

Bau- und Bezirksverwaltung  
Neues Rathaus  
Hauptstraße 1-5  
A-4041 Linz

**Für Rückfragen:**

Tel: +43 (0)732/7070-3066  
Fax: +43 (0)732/7070-3202  
E-Mail: bbv@mag.linz.at

**Anzeige eines Bauvorhabens**

— nach § 25 Abs. 1 Ziffer 4 – 15 O.ö. Bauordnung 1994  
(sonstige Bauvorhaben)

Bitte beachten Sie, dass nur dann eine Bearbeitung gewährleistet werden kann, wenn die mit „\*“ gekennzeichneten Pflichtfelder vollständig ausgefüllt sind.

**Anzeigende(r):**

Nachname*			
Vorname*		Akad. Grad	
Straße/Nr.*			
Postleitzahl*		Ort*	
Telefon		Fax	
E-Mail ⓘ			

ⓘ Mit der Angabe Ihrer E-Mail-Adresse ermächtigen Sie den Magistrat, auch auf diesem Weg mit Ihnen Kontakt aufzunehmen.

**Weitere(r) Anzeigende(r):**

Nachname, Vorname, Akad. Grad	Straße/Nr., Postleitzahl, Ort, Telefon, Fax, E-Mail

**Grund(mit)eigentümerIn(nen) des Bauplatzes bzw. der Grundstücke, auf denen das Bauvorhaben ausgeführt werden soll:**

Nachname, Vorname	Straße/Nr., Postleitzahl, Ort

**Bauort:**

Straße/Nr.*			
Postleitzahl*		Ort*	
Katastralgemeinde*			Einlagezahl*
Grundstücksnummer/n*			

**Bezeichnung des Bauvorhabens\*:**

--

**📌 Hinweis:**

**Der Anzeige sind folgende Unterlagen anzuschließen:**

- ✓ **Baubeschreibung (2-fach)** mit Unterschrift des (der) Anzeigenden
- ✓ **Grundbuchsauszug (aktuell):** erhältlich im Bundesvermessungsamt, Prunerstr. 5, 4020 Linz, oder bei jedem Bezirksgericht
- ✓ **Lageplan im Maßstab 1:1000 (2-fach)** mit eingezeichneter Lage des Bauvorhabens:  
erhältlich im Bundesvermessungsamt, Prunerstr. 5, 4020 Linz
- ✓ **planliche Darstellung mit Maßangaben(2-fach)** mit Unterschrift des (der) Anzeigenden

**Informationen zum Datenschutz:**

Die von Ihnen bekanntgegebenen Daten werden

- im Rahmen des konkreten Verfahrens und der gesetzlichen Zulässigkeit an sonstige Verfahrensbeteiligte weitergegeben.
- im Magistrat Linz über einen Zeitraum von 10 Jahren nach Abschluss des Verfahrens gespeichert.

Im Zusammenhang mit der Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten haben Sie das Recht auf Auskunft, Richtigstellung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragung sowie das Recht Beschwerde bei der Datenschutzbehörde zu erheben.

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

Mag. Ing. Markus Oman, CSE (O.P.P),

Tel.: 0732 7070, E-Mail: datenschutz@mag.linz.at

**BAUBESCHREIBUNG**

für anzeigepflichtige Bauvorhaben nach § 25 Abs 1 Zif. 4 - 10 und 13 - 15 Oö. BauO

Bitte beachten Sie, dass nur dann eine Bearbeitung gewährleistet werden kann, wenn die mit „\*“ gekennzeichneten Pflichtfelder und alle weiteren zur Beschreibung des eingereichten Vorhabens notwendigen Angaben vollständig ausgefüllt sind.

<b>Hauskanalanlagen, Düngersammelanlagen, Senkgruben (§25 Abs. 1 Zif. 4), Fahrsilos (§25 Abs. 1 Zif. 10)</b>			
<b>Hauskanalanlagen Fahrsilos</b>		<b>Düngersammelanlagen, Senkgruben,</b>	
Material	<input type="text"/>	Material	<input type="text"/>
Gefälle	<input type="text"/>	Abmessungen	<input type="text"/>
Durchmesser	<input type="text"/>	Fassungsvermögen	<input type="text"/>
<input type="text"/> m <sup>3</sup>			
Gesamtlänge	<input type="text"/>	Bemessungsgrundlage	<input type="text"/>
Personen			
<small>(von Gebäudeaußenkante bis Übergabeschacht öff. Kanal)</small>			

<b>Verglasung von Balkonen und Loggien, Wintergärten (§25 Abs. 1 Zif. 5)</b>			
Material Tragkonstruktion	<input type="text"/>		
Montage/Befestigung	<input type="text"/>		
Abmessungen	<input type="text"/>		
Farbe	<input type="text"/>		
Art der Verglasung	<input type="text"/>		
Lichttransmissionsgrad der Verglasung (mind. 0,65)	<input type="text"/>		

<b>Schwimmteiche, Schwimm- und sonstige Wasserbecken</b> (§25 Abs. 1 Zif. 6)			
Abmessungen	<input type="text"/>	Bauausführung	<input type="text"/>
Wasserfläche	<input type="text"/>	Abdichtungsart	<input type="text"/>
Beckentiefe	<input type="text"/>	Kanalanschluss	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

<b>Windkraftanlagen</b> (§25 Abs. 1 Zif. 7)			
Höhe ab dem tiefsten Befestigungspunkt	<input type="text"/>	Abstände zu den Grundgrenzen	<input type="text"/>
Material	<input type="text"/>		
maximaler Durchmesser in Rotation	<input type="text"/>		
Fundierung	<input type="text"/>		
installierte Engpassleistung	<input type="text"/>		

<b>Photovoltaikanlagen und thermische Solaranlagen</b> (§25 Abs. 1 Zif. 7a)			
Abmessungen	<input type="text"/>	Höhe	<input type="text"/>
Montage/Befestigungsart	<input type="text"/>		
Kollektorfläche	<input type="text"/>		
installierte Engpassleistung	<input type="text"/>		
<b>Veränderung der Höhenlage</b> (§25 Abs. 1 Zif. 8)			
Ausmaß der Gelände- veränderung	<input type="text"/>	Hang/Böschungssicherung	<input type="text"/>
Schüttmaterial	<input type="text"/>	Entwässerung	<input type="text"/>
Oberflächengestaltung	<input type="text"/>		

<b>Ebenerdige Gebäude bis 15m<sup>2</sup></b> (§25 Abs. 1 Zif. 9)			
<b>Würstel- oder Fischbratstände, Toilettenanlagen usw.</b> (§25 Abs. 1 Zif. 9a)			
<b>Schutzdächer bis 35 m<sup>2</sup></b> (§25 Abs. 1 Zif. 9b)			
Länge/Breite	<input type="text"/>	Fläche	<input type="text"/>
Firsthöhe	<input type="text"/>	Traufenhöhe	<input type="text"/>
Abstände zu den Grundgrenzen (bzw. Parzellengrenzen in Dauerkleingärten):			
Nord	<input type="text"/>	Ost	<input type="text"/>
		Süd	<input type="text"/>
		West	<input type="text"/>
Angaben zur Konstruktion:			
Fundierung	<input type="text"/>	Außenwände	<input type="text"/>
Dachform	<input type="text"/>	Eindeckung	<input type="text"/>
Oberflächengestaltung	<input type="text"/>		
Ableitung der Dachwässer (wohin?)	<input type="text"/>		
Schutzdächer für Kfz-Stellplätze:			
Beschreibung der Gestaltung und der Entwässerung des Vorplatzes bzw. der Zufahrt (Merkblatt „Garagenvorplatzentwässerung“)			
<input type="text"/>			

<b>Bauvorhaben in Kleingartenanlagen:</b>		
Angabe der Größe der Parzelle		
Summe der bereits bebauten Fläche		
Summe der bereits versiegelten Fläche		
Bei Abweichung von den Bestimmungen der Linzer Dauerkleingartenverordnung ist die Interne Dauerkleingartenordnung beizulegen!		

<b>Oberflächenbefestigungen</b> (§25 Abs. 1 Zif. 13)			
Fläche		Oberflächenbefestigung	
Unterbau		Entwässerung	

<b>Stützmauern, freistehende Mauern sowie Lärm- und Schallschutzwände</b> (§25 Abs. 1 Zif. 14, 15)			
Bauausführung		Länge	
Entwässerung		Höhe	
Absturzsicherung		Mauerstärke	
Material		Oberflächengestaltung	

---

Datum, Unterschrift Anzeigende(r)\*