

BAUBESCHREIBUNG GK1 und GK 2

Datum: _____

für Bauvorhaben nach § 24 und § 25 Abs. 1 Zif. 1, 2 und 3 OÖ BauO

Bitte beachten Sie, dass nur dann eine Bearbeitung gewährleistet werden kann, wenn die mit „*“ gekennzeichneten Pflichtfelder und alle weiteren zur Beschreibung des eingereichten Vorhabens notwendigen Angaben vollständig ausgefüllt sind.

als Bestandteil des Bauplanes für das Bauvorhaben: *

(Beschreibung des Bauvorhabens/der Abweichung) –für jeweils ein Gebäude/Teil

Bauort:

Adresse*: _____

Grundstücksnummer:* _____ Einlagezahl:* _____

Katastralgemeinde:* _____

AntragstellerIn(nen):

Unterschrift:* _____

Name:* _____

Adresse:* _____

Telefon: _____ e- Mail: _____

PlanverfasserIn:

Unterschrift* _____

(auch als Bestätigung im Sinne § 29 Abs. 1 Zif. 4 bzw. § 25 Abs. 1 Zif 1c OÖ BauO)

Name:* _____

Adresse:* _____

Telefon: _____ e- Mail: _____

BauführerIn:

Unterschrift: _____

Name: _____

Adresse: _____

Telefon: _____ e- Mail: _____

Grundeigentümer:

Unterschrift:* _____

Behörde:

① Mit der Angabe Ihrer E-Mail- Adresse ermächtigen Sie den Magistrat, auch auf diesem Weg mit Ihnen Kontakt aufzunehmen.

Gebäudeklasse:			
Anzahl der oberirdischen Geschoße:		Anzahl der unterirdischen Geschoße:	
Brutto-Grundfläche der oberirdischen Geschoße (OiG's):	m ²	Brutto-Grundfläche der unterirdischen Geschoße (UiG's):	m ²
Fluchtniveau im Mittel:	m	Anzahl der Wohnungen bzw. Betriebseinheiten neu/Bestand:	
Anzahl der Wohnungen: neu/Bestand	/	Gesamtsumme Wohnnutzfläche	m ²

Flächen- und Raumangaben:			
a) Bauplatzfläche:	m ²	d) oberirdisch umbauter Raum:	m ³
b) bebaute Fläche (Hauptbaukörper)		e) Geschossflächenzahl (c:a):	
Neubau/ Zubau:	m ²	f) Baumassenzahl (d:a):	
Bestand:	m ²	g) konditionierte Netto-Grundfläche:	m ²
c) Bruttogeschossfläche (OiG+UiG):	m ²	h) Gesamt.-Netto-Grundfläche	neu/Bestand
		oberirdische Geschosse	m ²
		unterirdische Geschosse	m ²

Lage, Niveau, Höhenangaben, Geogenes Bodenrisiko:			
Mindestabstände zu den Nachbargrundgrenzen und öffentlichen Verkehrsflächen:			
Norden:	m	Süden:	m
Osten:	m	Westen:	m
Angabe des Bezugspunktes zur Adria Höhe:		± 0.00 = m.ü.A.	
Lage des Fußbodenniveaus zur Adria Höhe + 0.00 über(+) / unter(-) dem 100-jährl. Hochwasser:		m	
<input type="checkbox"/> Einhaltung §47, OÖ BauTG, nach Absatz			

Geogenes Bodenrisiko: (Zutreffendes ankreuzen)			
<input type="checkbox"/>	kein geogenes Bodenrisiko		
<input type="checkbox"/>	geogenes Bodenrisiko:		
	Gutachten erforderlich:	<input type="checkbox"/>	ja, Maßnahmen in der Planung berücksichtigt
		<input type="checkbox"/>	nein

Ver- und Entsorgungseinrichtungen: (Zutreffendes ankreuzen)			
<input type="checkbox"/>	Kanal	<input type="checkbox"/>	Strom
<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>	Fernwärme
Trinkwasserversorgung:		<input type="checkbox"/>	aus öffentlichen Netz
		<input type="checkbox"/>	aus eigenen Brunnen
Ableitung der Niederschlagswässer		<input type="checkbox"/>	auf eigenem Grund (z.B. Sickerschacht)
		<input type="checkbox"/>	auf Fremdgrund (z.B. Kanal)

Stellplätze für Kraftfahrzeuge:			
	Kfz - Stellplätze gemäß § 15 OÖ Bautechnikverordnung erforderlich;		
	davon Behindertenstellplätze gemäß § 43 OÖ Bautechnikgesetz		
	Garagenplätze		Freiabstellplätze
			überdachte Stellplätze
Ladestation oder Vorkehrung für E- Fahrzeuge:		<input type="checkbox"/>	nein
		<input type="checkbox"/>	Ja, Anzahl

Stellplätze für Fahrräder:			
	Kfz - Stellplätze gemäß § 16 OÖ Bautechnikverordnung erforderlich;		
	davon Stellplätze im Gebäude		
			Freiabstellplätze
			überdachte Stellplätze

Angaben zur Garage bzw. zu überdachten Stellplätzen < 250 m²:			
Nutzfläche Garage:		m ²	
Natürliche Be- und Entlüftung:		Zuluft:	m ²
		Abluft:	m ²
Bauteile	Brandverhalten	Feuerwiderstand	Material
Wände:			
Decken:			
Stützen:			
Überdachung:			
Wandbekleidung:			
Bodenbeläge:	<input type="checkbox"/> flüssigkeitsdicht	<input type="checkbox"/> öldicht	

Hinweis:

Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (Ausgaben März 2015)

Brandschutztechnische Angaben: (Zutreffendes ankreuzen)

Räume mit erhöhter Brandgefahr:	<input type="checkbox"/>	nein	
	<input type="checkbox"/>	Ja, Lage/Widmung	
Tragbare Feuerlöscher:	<input type="checkbox"/>		Rauchwarnmelder: <input type="checkbox"/>
Sonst. Einrichtungen (z.B. Alarmierung):	<input type="checkbox"/>	Art:	

Ausführung der Bauteile (Gebäude ausgenommen Garagen):

Bauteile	Brandverhalten	Feuerwiderstand	Material
Tragende Bauteile:			
Im obersten Geschoß:			
In sonstigen oberirdischen Geschoßen:			
In unterirdischen Geschoßen:			
Trennwände (nur GK2):			
Im obersten Geschoß:			
In oberirdischen Geschoßen:			
In unterirdischen Geschoßen:			
Zw. Wohnungen/Betriebseinheiten in Reihenhäusern:			
Brandabschnittsbildende Wände und Decken			
An der Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenze:			
Sonstige brandabschnittsbildende Wände und Decken:			
Decken und Dachsträgen mit einer Neigung < 60°:			
Decken über dem obersten Geschoß:			
Trenndecken über dem obersten Geschoß:			
Trenndecken über sonstigen oberirdischen Geschoßen:			
Decken innerhalb von Wohnungen bzw. Betriebseinheiten:			
Decken über unterirdischen Geschoßen:			
Wände von Treppenhäusern (nur GK2):			
In oberirdischen Geschoßen:			
Außenwände:			
In unterirdischen Geschoßen:			

Erschließung:

	Haupttreppe	Nebentreppe:	Außentreppe:
Art der Ausbildung:			
Steigungsverhältnis:			
Lichte Durchgangsbreite:			
Material/ Bodenbelag:	/	/	/
Feuerwiderstand und Brandverhalten:	/	/	/

Fluchtwege außerhalb von Wohnungen und Betriebseinheiten (nur GK2):

Lichte Durchgangsbreite::	m	Feuerwiderstand und Brandverhalten:	/
Maximale Fluchtweglänge:	m		
Ausführung der Fluchtwege nach OIB 2:	<input type="checkbox"/>	Tabelle 2a	<input type="checkbox"/>
Rettungsweg gem. Pkt. 5 der OIB 2:	<input type="checkbox"/>	nein	
	<input type="checkbox"/>	mit Geräten der Feuerwehr	
	<input type="checkbox"/>	festverlegt an Gebäudeaußenwand	

Abweichungen vom Brandschutz:

Unwesentliche Abweichung:	
Punkte der Richtlinie von denen abgewichen wird:	
Begründung, warum das Schutzziel ohne Ersatzmaßnahme erreicht wird:	
Wesentliche Abweichung:	
Punkte der Richtlinie von denen abgewichen wird:	
Ersatzmaßnahmen:	
Begründung der Gleichwertigkeit:	
Brandschutzkonzept:	

Energietechnik: (Zutreffendes ankreuzen)

wesentliche Änderung der Heizungsanlage (§9 Luftreinhaltegesetz)	<input type="checkbox"/>	ja, in welcher Form	
	<input type="checkbox"/>	nein	
Art der Wärmeversorgung:			
Art der Heizungsanlage:			
Brennstoff:			

Hinweis:

Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (Ausgaben März 2015)

Elektrische Direkt-Widerstandsheizung:	<input type="checkbox"/> nein	
	<input type="checkbox"/> ja, Ersatzmaßnahmen	
Zentrale Wärmebereitstellungsanlage vorhanden:	<input type="checkbox"/> ja	
	<input type="checkbox"/> nein, weil	
Nennheizleistung: (bei zentraler Heizungsanlage >3WE ab 6kW - Dimensionierung auf Grund einer Heizlastberechnung)		kW
Art der Warmwasseraufbereitung:		

Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile (Wärmedurchgangskoeffizient):		
Bauteil (Angaben gegebenenfalls im Energieausweis):	Mind.Wert Lt. OIB 6	U - Wert (W/m2K)
1. Wände gegen Außenluft	(0,35)	
2. Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile sowie Garagen	(0,35)	
3. Wände gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume	(0,60)	
4. Wände erdberührt	(0,40)	
9. Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen in Wohngebäuden gegen Außenluft	(1,40)	
11 Sonstige transparente Bauteile vertikal gegen Außenluft	(1,70)	
15.Türen unverglast gegen Außenluft	(1,70)	
19. Decken und Dachschrägen gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)	(0,20)	
24. Decken gegen Garagen	(0,30)	

Maßnahmen zum Lärmschutz: (Zutreffendes ankreuzen)			
<input type="checkbox"/> Angabe des standortbezogenen Außenlärmpegels: (Auskunft durch Magistrat Linz, Planung, Technik und Umwelt, Abt. Umwelttechnik, www.laerminfo.at ,.....)			
Tagzeit:		dB	Nachtzeit:
			dB
<input type="checkbox"/> Bebauungsplan-Nr.: _____			
Lärmschutztechnische Festlegungen im rechtsw. Bebauungsplan enthalten:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Schallschutztechnisches Projekt liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Auflistung des bewerteten Bau-Schalldämmmaßes in dB unter Berücksichtigung des Außenlärmpegels oder der Vorgabe im Bebauungsplan:			
Außenbauteile einschl. Fenster und Außentüren:	R'w,res		dB
opake Außenbauteile:	Rw		dB
Fenster und Außentüren:	Rw		dB
Decken und Wände gegen Dachböden:	Rw		dB

Sonstige Angaben: (Zutreffendes ankreuzen)		
Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/> ja	
	<input type="checkbox"/> nein	auf Grund Risikoanalyse vom _____ (liegt bei)
	<input type="checkbox"/> nein	weil Wohngebäude < 400m ² Bruttogrundfläche der OIG
Radonbelastung des Untergrundes:	<input type="checkbox"/> nicht relevant	da Baumaßnahmen im Bestand
	<input type="checkbox"/> ja	Laut Radonrisikokarte (Linz = Radonpotenzialklasse 2)
	Technische Vorsorgemaßnahmen nach ÖNORM S 5280 Teil 2 Ausg. 2017	
	<input type="checkbox"/>	Vorsorgetyp A
	<input type="checkbox"/>	Vorsorgetyp B
	keine weiteren Maßnahmen erforderlich, weil	
	<input type="checkbox"/>	Konvektionsdichte Ausführung erdberührter Bauteile;
	<input type="checkbox"/>	Gebäude vollständig unterkellert und keine Aufenthaltsräume im Kellerbereich geplant
Belichtung:	Begründung warum der gem. OIB 3, Pkt. 9.1.2 geforderte freie Lichteinfallswinkel von 45° nicht eingehalten wird: _____	

In Anspruch genommene Bauerleichterungen: (nach § 53 OÖ BauTG)		
Bauteil:	_____	Erforderlichkeit: _____

Außenanlagen: (mit Abmessungen) : z.B. Zäune, Einfriedungen, Bepflanzungen, etc.:

Für anzeigespflichtige Baumaßnahmen (Nebengebäude, Schutzdächer bis 35 m ² , etc.) eigene Baubeschreibungen anschließen.

Hinweis:

Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (Ausgaben März 2015)

Informationen zum Datenschutz:

Die von Ihnen bekanntgegebenen Daten werden

- im Rahmen des konkreten Verfahrens und der gesetzlichen Zulässigkeit an sonstige Verfahrensbeteiligte weitergegeben.
- im Magistrat Linz über einen Zeitraum von 10 Jahren nach Abschluss des Verfahrens gespeichert.

Im Zusammenhang mit der Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten haben Sie das Recht auf Auskunft, Richtigstellung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragung sowie das Recht Beschwerde bei der Datenschutzbehörde zu erheben.

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

Mag. Ing. Markus Oman, CSE (O.P.P),

Tel.: 0732 7070, E-Mail: datenschutz@mag.linz.at

Hinweis:

Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (Ausgaben März 2015)