

Medienservice der Stadt Linz

Informationsunterlage zur Pressekonferenz mit **Bürgermeister Dietmar Prammer** und **Stefan Rutter, Eigentümer und Geschäftsführer der Rutter Immobilien Gruppe** zum Thema „**Aktueller Baufortschritt PRO Kaufhaus Linz Urfahr**“ am Mittwoch, 11. Februar 2026, um 15 Uhr, PRO

Weitere Gesprächspartner*innen:

Dr. Franz Gasselsberger, Generaldirektor Oberbank

Philipp Hayder, Lidl Bereichsleiter

Maria Klara Heinritzi, Geschäftsführerin und Eigentümerin L'Osteria

Mag. Robert Humer, Sparkasse Oberösterreich

Ernst Mayr, Geschäftsführer Fussl Modestraße

Mag. ^a Lisa Rosenauer, PRO Apotheke

Peter Seinitz, PRO Trafik

Arch. Dipl.-Ing. Andreas Singer, Studio Singer

Thomas Steingruber, Vertriebsdirektor Billa

Dr. ⁱⁿ Anna Weinzierl, Grundstückseigentümerin

Gerhard Winkler, Geschäftsführer Bäckerei Winkler

Ting Ting Wu, Geschäftsführerin und Eigentümerin Ting Ting Asia Markt

Arch. Dipl.-Ing Richard Würtz, Büro Riepl Riepl

Das neue PRO eröffnet Ende Juni

Geschäfte, Nahversorgung, Gastronomie und Fitness: Rutter Immobilien Gruppe investiert 35 Millionen Euro in Umbau

Bürgermeister Dietmar Prammer: „Das neue PRO bringt frischen Schwung für Einkauf und Gastronomie in Urfahr“

Ende Juni öffnet das neue PRO in der Lindengasse in Linz-Urfahr seine Pforten. Mit der Übernahme, der Neuausrichtung und dem Umbau durch die Rutter Immobilien Gruppe steht am gewohnten Standort des traditionsreichen Linzer Einkaufszentrums PRO nicht nur eine breite Palette an Nahversorgungsangeboten – vom Lebensmittelhandel bis hin zu Büroflächen zur Verfügung. Durch die Aufwertung des Kaufhauses mit 400 Parkplätzen, 100 überdachten Fahrradabstellplätzen sowie 10 PKW-E-Schnellladestationen der Linz AG Strom wird die bestehende

Infrastruktur ergänzt und das Angebot am Standort erweitert. Der Großteil der Dachfläche wird begrünt und eine Photovoltaik-Anlage wird errichtet.

„Mit der bevorstehenden Eröffnung im Juni gewinnt der Stadtteil Urfahr stark an Attraktivität. Das PRO-Kaufland ist tief in der Identität des Viertels verankert – daher freuen wir uns als Stadt sehr, dass das Kaufhaus bald wieder seine Türen öffnet. Eine gesicherte Nahversorgung und ein attraktives gastronomisches Angebot für die Urfahrer Bevölkerung stehen dabei im Fokus“, erklärt Bürgermeister und Planungsreferent Dietmar Prammer.

„Es ist mir eine große Freude, dass Bürgermeister Dietmar Prammer mit uns die Baustelle des neuen PRO besichtigt – dieser Termin stellt den ersten offiziellen Besuch in dieser Urfahrer Institution dar, die wir neugestalten dürfen. Besonders bedanken möchte ich mich bei der Stadt Linz und den eingebundenen Magistratsabteilungen für die professionelle Zusammenarbeit“, betont Stefan Rutter, Eigentümer und Geschäftsführer der Rutter Immobiliengruppe.

Mit der Eröffnung des neuen PRO in der Lindengasse in Linz-Urfahr Ende Juni 2026 nimmt ein zukunftsweisendes Nahversorgungszentrum Gestalt an. Die Bauarbeiten nach den Plänen von Riepl Riepl Architekten, Studio Singer und DND Landschaftsplanning liegen voll im Zeitplan. Der Fokus liegt auf maximaler Kund*innenfreundlichkeit: Alle Geschäfte sind direkt vom Parkplatz aus zugänglich, ein auskragendes Vordach schützt die Fußgängerinnenzone vor den Geschäften. Zusätzlich werden weite Teile der Dachfläche begrünt und mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet. Die ersten Mieteneinheiten wurden bereits übergeben, die offizielle Wiedereröffnung erfolgt planmäßig Ende Juni.



Alle Geschäftsflächen sind künftig vom Vorplatz aus erreichbar.

Credit: RieplRiepl und Studio Singer

Investitionen von 35 Millionen Euro

Die neue Infrastruktur wird von rund 400 extrabreiten Komfort-Parkplätzen sowie 100 überdachten Fahrradabstellplätzen ergänzt. Zehn PKW-E-Schnellladestationen der Linz AG Strom sorgen für einen zeitgemäßen Mobilitätsstandard. Die Gesamtinvestition in Umbau und Neuausrichtung beträgt rund 35 Millionen Euro. Bauherr ist die Rutter Immobilien Gruppe.

Mix aus Gewohntem und Neuem

Zu den Fixpunkten des neuen PRO zählen bewährte Betriebe wie die PRO Apotheke und die Trafik Seinitz, die ihre Dienste auch während der Bauphase in Containern aufrechterhielten. Ergänzt wird das neue Center um namhafte Anbieter des Lebensmittelhandels, des Drogerie- und Textilsegments sowie durch ein neues gastronomisches Konzept. Billa Plus wird auf über 5.000 Quadratmetern eine der größten Filialen des Landes eröffnen. Neu hinzu kommen unter anderem Lidl, Ting Ting Asia Markt, Takko Fashion, Ernsting's Family, Fussl Modestraße, dm, Deichmann, Action sowie Müller.

Besondere Aufmerksamkeit gilt dem erweiterten kulinarischen Angebot: Mit der international erfolgreichen L'Osteria zieht ein hochwertiges Pizza- und Pasta-Konzept ins neue PRO ein. Die L'Osteria wird, ebenso wie die neue Bäckerei/Konditorei Winkler, über eine großzügige Sonnenterrasse verfügen. Beide Lokale sind auch an Sonn- und Feiertagen geöffnet. Ergänzt wird das gastronomische Spektrum durch Ting Ting – ein Asia-Markt mit angeschlossenem Imbissbereich. Neben asiatischen Lebensmitteln werden dort auch frisch zubereitete Gerichte zum Verzehr vor Ort oder zum Mitnehmen angeboten.

Im Obergeschoss des Centers wird mit Speed Fit ein neues Fitnessstudio mit modernem Trainingsangebot auf rund 1.300 Quadratmetern eröffnen. Die letzten Büroflächen in dieser Etage befinden sich aktuell in finalen Vermarktungsgesprächen.



Ein breiter Mix wertet künftig den Stadtteil Urfahr weiter auf.

Credit: RieplRiepl und Studio Singer

„Ich bedanke mich bei Frau Mag.^a Rosenbauer von der PRO Apotheke und bei Trafikant Peter Seinitz, dass sie ihre Geschäfte auch während des Umbaus durchgehend offen gehalten haben“, betont Stefan Rutter, Geschäftsführer der Rutter Immobilien Gruppe. „Besonders stolz sind wir auf das gastronomische Angebot: Mit der L’Osteria wurde ein international erfolgreiches Konzept gewonnen. Die traditionsreiche Bäckerei Winkler eröffnet ihre dritte und größte Linzer Filiale – mit großzügigem Cafégang und Sonnenterrasse. Und mit Ting Ting bieten wir eine kulinarisch wie kulturell spannende Ergänzung für das gesamte Areal.“

Maria Klara Heinritzi, Geschäftsführerin und Eigentümerin von L’Osteria Österreich, erklärt: „Wir sind bereits an der Promenade und in der Plus City vertreten und freuen uns sehr auf die Eröffnung unseres dritten Restaurants im Großraum Linz. Für das PRO wurde ein neues, besonders schönes Design entwickelt. Wir werden 363 Tage im Jahr geöffnet haben.“

Auch Ting Ting-Geschäftsführerin Ting Ting Wu zeigt sich überzeugt vom Standort: „Unser Unternehmen wurde vor zehn Jahren in Vorarlberg gegründet. Mittlerweile gibt es neun Standorte zwischen Bregenz und Wien. Wir freuen uns auf Linz – das neue PRO ist der ideale Standort.“

Gerhard Winkler, Geschäftsführer der Bäckerei/Konditorei Winkler, ergänzt: „Im PRO entsteht unsere dritte und größte Filiale in Linz. Wir werden auch sonn- und feiertags geöffnet haben. Neben unserem mehrfach ausgezeichneten Brot und Gebäck wird es im PRO ein einmaliges Frühstücksangebot geben.“

„Das PRO“ – ein Stück Urfahrner DNA

Bereits im Jahr 1974 wurde das erste PRO-Kaufland von Handelsunternehmer Gerhard Weiß in Urfahr eröffnet. Seither zählt es zu den führenden Kaufhäusern der Stadt und ist eine etablierte Einkaufsadresse für die Linzer*innen. Nachdem sich familienintern kein Nachfolger fand, wurde 2018 an die Rutter Immobilien Gruppe verkauft.

Medieninhaber, Hersteller und Herausgeber Magistrat Linz
Redaktion Kommunikation und Marketing; Altes Rathaus, Hauptplatz 1, 4041 Linz
Chef*in vom Dienst Tel.: +43 664 33 65 909, E-Mail: cvd@mag.linz.at
linz.at/medienservice