Bau- und Bezirksverwaltung
Neues Rathaus
Hauptstraße 1-5
A-4041 Linz

Anzeige eines Bauvorhabens

nach § 25 Abs. 1 Ziffer 4 – 15 O.ö. Bauordnung 1994
(sonstige Bauvorhaben)

Bitte beachten Sie, dass nur dann eine Bearbeitung gewährleistet werden kann, wenn die mit „ * “ gekennzeichneten Pflichtfelder vollständig ausgefüllt sind.

Anzeigende(r):

Nachname*					
Vorname*				Akad. Grad	
Straße/Nr.*					
Postleitzahl*		Ort*			
Telefon				Fax	
E-Mail ⓘ					

ⓘ Mit der Angabe Ihrer E-Mail-Adresse ermächtigen Sie den Magistrat, auch auf diesem Weg mit Ihnen Kontakt aufzunehmen.

Weitere(r) Anzeigende(r):

Nachname, Vorname, Akad. Grad	Straße/Nr., Postleitzahl, Ort, Telefon, Fax, E-Mail

Grund(mit)eigentümerIn(nen) des Bauplatzes bzw. der Grundstücke, auf denen das Bauvorhaben ausgeführt werden soll:

Nachname, Vorname	Straße/Nr., Postleitzahl, Ort

Bauort:

Straße/Nr.*				
Postleitzahl*		Ort*		
Katastralgemeinde*			Einlagezahl*	
Grundstücksnummer/n*				

Bezeichnung des Bauvorhabens*:

ⓘ Hinweis:

Der Anzeige sind folgende Unterlagen anzuschließen:

- **Baubeschreibung (1-fach)** mit Unterschrift des (der) Anzeigenden

- **Lageplan im Maßstab 1:1000 (1-fach)** mit eingezeichneter Lage des Bauvorhabens: erhältlich im Bundesvermessungsamt, Prunerstr. 5, 4020 Linz

- **planliche Darstellung mit Maßangaben(1-fach)** mit Unterschrift des (der) Anzeigenden

Informationen zum Datenschutz:

Die von Ihnen bekanntgegebenen Daten werden

- im Rahmen des konkreten Verfahrens und der gesetzlichen Zulässigkeit an sonstige Verfahrensbeteiligte weitergegeben.

- im Magistrat Linz über einen Zeitraum von 10 Jahren nach Abschluss des Verfahrens gespeichert.

Im Zusammenhang mit der Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten haben Sie das Recht auf Auskunft, Richtigstellung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragung sowie das Recht Beschwerde bei der Datenschutzbehörde zu erheben.

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:
Tel.: 0732 7070, E-Mail: datenschutz@mag.linz.at

BAUBESCHREIBUNG

für anzeigepflichtige Bauvorhaben nach **§ 25 Abs 1 Zif. 4 - 10 und 13 - 15 Oö. BauO**

Bitte beachten Sie, dass nur dann eine Bearbeitung gewährleistet werden kann, wenn die mit „ * “ gekennzeichneten Pflichtfelder und alle weiteren zur Beschreibung des eingereichten Vorhabens notwendigen Angaben vollständig ausgefüllt sind.

Hauskanalanlagen, Düngersammelanlagen, Senkgruben (§25 Abs. 1 Zif. 4), **Fahrsilos** (§25 Abs. 1 Zif. 10)

Hauskanalanlagen		**Düngersammelanlagen, Senkgruben, Fahrsilos**	
Material		Material	
Gefälle		Abmessungen	
Durchmesser		Fassungsvermögen	m³
Gesamtlänge (von Gebäudeaußenkante bis Übergabeschacht öff. Kanal)		Bemessungsgrundlage	Personen

Verglasung von Balkonen und Loggien, Wintergärten (§25 Abs. 1 Zif. 5)

Material Tragkonstruktion	
Montage/Befestigung	
Abmessungen	
Farbe	
Art der Verglasung	
Lichttransmissionsgrad der Verglasung (mind. 0,65)	

Schwimmteiche, Schwimm- und sonstige Wasserbecken mit einer Tiefe von mehr als 1,50 m oder einer Wasserfläche von mehr als 50 m² (§25 Abs. 1 Zif. 6)

Abmessungen		Bauausführung	
Wasserfläche		Abdichtungsart	
Beckentiefe		Kanalanschluss	☐ ja ☐ nein

Windkraftanlagen (§25 Abs. 1 Zif. 7)

Höhe ab dem tiefsten Befestigungspunkt		Abstände zu den Grundgrenzen	
Material			
maximaler Durchmesser in Rotation			
Fundierung			
installierte Engpassleistung			

Photovoltaikanlagen und thermische Solaranlagen (§25 Abs. 1 Zif. 7a)

Abmessungen		Höhe	
Montage/Befestigungsart			
Kollektorfläche			
installierte Engpassleistung			

Veränderung der Höhenlage (§25 Abs. 1 Zif. 8)

Ausmaß der Geländeveränderung

Hang/Böschungssicherung

Schüttmaterial

Entwässerung

Oberflächengestaltung

Eingeschossige Gebäude bis 35 m², im Bauland erst ab 15 m² bebauter Fläche (§25 Abs. 1 Zif. 9)
Würstel- oder Fischbratstände, Toilettenanlagen usw. (§25 Abs. 1 Zif. 9a)
Schutzdächer größer 15m² und kleiner 50 m² bebauter Fläche (§25 Abs. 1 Zif. 9b)

Länge/Breite

Fläche

Firsthöhe

Traufenhöhe

Abstände zu den Grundgrenzen (bzw. Parzellengrenzen in Dauerkleingärten):

Nord Ost Süd West

Angaben zur Konstruktion:

Fundierung

Außenwände

Dachform

Eindeckung

Oberflächengestaltung

Ableitung der Dachwässer (wohin?)

Schutzdächer für Kfz-Stellplätze:

Beschreibung der Gestaltung und der Entwässerung des Vorplatzes bzw. der Zufahrt (Merkblatt „Garagenvorplatzentwässerung“)

Bauvorhaben in Kleingartenanlagen:

Angabe der Größe der Parzelle

Summe der bereits bebauten Fläche

Summe der bereits versiegelten Fläche

Bei Abweichung von den Bestimmungen der Linzer Dauerkleingartenverordnung ist die Interne Dauerkleingartenordnung beizulegen!

Oberflächenbefestigungen (§25 Abs. 1 Zif. 13)

Fläche

Oberflächenbefestigung

Unterbau

Entwässerung

Stützmauern, freistehende Mauern sowie Lärm- und Schallschutzwände (§25 Abs. 1 Zif. 14, 15)

Bauausführung

Länge

Entwässerung

Höhe

Absturzsicherung

Mauerstärke

Material

Oberflächengestaltung

Datum, Unterschrift Anzeigende(r)*