU60367668  
Geschäftsführer:  
Ing. Johann Neunteufel  
Mag. Peter Riegler, MAIS

Bankverbindung  
Allgem. Sparkasse Linz  
IBAN: AT172032000500704277  
BIC: ASPKAT2LXXX

## **Arbeitsräume zum Leben**

Home-Office ist spätestens seit der Corona-Krise aus dem Arbeitsalltag nicht mehr wegzudenken. Parallel dazu müssen Büroräume aber auch als unverzichtbare Kollaborationsbereiche verstanden werden. Ziel muss es sein, Begegnungen zwischen den MitarbeiterInnen und den Informationsaustausch gezielt zu unterstützen. Das bringt kreative Potenziale zur Entfaltung und fördert Innovationen. Dafür muss der Büroalltag völlig neu gedacht und an den sich ändernden Bedürfnissen der MitarbeiterInnen ausgerichtet werden. Das ist etwa beim Dynatrace Campus oder auch bei der Techbase Linz vorbildlich gelungen. Die Erweiterung von Dynatrace wurde erneut von Architekt Gerhard Abel (PLANET architects) gemeinsam mit A&S Bauconsulting geplant. Der Übergang vom realen in den digitalen Raum ist fließend. Grünflächen, begrünte Balkone und Terrassen, eine Fahrradgarage mit 300 Stellplätzen, Cafés, Bars und ein firmeneigenes Fitness-Studio machen den modernen Arbeitsraum zum attraktiven Lebensraum.

## **Schöne neue Arbeitswelt**

Ähnliches ist bei der Techbase Linz gelungen, die gemeinsam mit Siemens sowie den Architekten Kneidinger und Klinglmüller konzipiert wurde. Helle, offene Büros, ein modernes Konferenzzentrum, ungezwungene Begegnungszonen mit Erholungsräumen, ein Office-Park-Restaurant und ein Nahversorger sowie nachhaltige Mobilitätskonzepte bringen mit dem Campus der Techbase Linz eine Arbeits- und Lebenswelt komplett neuen Zuschnitts in den Süden der oberösterreichischen Landeshauptstadt. Die Gestaltung der Räumlichkeiten ist flexibel und passt sich den individuellen Anforderungen der Mieter problemlos an – sei es als Open Space, voneinander getrennte Büroeinheiten, Werkstätten oder Labors. „Wir sind davon überzeugt, dass die Nachfrage nach zukunftsfähigen Arbeitsräumen nicht nur in der High-Tech- und der IT-Branche, sondern auch in der traditionellen Industrie in Linz deutlich zulegen wird“, prognostiziert Johann Neunteufel. „Wir haben uns in diesem Wachstumsfeld bei unterschiedlichen Projekten eine starke Know-how-Basis erarbeitet. Davon ausgehend werden wir auch in Zukunft die Entwicklung von Arbeitsräumen mit hoher Lebensqualität vorantreiben.“

NEUNTEUFEL GMBH  
Zollamtstraße 7  
4020 Linz

Tel. + 43 (0) 732 67 35 00  
Fax + 43 (0) 732 67 35 00-100

Sitz und Gerichtsstand Linz  
Handelsregister Linz  
FN 131077 k  
UID: ATU60367668  
Geschäftsführer:  
Ing. Johann Neunteufel

Bankverbindung  
Allgem. Sparkasse Linz  
IBAN: AT172032000500704277  
BIC: ASPKAT2LXXX