

BAUBESCHREIBUNG ab GK 3

Datum:

für Bauvorhaben nach § 24, §24a und § 25 Abs. 1 Zif. 1, 2 und 3 OÖ BauO

Bitte beachten Sie, dass nur dann eine Bearbeitung gewährleistet werden kann, wenn die mit „*“ gekennzeichneten Pflichtfelder und alle weiteren zur Beschreibung des eingereichten Vorhabens notwendigen Angaben vollständig ausgefüllt sind.

als Bestandteil des Bauplanes für das Bauvorhaben: *

(Beschreibung des Bauvorhabens/der Abweichung) – für jeweils ein Gebäude/Teil

Bauort:

Adresse*:

Grundstücksnummer:* Einlagezahl:*

Katastralgemeinde:*

AntragstellerIn(nen):

Unterschrift:*

Name:*

Adresse:*

Telefon: e- Mail:

PlanverfasserIn:

Unterschrift*

(auch als Bestätigung im Sinne § 29 Abs. 1 Zif. 4, §24a bzw. § 25 Abs. 1 Zif. 1c OÖ BauO)

Name:*

Adresse:*

Telefon: e- Mail:

BauführerIn:

Unterschrift:

Name:

Adresse:

Telefon: e- Mail:

Grundeigentümer:

Unterschrift:*

Behörde:

① Mit der Angabe Ihrer E-Mail-Adresse ermächtigen Sie den Magistrat, auch auf diesem Weg mit Ihnen Kontakt aufzunehmen.

Gebäudeklasse:			
Anzahl der oberirdischen Geschosse:		Anzahl der unterirdischen Geschosse:	
Brutto-Grundfläche der oberirdischen Geschosse (OIG's):	m ²	Brutto-Grundfläche der unterirdischen Geschosse (UiG's) - ohne Garage:	m ²
Fluchtniveau im Mittel:	m	Max. Brutto-Grundfläche OIG je Wohnung/Betriebseinheit	m ²
Anzahl der Wohnungen bzw. Betriebseinheiten neu/Bestand:			/
Zuverlässigkeit der Tragwerke gem. OIB RL 1 wird eingehalten:			<input type="checkbox"/> Nein, weil <input type="checkbox"/> Ja

Flächen- und Raumangaben:			
a) Bauplatzfläche:	m ²	d) oberirdisch umbauter Raum:	m ³
b) bebaute Fläche (Hauptbaukörper)		e) Geschossflächenzahl (c:a):	
Neubau/ Zubau:	m ²	f) Baumassenzahl (d:a):	
Bestand:	m ²	g) konditionierte Netto-Grundfläche:	m ²
c) Bruttogeschossfläche OiG	m ²	h) Gesamt.-Netto-Grundfläche	neu/Bestand
Bruttogeschossfläche UiG	m ²	oberirdische Geschosse	m ²
		unterirdische Geschosse	m ²

Allgemeine Angaben:			
a) Wohnungen:	/		m ²
	Anzahl: Neu/Bestand		Gesamtsumme Wohnnutzfläche
b) Geschäftseinheit:		/	m ²
Ermittlung der Beschäftigten nach AStV (5m ² = 1 Arbeitsplatz)	Art des Geschäftes	Anzahl der Beschäftigten und Kunden gleichzeitig	Gesamtnutzfläche und Nutzfläche gem. §15 Abs 3 OÖ BauTV
c) Büroeinheit:		/	m ²
Ermittlung der Beschäftigten nach AStV (5m ² = 1 Arbeitsplatz)		Anzahl der Beschäftigten und Kunden gleichzeitig	Gesamtnutzfläche und Nutzfläche gem. §15 Abs 3 OÖ BauTV
d) Betriebseinheit:		/	m ²
Ermittlung der Beschäftigten nach AStV (5m ² = 1 Arbeitsplatz)	Art des Betriebes	Anzahl der Beschäftigten und Kunden gleichzeitig	Gesamtnutzfläche und Nutzfläche gem. §15 Abs 3 OÖ BauTV
e) Lager:		/	m ²
Ermittlung der Beschäftigten nach AStV (5m ² = 1 Arbeitsplatz)	Art des Lagergüter	Anzahl der Beschäftigten	Gesamtnutzfläche und Nutzfläche gem. §15 Abs 3 OÖ BauTV
f) Sonstige Zweckwidmung: (laut § 15 OÖ. BauTV Novelle 2017)		/	m ²
Ermittlung der Beschäftigten nach AStV (5m ² = 1 Arbeitsplatz)	Art der Nutzung	Anzahl der Beschäftigten und Kunden gleichzeitig	Gesamtnutzfläche und Nutzfläche gem. §15 Abs 3 OÖ BauTV

Lage, Niveau, Höhenangaben:			
Mindestabstände zu den Nachbargrundgrenzen und öffentlichen Verkehrsflächen:			
Norden:	m	Süden:	m
Osten:	m	Westen:	m
Angabe des Bezugspunktes zur Adriahöhe:		± 0.00 = m.ü.A.	

Hochwassergeschützte Gestaltung:	
Lage im 100-jährlichen Hochwasserabflussbereich:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Rote oder gelbe Gefahrenzone:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Lage des Fußbodenniveaus + 0.00 über (+) / unter (-) dem 100-jährl. Hochwasser	m
<input type="checkbox"/> Einhaltung §47, OÖ BauTG, nach Absatz	

Hang- und Oberflächenwässerentsorgung:	
(siehe Hangwasserhinweiskarte Land OÖ- https://www.land-oberoesterreich.gv.at/)	
Wasserbautechnisches Projekt über Entsorgung liegt vor:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, weil (Begründung):

Hangwassergefährdung: Siehe Hangwasserhinweiskarte Land Oö. <u>Land Oberösterreich - Hangwasser</u>	
<input type="checkbox"/>	Keine Gefährdung
<input type="checkbox"/>	Geringe Gefährdung
<input type="checkbox"/>	Hohe Gefährdung
Bei hoher Hangwassergefährdung ist als Teil der Einreichunterlagen ZWINGEND ein wasserbautechnisches	

Hinweis:
 Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (OIB RL 1-5 Ausgaben 2023 und OIB RL 6 Ausgabe 2019)

Projekt vorzulegen.		
Wasserbautechnisches Projekt liegt vor:	<input type="checkbox"/>	Ja
	<input type="checkbox"/>	Nein

Geogenes Bodenrisiko:

<input type="checkbox"/>	kein geogenes Bodenrisiko	
<input type="checkbox"/>	geogenes Bodenrisiko:	
Gutachten erforderlich:	<input type="checkbox"/>	ja, Maßnahmen in der Planung berücksichtigt
	<input type="checkbox"/>	nein

Ver- und Entsorgungseinrichtungen:

<input type="checkbox"/>	Kanal	<input type="checkbox"/>	Strom
<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>	Fernwärme
<input type="checkbox"/>	Alternative Wärmeversorgung	Art:	
<input type="checkbox"/>	Das Objekt liegt im Anschlussbereich der Fernwärme		
Trinkwasserversorgung:	<input type="checkbox"/>	aus öffentlichen Netz	
	<input type="checkbox"/>	aus eigenen Brunnen (Bestätigung ist anzuschließen)	
Ableitung der Niederschlagswässer	<input type="checkbox"/>	auf eigenem Grund, Art:	
	<input type="checkbox"/>	auf Fremdgrund Art:	

Sonstige Angaben:

Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/>	ja	
	<input type="checkbox"/>	nein	auf Grund Risikoanalyse vom (liegt bei)
	<input type="checkbox"/>	nein	weil Gebäude < 400m² Bruttogrundfläche der OIG
Radonbelastung des Untergrundes:	<input type="checkbox"/>	nein	nicht relevant da Baumaßnahmen im Bestand
	<input type="checkbox"/>	ja	Laut Radonrisikokarte
	Technische Vorsorgemaßnahmen nach ÖNORM S 5280 Teil 2	<input type="checkbox"/>	Ja
keine weiteren Maßnahmen erforderlich, weil	<input type="checkbox"/>	Nein	
	<input type="checkbox"/>	Konvektionsdichte Ausführung erdberührter Bauteile;	
WC in Nicht-Wohngebäuden:	Anzahl Sitzstellen weiblich:		
	Anzahl Sitzstellen männlich		
	Urinale:		

Stellplätze für Kraftfahrzeuge: (Berechnung gem. § 15 OÖ BauTV)

<input type="checkbox"/>	Kfz - Stellplätze gemäß § 15 OÖ BauTV erforderlich;	
<input type="checkbox"/>	davon barrierefreie Stellplätze (§ 43 OÖ BauTG)	Lage: <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Garagenplätze	Freiabstellplätze
<input type="checkbox"/>		überdachte Stellplätze
<input type="checkbox"/>	Stellplätze außerhalb des Bauplatzes	m Entfernung
<input type="checkbox"/>	Antrag auf Nachsicht mit Begründung für	KFZ- Stellplätze liegt bei
Sonstige Stellplätze (Lkw; Busse, Anhänger, einspurige Kfz etc.):	Ja, Anzahl	
Ladestationen oder Vorkehrung für E- Fahrzeuge: (gem. § 20 OÖ Bau TV)	<input type="checkbox"/>	Nein, weil
	<input type="checkbox"/>	Ja, Anzahl Ladepunkte 11 kW
	<input type="checkbox"/>	Ja, Anzahl Leitungsinfrastruktur 11 kW
	<input type="checkbox"/>	Ja, Anzahl Leitungsinfrastruktur 3,7 kW

Stellplätze für Fahrräder: (Berechnung gem. § 16 OÖ BauTV)

<input type="checkbox"/>	Stellplätze gemäß § 16 OÖ BauTV erforderlich;	
<input type="checkbox"/>	davon Stellplätze im Gebäude	Freiabstellplätze
		überdachte Stellplätze

Gemeinschaftsanlagen: (nach § 46 OÖ BauTG bei Neubau mit mehr als 3 Wohnungen obligatorisch)

<input type="checkbox"/>	Kinderspielplatz	m²
	Begründung bei Unterschreitung der Mindestgröße:	
<input type="checkbox"/>	Abstellraum für Kinderwagen	m²
	Lage:	
<input type="checkbox"/>	Einrichtung zum Trocknen der Wäsche	Art:
<input type="checkbox"/>	Gebäudeinterne Infrastruktur für elektr. Kommunikation (gem. § 10 OÖ BauTV):	
	Ja <input type="checkbox"/>	Nein, weil

Erschließung:

	Haupttreppe:	Nebentreppe:	Außentreppe:
Art der Ausbildung:			

Hinweis:

Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (OIB RL 1-5 Ausgaben 2023 und OIB RL 6 Ausgabe 2019)

Steigungsverhältnis:				
Lichte Durchgangsbreite:				
Material:				
Feuerwiderstand und Brandverhalten:		/	/	/
Bodenbelag/Rutschhemmung im Sinne der OIB4:		/	/	/
Aufzüge:	Kabinengröße		Türgröße:	
			Feuerwiderstand Tür:	
Schachtlüftung:	<input type="checkbox"/> natürlich	m²	<input type="checkbox"/> mechanisch	
Rampen innerhalb und außerhalb von Gebäuden:				
<input type="checkbox"/> Bodenbelag rutschhemmend im Sinne der OIB RL 4		Maximales Gefälle:		%

Müllsammelstelle / Art:			
<input type="checkbox"/>	Sammelflächen im Freien	<input type="checkbox"/>	Im Gebäude; Lage:
<input type="checkbox"/>	Müllsammelgebäude freistehend	<input type="checkbox"/>	Detailinfos bez. Ausführung erforderlich

Ausführung der Bauteile (Wohn/Betriebsgebäude ausgenommen Garagen):			
Bauteile	Brandverhalten	Feuerwiderstand	Material
Tragende Bauteile:			
Im obersten Geschoß:			
In sonstigen oberirdischen Geschoßen:			
In unterirdischen Geschoßen:			
Trennwände:			
Im obersten Geschoß:			
In oberirdischen Geschoßen:			
In unterirdischen Geschoßen:			
Zw. Wohnungen/Betriebseinheiten in Reihenhäusern:			
Brandabschnittsbildende Wände und Decken:(Leistungskriterium „M“ ist falls zutreffend anzugeben)			
An der Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenze:			
Sonstige brandabschnittsbildende Wände und Decken:			
Decken und Dachschrägen mit einer Neigung < 60°:			
Decken über dem obersten Geschoß:			
Trenndecken über dem obersten Geschoß:			
Trenndecken über sonstigen oberirdischen Geschoßen:			
Decken innerhalb von Wohnungen/Betriebseinheiten:			
Decken über unterirdischen Geschoßen:			
Balkonplatten:			
Wände von Treppenhäusern:			
In oberirdischen Geschoßen:			
Außenwände:			
In unterirdischen Geschoßen:			
Decke über dem Treppenhaus:			
Aufzugsschacht:			
Wände/Decken			
Umwehrung			
Bekleidung Innen /Außen			
Räume mit erhöhter Brandgefahr:	<input type="checkbox"/>	nein	
	<input type="checkbox"/>	Ja, Lage/Widmung	
Batterieräume:	<input type="checkbox"/>	nein	
	<input type="checkbox"/>	Ja, Lage:	

Gänge und Treppen, ausgenommen innerhalb von Wohnungen			
Max. Personenanzahl der 3 unmittelbar übereinander liegenden Geschoße:			
Lichte Mindest-Durchgangsbreite:	m	Feuerwiderstand und Brandverhalten:	
Bodenbelag:	Material:		
	Brandverhalten:		
	Rutschhemmung gem. OIB4:		R
Wand- u Deckenbekleidung bzw. Belag:	Material:		
	Brandverhalten:		
Abgehängte Decken:	Material:		
	Brandverhalten:		
Rauchabzugseinrichtung:	<input type="checkbox"/> ja	Art:	
Ausführung der Notausgangstüren:	<input type="checkbox"/>	ÖNORM EN179	

Hinweis:
 Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (OIB RL 1-5 Ausgaben 2023 und OIB RL 6 Ausgabe 2019)

	<input type="checkbox"/>	ÖNORM EN1125
Sicherheitsbeleuchtung (OIB 2, Tab. 6):	<input type="checkbox"/>	eingeschränkt
	<input type="checkbox"/>	uneingeschränkt
Maximale Fluchtweglänge (ins Freie oder zu einem gesicherten Treppenhaus/Außentreppe):		<input type="text"/> m
Ausführung der Treppenhäuser im Verlauf der Fluchtwege nach OIB 2:		
<input type="checkbox"/>	Tabelle 2a	<input type="checkbox"/> Tabelle 3
<input type="checkbox"/>	Tabelle 2b:	<input type="checkbox"/> Mit mechanischer Belüftung
		<input type="checkbox"/> Mit automatischer BMA und RAE
		<input type="checkbox"/> Mit Schleuse und RAE
Rettungsweg gem. Pkt. 5.2 der OIB 2:		<input type="checkbox"/> nein
		<input type="checkbox"/> mit Geräten der Feuerwehr
		<input type="checkbox"/> festverlegt an Gebäudeaußenwand

Laubengänge:			
Art:	<input type="checkbox"/> geschlossen	<input type="checkbox"/> offen	Prozent offen: <input type="text"/>
Lichte Mindest-Durchgangsbreite	<input type="text"/>	Material/Brandverhalten	<input type="text"/> / <input type="text"/>
Bodenbelag / Rutschhemmung:	<input type="text"/> / <input type="text"/>	Wand- und Deckenbekleidung:	<input type="text"/>

Fassade:			
Art der Konstruktion:	<input type="text"/>	Farbe:	<input type="text"/>
Material/Brandverhalten:	<input type="text"/>	Dämmstärke:	<input type="text"/>
Ausführung gemäß OIB Richtlinie 2, Tabelle 1a:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Abweichung:	<input type="text"/>		
Brandriegel gem. OIB 2, Pkt. 3.5.3	<input type="text"/>		
Nachweis i.S. Punkte 3.5.3, 3.5.5a und 3.5.8 der OIB-RL 2 (Erläuterung) liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja		
Bautechnische Zulassung gemäß OIB 4, Pkt. 5.4 liegt vor:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Begrünte Fassade:			
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein		
<input type="checkbox"/> Brandschutztechnische Maßnahmen:	<input type="text"/>		

Leitungen und sonstige Einbauten in Schächten und Kanälen:			
Ausführung Gemäß OIB Richtlinie 2, Tabelle 1a:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Abweichung:	<input type="text"/>		

Dachaufbau:			
Art der Konstruktion:	<input type="text"/>	Dachneigung:	<input type="text"/> °
Material/Brandverhalten Dachdeckung:	<input type="text"/>	Dämmstärke:	<input type="text"/>

Brandschutztechnische Angaben:			
Erste- und Erweiterte Löschhilfe:			
Tragbare Feuerlöscher:	<input type="checkbox"/>		
Löschwasseranlage trocken	<input type="checkbox"/>	Bereich:	<input type="text"/>
Löschwasseranlage nass:	<input type="checkbox"/>	Bereich:	<input type="text"/>
Anlagentechnische Brandschutzeinrichtungen:			
Automatische BMA Vollschutz:	<input type="checkbox"/>		
Automatische BMA Brandabschnittsschutz:	<input type="checkbox"/>	Bereich:	<input type="text"/>
Automatische BMA Einrichtungsschutz:	<input type="checkbox"/>	Bereich:	<input type="text"/>
Rauchwarnmelder:	<input type="checkbox"/>	vernetzt	
	<input type="checkbox"/>	unvernetzt	
Löschanlage:	<input type="checkbox"/>	Art:	<input type="text"/>
		Schutzumfang	<input type="text"/>
Sonstige Einrichtungen (z.B. Alarmierung):	<input type="checkbox"/>	Art:	<input type="text"/>
Rauchabzug im Treppenhaus:	<input type="checkbox"/>		
Rauchableitungsanlage :	<input type="checkbox"/>	Bereich:	<input type="text"/>
Rauch- und Wärmeabzugsanlage	<input type="checkbox"/>	Bereich:	<input type="text"/>
Brandrauchverdünnungsanlage	<input type="checkbox"/>	Bereich:	<input type="text"/>
Druckbelüftungsanlage	<input type="checkbox"/>	Bereich:	<input type="text"/>
Betriebliche Brandschutzeinrichtungen:			

Hinweis:
 Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (OIB RL 1-5 Ausgaben 2023 und OIB RL 6 Ausgabe 2019)

Brandschutzplan:		Brandschutzordnung:	
Feuerwehrezufahrt:		Betriebsfeuerwehr:	
Brandschutzbeauftragte(r) / Name:			

Angaben für Garage, überdachten Stellplätzen und Parkdecks:

m²	Nutzfläche Garage	m²	Zu- u. Abfahrtsrampen außerhalb Garage
		%	Maximale Neigung der Rampen
	Anzahl oberirdischer Geschoße		Anzahl unterirdischer Geschoße
Natürliche Be- und Entlüftung:		Garage	<input type="checkbox"/>
		Schleusen:	<input type="checkbox"/>
Gesamt ständig freie Querschnittsfläche:		Zuluft:	m²
		Abluft:	m²
		m	Max. Querlüftung
Mechanische Be- und Entlüftung:		Garage	<input type="checkbox"/>
		Schleusen:	<input type="checkbox"/>
Natürliche Be- und mechanische Entlüftung:		Garage	<input type="checkbox"/>
		Schleusen:	<input type="checkbox"/>
Bauteile	Brandverhalten	Feuerwiderstand	Material
Wände:			
Decken:			
Stützen:			
Überdachung:			
Wandbekleidung:			
Konstruktion Rohdeckenunterseite:			
Bodenbeläge:		<input type="checkbox"/> flüssigkeits- u. öldicht	<input type="checkbox"/> Ölabscheider
Stellplätze für erdgasbetriebene Kraftfahrzeuge		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Stellplätze für flüssiggasbetriebene Kfz (LPG) oder wasserstoffbetriebene Kfz:		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
		<input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept	
<input type="checkbox"/>	CO-Messeinrichtung	<input type="checkbox"/>	Wandhydrant:
<input type="checkbox"/>	Rauch- und Wärmeabzugseinrichtung natürlich:		
m²	Zuluft - ständig freier Querschnitt	m²	Abluft - ständig freier Querschnitt
<input type="checkbox"/>	Rauch- und Wärmeabzugseinrichtung mechanisch:		
<input type="checkbox"/>	Automatische Brandmeldeanlage mit automatischer Alarmweiterleitung	<input type="checkbox"/>	Erweiterte automatische Löschanlage mit automatischer Alarmweiterleitung
<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage mit Alarmweiterleitung	<input type="checkbox"/>	Tragbarer Feuerlöscher
Sicherheitsbeleuchtung (OIB 2, Tab. 6):		<input type="checkbox"/> eingeschränkt	
		<input type="checkbox"/> uneingeschränkt	

Abweichungen zu den OIB- Richtlinien 2, 2.1, 2.2. oder 2.3.

Unwesentliche Abweichung:

Punkte der Richtlinie von denen abgewichen wird:	
Begründung, warum das Schutzziel ohne Ersatzmaßnahme erreicht wird:	

Wesentliche Abweichung:

Punkte der Richtlinie von denen abgewichen wird:			
Ersatzmaßnahmen:			
Begründung der Gleichwertigkeit:			
Brandschutzkonzept:	<input type="checkbox"/> ja	Projekt Nr.	
	<input type="checkbox"/> nein	weil	

Be- und Entlüftung der Räume:

<input type="checkbox"/>	natürliche	Lage und Zweckwidmung der Räume:	
<input type="checkbox"/>	mechanische	Lage und Zweckwidmung der Räume:	

Sichtverbindung nach Außen:

<input type="checkbox"/>	Mindestens ein Aufenthaltsraum jeder Wohnung weist eine freie waagrechte Sicht in der Höhe von 1,20m von nicht weniger als 6,0m ins Freie auf
--------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Belichtung:

freie Lichteinfallswinkel von 45° gem. OIB 3, Pkt. 9.1.2 eingehalten:	<input type="checkbox"/> ja
	<input type="checkbox"/> nein
Begründung warum der gem. OIB 3, Pkt. 9.1.2 geforderte freie Lichteinfallswinkel von 45° nicht eingehalten wird:	
Abweichung gem. § 3 Oö. BauTV:	<input type="checkbox"/> ja
	Begründung:

Hinweis:

Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (OIB RL 1-5 Ausgaben 2023 und OIB RL 6 Ausgabe 2019)

Maßnahmen zum Lärmschutz:

☐ Angabe des standortbezogenen Außenlärmpegels:

(Auskunft durch Magistrat Linz, Planung, Technik und Umwelt, Abt. Umwelttechnik, www.laerminfo.at.)

Tagzeit: dB Nachtzeit: dB

☐ Bebauungsplan-Nr.:

Lärmschutztechnische Festlegungen im rechtskräftigen Bebauungsplan enthalten:

☐ ja

☐ nein

Schallschutztechnisches Projekt liegt vor:

☐ ja

☐ nein

Auflistung des bewerteten Bau-Schalldämmmaßes in dB unter Berücksichtigung des Außenlärmpegels oder der Vorgabe im Bebauungsplan:

Außenbauteile einschl. Fenster und Außentüren:

$R'_{w,res}$

dB

opake Außenbauteile:

R_w

dB

Fenster und Außentüren:

R_w

dB

Decken und Wände gegen Dachräume:

R'_w

dB

Decken und Wände gegen Durchfahrten und Garagen

R_w

dB

Energietechnik:

☐ Wohngebäude: Gebäudekategorie gem. Punkt 3 der OIB-RL 6

☐ Nicht-Wohngebäude: Gebäudekategorie gem. Punkt 3 der OIB-RL 6

☐ architektonisch/historisch geschütztes Gebäude, weil

☐ nicht konditioniertes oder frostfrei gehaltenes Gebäude mit Raumtemperatur $< 5^\circ$

☐ Provisorische Gebäude, Nutzungsdauer < 2 Jahre

☐ Wohngebäude mit Nutzung zwischen 1.11. und 31.3. < 31 Tage

☐ Betriebsanlage od. landwirtschaftliches Nutzgebäude mit Energie f. Raumheizung/Raumkühlung durch eigener Abwärme

☐ Gebäude f. Gottesdienste und religiöse Zwecke

☐ Einzelmaßnahmen gem. Punkt 4.5 der OIB-RL 6:

☐ Sanierungskonzept liegt bei

☐

U-Wert Abminderung

☐ Wesentliche Änderung der Heizungsanlage (§ 9 Oö. Luftreinhaltegesetz)

☐

ja, in Form von

☐

nein

Art der Wärmeversorgung:

Art der Heizungsanlage:

Brennstoff:

Erneuerbare Energie:

☐

Ja,

☐

Nein

Elektrische Direkt-Widerstandsheizung:

☐ nein

☐ ja, Ersatzmaßnahmen

Zentrale Wärmebereitstellungsanlage vorhanden:

☐ ja

☐ nein, weil

Nennheizleistung: (bei zentraler Heizungsanlage > 3 WE ab 6 kW - Dimensionierung auf Grund einer Heizlastberechnung)

kW

Art der Warmwasseraufbereitung:

Sommerlicher Wärmeschutz:

Wohngebäude: Anforderungen der OIB 6, Pkt. 4.9.1 eingehalten

☐ ja

☐ nein, weil

Nicht Wohngebäude: Anforderungen der OIB 6, Pkt. 4.9.2 eingehalten

☐ ja

☐ nein, weil

Bei Neubauten und größerer Renovierung von Gebäuden:

Als Heizungssystem ist folgendes hocheffizientes alternatives Energiesystem geplant:

☐ Energieversorgungssystem auf Grundlage von Energie aus erneuerbaren Quellen (z.B. Biomasse)

☐ Kraft-Wärme-Kopplung

☐ Fern-/Nahwärme oder Fern-/Nahkälte, die ganz oder teilweise aus Energie aus erneuerbaren Quellen oder aus einer hocheffizienten Kraft-Wärme-Kopplungsanlage stammt (z.B. Biomasse-Nahwärme, Fernwärme aus KWK, Geothermie)

☐ Wärmepumpen

Wenn kein hocheffizientes alternatives Energiesystem eingesetzt wird:

☐ Nachweis der fehlenden technischen, ökologischen oder wirtschaftlichen Realisierbarkeit durch geeignete Unterlagen:

☐ gewähltes System nach Punkt 4.3a) der OIB-RL 6:

Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile (Wärmedurchgangskoeffizient):

Bauteil (Angaben gegebenenfalls im Energieausweis):

Mind. Wert lt.
OIB 6

U - Wert
(W/m²K)

Hinweis:

Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (OIB RL 1-5 Ausgaben 2023 und OIB RL 6 Ausgabe 2019)

1. Wände gegen Außenluft	(0,35)	
2. Wände gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume	(0,35)	
3. Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile sowie Garagen	(0,60)	
4. Wände erdberührt	(0,40)	
5. Wände (Trennwände) zwischen Wohnungen und Betriebseinheiten oder konditionierten Treppenhäusern	(1,30)	
6. Wände gegen andere Bauwerke an Nachbargrundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen	(0,50)	
7. Wände (Zwischenwände) innerhalb von Wohnungs- und Betriebseinheiten	-	
8. Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen in Wohngebäuden gegen Außenluft	(1,40)	
9. Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen in NICHT-Wohngebäuden gegen Außenluft	(1,70)	
10. Sonstige transparente Bauteile vertikal gegen Außenluft	(1,70)	
11. Sonstige transparente Bauteile horizontal oder in Schrägen gegen Außenluft	(2,00)	
12. Sonstige transparente Bauteile vertikal gegen unbeheizte Gebäudeteile	(2,50)	
13. Dachflächenfenster gegen Außenluft	(1,70)	
14. Türen unverglast gegen Außenluft	(1,70)	
15. Türen unverglast gegen unbeheizte Gebäudeteile	(2,50)	
16. Tore, Rolltore, Sektionaltore u. dgl. gegen Außenluft	(2,50)	
17. Innentüren	-	
18. Decken und Dachschrägen gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)	(0,20)	
19. Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile	(0,40)	
20. Decken gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten	(0,90)	
22. Decken gegen Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks..)	(0,20)	
23. Decken gegen Garagen	(0,30)	
24. Böden erdberührt	(0,40)	

Für Baubestände:

Wärmedämmung der obersten, zugänglichen Decken von beheizten Räumen od. der unmittelbar darüber liegenden Dächer (§ 38 OÖ BauTG 2013 "nachträgliche Wärmedämmung"):

Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) der/des bestehenden Decke/Daches		W/m²K
Erforderlicher Wärmedurchgangskoeffizient von 0,20 W/m²K		
<input type="checkbox"/>	erfüllt	
<input type="checkbox"/>	nicht erfüllt, Wärmedämmmaßnahmen nicht erforderlich, weil	
<input type="checkbox"/>	Gebäude mit max. 2 Wohneinheiten	
<input type="checkbox"/>	für das geplante Bauvorhaben kein Energieausweis erforderlich ist	
<input type="checkbox"/>	die dafür erforderlichen Aufwendungen durch Einsparung nicht innerhalb angemessener Frist erwirtschaftet werden können;	
<input type="checkbox"/>	Beschreibung der geplanten nachträglichen Dämmmaßnahmen:	
	Diese ergeben einen künftigen Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) für die/das bestehende Decke/Dach	W/m²K

Abweichungen zu den OIB-Richtlinien 1, 3, 4, 5:

OIB-Richtlinie	
Geplante Abweichung:	
Begründung/Ersatzmaßnahmen:	
Bauführung im Bestand:	<input type="checkbox"/> Ja, Abweichung:
	<input type="checkbox"/> Nein

In Anspruch genommene Bauerleichterungen: (nach § 53 OÖ BauTG)

Bauteil:		Erforderlichkeit:	
----------	--	-------------------	--

Außenanlagen: (mit Abmessungen) : z.B. Zäune, Einfriedungen, Bepflanzungen, etc.: (für anzeigepflichtige Baumaßnahmen z.B. Nebengebäude, Schutzdächer bis 50 m² sind eigene Baubeschreibungen anzuschließen)

<input type="checkbox"/> keine

Informationen zum Datenschutz:

Die von Ihnen bekanntgegebenen Daten werden

- im Rahmen des konkreten Verfahrens und der gesetzlichen Zulässigkeit an sonstige Verfahrensbeteiligte weitergegeben.
- im Magistrat Linz über einen Zeitraum von 10 Jahren nach Abschluss des Verfahrens gespeichert.

Im Zusammenhang mit der Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten haben Sie das Recht auf Auskunft, Richtigstellung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragung sowie das Recht Beschwerde bei der Datenschutzbehörde zu erheben.

Kontaktadressen des Datenschutzbeauftragten:

Mag. Siegfried Gruber, (O.P.P), Tel.: 0732 7070, E-Mail: datenschutz@mag.linz.at

Hinweis:

Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (OIB RL 1-5 Ausgaben 2023 und OIB RL 6 Ausgabe 2019)