

BAUBESCHREIBUNG nur GK 1 und GK 2

Datum: _____

für Bauvorhaben nach §24, §24a, §24b und § 25 Abs. 1 Zif. 1, 2 und 3 OÖ BauO

Bitte beachten Sie, dass nur dann eine Bearbeitung gewährleistet werden kann, wenn die mit „*“ gekennzeichneten Pflichtfelder und alle weiteren zur Beschreibung des eingereichten Vorhabens notwendigen Angaben vollständig ausgefüllt sind.

als Bestandteil des Bauplanes für das Bauvorhaben: *

(Beschreibung des Bauvorhabens/der Abweichung) – für jeweils ein Gebäude/Teil

Bauort:

Adresse*: _____

Grundstücksnummer:* _____ Einlagezahl:* _____

Katastralgemeinde:* _____

AntragstellerIn(nen):

Unterschrift:* _____

Name:* _____

Adresse:* _____

Telefon: _____ e- Mail: _____

PlanverfasserIn:

Unterschrift* _____

(auch als Bestätigung im Sinne § 29 Abs. 1 Zif. 4, §24a bzw. 25 Abs. 1 Zif. 1b OÖ BauO)

Name:* _____

Adresse:* _____

Telefon: _____ e- Mail: _____

BauführerIn:

Unterschrift: _____

Name: _____

Adresse: _____

Telefon: _____ e- Mail: _____

Grundeigentümer:

Unterschrift:* _____

Behörde:

① Mit der Angabe Ihrer E-Mail-Adresse ermächtigen Sie den Magistrat, auch auf diesem Weg mit Ihnen Kontakt aufzunehmen.

Gebäudeklasse:		
Anzahl der oberirdischen Geschoße:		Anzahl der unterirdischen Geschoße:
Brutto-Grundfläche der oberirdischen Geschoße (OiG's):	m ²	Brutto-Grundfläche der unterirdischen Geschoße (UiG's) – ohne Garage:
Fluchtniveau im Mittel:	m	Gesamtsumme Wohnnutzfläche:
Anzahl der Wohnungen bzw. Betriebseinheiten neu/Bestand:		/
Zuverlässigkeit der Tragwerke gem. OIB RL 1 wird eingehalten:		<input type="checkbox"/> Nein, weil <input type="checkbox"/> Ja

Flächen- und Raumangaben:	
a) Bauplatzfläche:	m ²
b) bebaute Fläche (Hauptbaukörper)	
Neubau/ Zubau:	m ²
Bestand:	m ²
c) Bruttogeschossfläche OiG:	m ²
Bruttogeschossfläche UiG:	m ²
d) oberirdisch umbauter Raum:	m ³
e) Geschossflächenzahl (c:a):	
f) Baumassenzahl (d:a):	
g) konditionierte Netto-Grundfläche:	m ²
h) Gesamt.-Netto-Grundfläche	neu/Bestand
oberirdische Geschosse	m ²
unterirdische Geschosse	m ²

Allgemeine Angaben:			
a) Wohnungen:	/		m ²
	Anzahl: Neu/Bestand		Gesamtsumme Wohnnutzfläche
b) Geschäftseinheit:		/	m ²
Ermittlung der Beschäftigten nach ASiV (5m ² = 1 Arbeitsplatz)	Art des Geschäftes	Anzahl der Beschäftigten und Kunden gleichzeitig	Gesamtnutzfläche und Nutzfläche gem. §15 Abs 3 OÖ BauTV
c) Büroeinheit:		/	m ²
Ermittlung der Beschäftigten nach ASiV (5m ² = 1 Arbeitsplatz)		Anzahl der Beschäftigten und Kunden gleichzeitig	Gesamtnutzfläche und Nutzfläche gem. §15 Abs 3 OÖ BauTV
d) Betriebseinheit:		/	m ²
Ermittlung der Beschäftigten nach ASiV (5m ² = 1 Arbeitsplatz)	Art des Betriebes	Anzahl der Beschäftigten und Kunden gleichzeitig	Gesamtnutzfläche und Nutzfläche gem. §15 Abs 3 OÖ BauTV
e) Lager:		/	m ²
Ermittlung der Beschäftigten nach ASiV (5m ² = 1 Arbeitsplatz)	Art des Lagergüter	Anzahl der Beschäftigten	Gesamtnutzfläche und Nutzfläche gem. §15 Abs 3 OÖ BauTV
f) Sonstige Zweckwidmung: (laut § 15 OÖ. BauTV Novelle 2017)		/	m ²
Ermittlung der Beschäftigten nach ASiV (5m ² = 1 Arbeitsplatz)	Art der Nutzung	Anzahl der Beschäftigten und Kunden gleichzeitig	Gesamtnutzfläche und Nutzfläche gem. §15 Abs 3 OÖ BauTV

Lage, Niveau, Höhenangaben:	
Mindestabstände zu den Nachbargrundgrenzen und öffentlichen Verkehrsflächen:	
Norden:	m
Osten:	m
Süden:	m
Westen:	m
Angabe des Bezugspunktes zur Adria Höhe:	± 0.00 = m.ü.A.

Hochwassergeschützte Gestaltung:	
Lage im 100-jährlichen Hochwasserabflussbereich:	<input type="checkbox"/> Ja
	<input type="checkbox"/> Nein
Rote oder gelbe Gefahrenzone:	<input type="checkbox"/> Ja
	<input type="checkbox"/> Nein
Lage des Fußbodenniveaus + 0.00 über (+) / unter (-) dem 100-jährl. Hochwasser	m
<input type="checkbox"/> Einhaltung §47, OÖ BauTG, nach Absatz	

Hangwassergefährdung: Siehe Hangwasserhinweiskarte Land Oö. <u>Land Oberösterreich - Hangwasser</u>	
<input type="checkbox"/>	Keine Gefährdung
<input type="checkbox"/>	Geringe Gefährdung
<input type="checkbox"/>	Hohe Gefährdung
Bei hoher Hangwassergefährdung ist als Teil der Einreichunterlagen ZWINGEND ein wasserbautechnisches Projekt vorzulegen.	
Wasserbautechnisches Projekt liegt vor:	<input type="checkbox"/> Ja
	<input type="checkbox"/> Nein

Geogenes Bodenrisiko:

<input type="checkbox"/>	kein geogenes Bodenrisiko	
<input type="checkbox"/>	geogenes Bodenrisiko:	
Gutachten erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja, Maßnahmen in der Planung berücksichtigt <input type="checkbox"/> nein

Ver- und Entsorgungseinrichtungen:

<input type="checkbox"/>	Kanal	<input type="checkbox"/>	Strom
<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>	Fernwärme
<input type="checkbox"/>	Alternative Wärmeversorgung	Art:	
<input type="checkbox"/>	Das Objekt liegt im Anschlussbereich der Fernwärme		
Trinkwasserversorgung:		<input type="checkbox"/>	aus öffentlichen Netz
		<input type="checkbox"/>	aus eigenen Brunnen (Bestätigung ist anzuschließen)
Ableitung der Niederschlagswässer		<input type="checkbox"/>	auf eigenem Grund, Art:
		<input type="checkbox"/>	auf Fremdgrund Art:

Sonstige Angaben:

Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/> ja	
	<input type="checkbox"/> nein	auf Grund Risikoanalyse vom (liegt bei)
	<input type="checkbox"/> nein	weil Gebäude < 400m ² Bruttogrundfläche der OIG
Radonbelastung des Untergrundes:	<input type="checkbox"/> nein	nicht relevant da Baumaßnahmen im Bestand
	<input type="checkbox"/> ja	Laut Radonrisikokarte
Technische Vorsorgemaßnahmen nach ÖNORM S 5280 Teil 2:	<input type="checkbox"/> Ja	
	<input type="checkbox"/> Nein	
keine weiteren Maßnahmen erforderlich, weil	<input type="checkbox"/>	Konvektionsdichte Ausführung erdberührter Bauteile;
	<input type="checkbox"/>	Gebäude vollständig unterkellert und keine Aufenthaltsräume im Kellerbereich geplant

Stellplätze für Kraftfahrzeuge: (gem. § 15 OÖ BauTV)

<input type="checkbox"/>	Kfz - Stellplätze gemäß § 15 OÖ BauTV erforderlich;	
<input type="checkbox"/>	davon barrierefreie Stellplätze gemäß § 43 OÖ BauTG	
<input type="checkbox"/>	Lage:	
<input type="checkbox"/>	Garagenplätze	
<input type="checkbox"/>	Freiabstellplätze	
<input type="checkbox"/>	überdachte Stellplätze	
<input type="checkbox"/>	Stellplätze außerhalb des Bauplatzes	
<input type="checkbox"/>	m Entfernung	
<input type="checkbox"/>	Antrag auf Nachsicht mit Begründung für	
<input type="checkbox"/>	KFZ- Stellplätze liegt bei	
Ladestationen oder Vorkehrung für E- Fahrzeuge: (gem. § 20 OÖ Bau TV)	<input type="checkbox"/>	Nein, weil
	<input type="checkbox"/>	Ja, Anzahl Ladepunkte 11 kW
	<input type="checkbox"/>	Ja, Anzahl Leitungsinfrastruktur 11 kW
	<input type="checkbox"/>	Ja, Anzahl Leitungsinfrastruktur 3,7 kW

Stellplätze für Fahrräder: (gem. § 16 OÖ BauTV)

<input type="checkbox"/>	Stellplätze gemäß § 16 OÖ BauTV erforderlich;
<input type="checkbox"/>	davon Stellplätze im Gebäude
<input type="checkbox"/>	Freiabstellplätze
<input type="checkbox"/>	überdachte Stellplätze

Angaben für Garage, überdachten Stellplätzen und Parkdecks < 250 m²:

<input type="checkbox"/> m ²	Nutzfläche Garage	<input type="checkbox"/> m ²	Zu- und Abfahrtsrampen außerhalb Garage
		<input type="checkbox"/> %	Maximale Neigung der Rampen
Natürliche Be- und Entlüftung Garage:		Zuluft:	<input type="checkbox"/> m ²
		Abluft:	<input type="checkbox"/> m ²
Bauteile	Brandverhalten	Feuerwiderstand	Material
Wände:			
Decken:			
Stützen:			
Überdachung:			
Wandbekleidung:			
Konstruktion Rohdeckenunterseite:			
Bodenbeläge:		<input type="checkbox"/> flüssigkeits- u. öldicht	<input type="checkbox"/> Ölabscheider

Hinweis:

Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (OIB RL 1-5 Ausgaben 2023, OIB RL 6 Ausgabe 2019)

Brandschutztechnische Angaben:		
Tragbare Feuerlöscher:	<input type="checkbox"/>	
Rauchwarnmelder:	<input type="checkbox"/>	vernetzt
	<input type="checkbox"/>	unvernetzt
Sonstige Einrichtungen (z.B. Alarmierung):	<input type="checkbox"/>	Art: <input type="text"/>
Räume mit erhöhter Brandgefahr:	<input type="checkbox"/>	nein
	<input type="checkbox"/>	Ja, Lage/Widmung <input type="text"/> / <input type="text"/>

Ausführung der Bauteile (Wohn/Betriebsgebäude ausgenommen Garagen):			
Bauteile	Brandverhalten	Feuerwiderstand	Material
Tragende Bauteile:			
Im obersten Geschoß:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
In sonstigen oberirdischen Geschoßen:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
In unterirdischen Geschoßen:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Trennwände:			
Im obersten Geschoß:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
In oberirdischen Geschoßen:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
In unterirdischen Geschoßen:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Zw. Wohnungen/Betriebseinheiten in Reihenhäusern:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Brandabschnittsbildende Wände und Decken:(Leistungskriterium „M“ ist falls zutreffend anzugeben)			
An der Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenze:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sonstige brandabschnittsbildende Wände und Decken:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Decken und Dachsrägen mit einer Neigung < 60°:			
Decken über dem obersten Geschoß:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Trenndecken über dem obersten Geschoß:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Trenndecken über sonstigen oberirdischen Geschoßen:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Decken innerhalb von Wohnungen/Betriebseinheiten:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Decken über unterirdischen Geschoßen:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Balkonplatten:			
Wände von Treppenhäusern (nur GK2):			
In oberirdischen Geschoßen:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Außenwände:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
In unterirdischen Geschoßen:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Erschließung:			
	Haupttreppe:	Nebentreppe:	Außentreppe:
Art der Ausbildung:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steigungsverhältnis:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lichte Durchgangsbreite:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Material:	<input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/>
Feuerwiderstand und Brandverhalten:	<input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/>

Gänge und Treppen, ausgenommen innerhalb von Wohnungen (nur GK2):			
Lichte Durchgangsbreite::	<input type="text"/> m	Feuerwiderstand und Brandverhalten:	<input type="text"/>
Maximale Fluchtweglänge (ins Freie oder zu einem gesicherten Treppenhaus):		<input type="text"/> m	
Ausführung der Treppenhäuser im Verlauf der Fluchtwege nach OIB 2:			
<input type="checkbox"/>	Tabelle 2a	<input type="checkbox"/>	Tabelle 3
Rettungsweg gem. Pkt. 5.2 der OIB 2:		<input type="checkbox"/>	nein
		<input type="checkbox"/>	mit Geräten der Feuerwehr
		<input type="checkbox"/>	festverlegt an Gebäudeaußenwand

Energietechnik:			
<input type="checkbox"/>	Wesentliche Änderung der Heizungsanlage (§ 9 Oö. Luftreinhaltegesetz)		
<input type="checkbox"/>	ja, in Form von <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	nein
Art der Wärmeversorgung:			
Art der Heizungsanlage:			
Brennstoff:			
Erneuerbare Energie:		<input type="checkbox"/> ja, <input type="text"/>	
		<input type="checkbox"/> nein	
Sommerliche Überwärmung berücksichtigt:		<input type="checkbox"/> ja, <input type="text"/>	
		<input type="checkbox"/> nein	
Elektrische Direkt-Widerstandsheizung:		<input type="checkbox"/> nein	
		<input type="checkbox"/> ja, Ersatzmaßnahmen	<input type="text"/>

Hinweis:
 Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik
www.oib.or.at (OIB RL 1-5 Ausgaben 2023, OIB RL 6 Ausgabe 2019)

Zentrale Wärmebereitstellungsanlage vorhanden:	<input type="checkbox"/> ja	
	<input type="checkbox"/> nein, weil	
Nennheizleistung: (bei zentraler Heizungsanlage >3WE ab 6kW - Dimensionierung auf Grund einer Heizlastberechnung)		kW
Art der Warmwasseraufbereitung:		

Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile (Wärmedurchgangskoeffizient):

Bauteil (Angaben gegebenenfalls im Energieausweis):	Mind. Wert Lt. OIB 6	U - Wert (W/m ² K)
1. Wände gegen Außenluft	(0,35)	
2. Wände gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume	(0,35)	
3. Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile sowie Garagen	(0,60)	
4. Wände erdberührt	(0,40)	
8. Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen in Wohngebäuden gegen Außenluft	(1,40)	
10. Sonstige transparente Bauteile vertikal gegen Außenluft	(1,70)	
11. Sonstige transparente Bauteile horizontal oder in Schrägen gegen Außenluft	(2,00)	
13. Dachflächenfenster gegen Außenluft	(1,70)	
14. Türen unverglast gegen Außenluft	(1,70)	
18. Decken und Dachschrägen gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)	(0,20)	
23. Decken gegen Garagen	(0,30)	
24. Böden erdberührt	(0,40)	

Maßnahmen zum Lärmschutz:

☐ Angabe des standortbezogenen Außenlärmpegels:

(Auskunft durch Magistrat Linz, Planung, Technik und Umwelt, Abt. Umwelttechnik, www.laerminfo.at.)

Tagzeit: dB Nachtzeit: dB

☐ Bebauungsplan-Nr.:

Lärmschutztechnische Festlegungen im rechtskräftigen Bebauungsplan enthalten: ☐ ja ☐ nein

Schallschutztechnisches Projekt liegt vor: ☐ ja ☐ nein

Auflistung des bewerteten Bau-Schalldämmmaßes in dB unter Berücksichtigung des Außenlärmpegels oder der Vorgabe im Bebauungsplan:

Außenbauteile einschl. Fenster und Außentüren:	R _{w,res}	<input type="text"/> dB
opake Außenbauteile:	R _w	<input type="text"/> dB
Fenster und Außentüren:	R _w	<input type="text"/> dB
Decken und Wände gegen Dachräume:	R _w	<input type="text"/> dB
Decken und Wände gegen Durchfahrten und Garagen	R _w	<input type="text"/> dB

Abweichungen zu den OIB-Richtlinien 1 – 5

OIB-Richtlinie	<input type="text"/>
Geplante Abweichung:	<input type="text"/>
Begründung:	<input type="text"/>
Ersatzmaßnahme:	<input type="text"/>
Bauführung im Bestand:	<input type="checkbox"/> Ja, Abweichung: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Nein

In Anspruch genommene Bauerleichterungen: (nach § 53 OÖ BauTG)

Bauteil:	<input type="text"/>	Erforderlichkeit:	<input type="text"/>
----------	----------------------	-------------------	----------------------

Außenanlagen: (mit Abmessungen): z.B. Zäune, Einfriedungen, Bepflanzungen, etc.:

<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> keine
Für anzeigepflichtige Baumaßnahmen (Nebengebäude, Schutzdächer bis 50 m ² , etc.) sind eigene Baubeschreibungen anzuschließen.	

Informationen zum Datenschutz:

Die von Ihnen bekanntgegebenen Daten werden

- im Rahmen des konkreten Verfahrens und der gesetzlichen Zulässigkeit an sonstige Verfahrensbeteiligte weitergegeben.
- im Magistrat Linz über einen Zeitraum von 10 Jahren nach Abschluss des Verfahrens gespeichert.

Im Zusammenhang mit der Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten haben Sie das Recht auf Auskunft, Richtigstellung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragung sowie das Recht Beschwerde bei der Datenschutzbehörde zu erheben.

Kontaktadressen des Datenschutzbeauftragten:

Mag. Siegfried Gruber, (O.P.P.), Tel.: 0732 7070, E-Mail: datschutz@mag.linz.at

Hinweis:

Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (OIB RL 1-5 Ausgaben 2023, OIB RL 6 Ausgabe 2019)