

BAUBESCHREIBUNG Betriebsbau

Datum:

für Bauvorhaben nach § 24 und § 25 Abs. 1 Zif. 1, 2 und 3 Oö BauO

Bitte beachten Sie, dass nur dann eine Bearbeitung gewährleistet werden kann, wenn die mit „*“ gekennzeichneten Pflichtfelder und alle weiteren zur Beschreibung des eingereichten Vorhabens notwendigen Angaben vollständig ausgefüllt sind.

als Bestandteil des Bauplanes für das Bauvorhaben: *

(Beschreibung des Bauvorhabens/der Abweichung) – für jeweils ein Gebäude/Teil

Bauort:

Adresse*:

Grundstücksnummer*: Einlagezahl*:

Katastralgemeinde*:

AntragstellerIn(nen):

Unterschrift*:

Name*:

Adresse*:

Telefon: e- Mail:

PlanverfasserIn:

Unterschrift*

(auch als Bestätigung im Sinne § 29 Abs. 1 Zif. 4 bzw. § 25 Abs. 1 Zif 1c OÖ BauO)

Name*:

Adresse*:

Telefon: e- Mail:

BauführerIn:

Unterschrift:

Name:

Adresse:

Telefon: e- Mail:

Grundeigentümer:

Unterschrift*:

Behörde:

① Mit der Angabe Ihrer E-Mail-Adresse ermächtigen Sie den Magistrat, auch auf diesem Weg mit Ihnen Kontakt aufzunehmen.

Für Gebäude/-teile nach der **Gebäudeklasse 1 bis 5** (Bürobau und Nebengebäude i.S. BauTV, usw.) sowie für **bauliche Außenanlagen** (Stützmauern, Betonwannen udgl.) ist eine eigene Baubeschreibung gem. Vorlagen des Magistrats Linz zu verwenden.

Zum Betriebsbau **dazugehörige** Büro- und Verwaltungsräume sowie Sozialräume i.S. OIB 2.1 sind Teil dieser Baubeschreibung.

Bauwerksart:			
<input type="checkbox"/> Betriebsbau (nach OIB-RL 2.1) – Objekt:			
Art des Betriebes:	<input type="checkbox"/> Produktion	<input type="checkbox"/> Lager	<input type="checkbox"/> Sonstiges
Anzahl der Betriebseinheiten:	Bestand:	Neu:	
Max. Anzahl der Beschäftigten je Betriebseinheit:	Bestand:	Neu:	
Max. Kunden od. Besucher:	Bestand:	Neu:	
Zuverlässigkeit der Tragwerke gem. OIB-RL 1 wird eingehalten:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein, weil	
Evtl. Anfahrtschutz LKW/Stapler des Bauwerkes ist vorhanden	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein, weil	
<input type="checkbox"/> Sonst. untergeordnete Bauwerke (z.B. Schutzdächer i.S. BauTV, etc.) – Objekt(e):			

Flächen- und Raumangaben:			
a) Bauplatzfläche	m ²		
b) Brutto-Grundfläche:	Bestand	m ²	
	Zubau	m ²	
	Neubau	m ²	
c) Netto-Grundflächen:	<input type="checkbox"/> als Beilage zur Baubeschreibung gem. Muster-Tabellen im Anhang		
	<input type="checkbox"/> im Plan		

Lage, Niveau, Höhenangaben:			
Mindestabstände zu den Nachbargrundgrenzen und öffentlichen Verkehrsflächen:			
Norden:	m	Süden:	m
Osten:	m	Westen:	m
Angabe des Bezugspunktes zur Adria Höhe:		± 0.00 =	m.ü.A.
Geländeveränderungen:	<input type="checkbox"/> im Bereich des Bauvorhabens, max. Höhendifferenz: m		
	<input type="checkbox"/> an Nachbargrundgrenzen lt. Plan (z.B. Stützmauern, etc.)		

Hochwassergeschützte Gestaltung:			
Lage im 100-jährlichen Hochwasserabflussbereich:	<input type="checkbox"/>	Ja	
	<input type="checkbox"/>	Nein	
	<input type="checkbox"/>	Nein	
Rote oder gelbe Gefahrenzone:	<input type="checkbox"/>	Ja	
	<input type="checkbox"/>	Nein	
Lage des Fußbodenniveaus ± 0.00 über (+) / unter (-) dem 100-jährl. Hochwasser	m		
<input type="checkbox"/> Einhaltung §47, OÖ BauTG, nach Absatz			

Hang- und Oberflächenwässerentsorgung:			
<small>(siehe Hangwasserhinweiskarte Land OÖ-https://www.land-oberoesterreich.gv.at/)</small>			
Wasserbautechnisches Projekt über Entsorgung liegt vor:	<input type="checkbox"/>	Ja	
	<input type="checkbox"/>	Nein	

Geogenes Bodenrisiko:			
<input type="checkbox"/>	kein geogenes Bodenrisiko		
<input type="checkbox"/>	geogenes Bodenrisiko:		
Gutachten erforderlich:	<input type="checkbox"/>	ja, Maßnahmen in der Planung berücksichtigt	
	<input type="checkbox"/>	nein	

Hinweis:

Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (Ausgaben 2019) Baubeschreibung Betriebsbau, Stand 30.10.2021 PTU/BT

Ver- und Entsorgungseinrichtungen:			
<input type="checkbox"/>	Kanal	<input type="checkbox"/>	Strom
<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>	Fernwärme
<input type="checkbox"/>	Alternative Wärmeversorgung	Art:	
Trinkwasserversorgung:		<input type="checkbox"/>	aus öffentlichen Netz
		<input type="checkbox"/>	aus eigenen Brunnen (Bestätigung ist anzuschließen)
Ableitung der Niederschlagswässer		<input type="checkbox"/>	auf eigenem Grund, Art:
		<input type="checkbox"/>	auf Fremdgrund Art:
Gebäudeinterne Infrastruktur für elektr. Kommunikation gem. § 10 BauTV:		<input type="checkbox"/>	ja
		<input type="checkbox"/>	nein weil,

Stellplätze für Kraftfahrzeuge: (gem. § 15 OÖ BauTV)				
Neubau/Zubau:				
Verwendungszweck der Bauwerke	Büro:	Fläche Bestand/Neu:	/ m ²	
		Ergibt nach § 15 Oö. BauTV	Kfz-Stellplätze	
	Industrie/Gewerbe:	Fläche Bestand/Neu:	/ m ²	
		Beschäftigte Bestand/Neu:	/	
		Ergibt nach § 15 Oö. BauTV:		Kfz-Stellplätze
	Lager:	Fläche Bestand/Neu:	/ m ²	
		Beschäftigte Bestand/Neu:	/	
		Ergibt nach § 15 Oö. BauTV:		Kfz-Stellplätze
	Sonstige:	Fläche Bestand/Neu:	/ m ²	
		Beschäftigte Bestand/Neu:	/	
Ergibt nach § 15 Oö. BauTV:			Kfz-Stellplätze	
		Gesamtsummer erforderlicher Kfz-Stellplätze:	Kfz-Stellplätze	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Nachsicht für Kfz - Stellplätze liegt bei				
Kfz - Stellplätze im Bauplan ausgewiesen (keine bescheidmäßig belegten aus anderen Projekten!)				
davon sind Garagenplätze und / im Freien / überdachter Stellplatz.				
davon sind Behindertenstellplätze gemäß § 43 Oö. Bautechnikgesetz				
davon sind in max. 300m Entfernung auf Dauer privatrechtlich sichergestellt (z.B. lt. Stellplatzkonzept).				
Umbau/bauliche Änderungen:				
IST-SOLL-Vergleichstabelle, mit Struktur wie beim Neubau:		<input type="checkbox"/>	beigelegt	
		<input type="checkbox"/>	im Plan	
Ladestationen oder Vorkehrung für E- Fahrzeuge: (gem. § 20 OÖ Bau TV)		<input type="checkbox"/>	Nein, weil	
		<input type="checkbox"/>	Ja, Anzahl Ladepunkte 11 kW	
		<input type="checkbox"/>	Ja, Anzahl Leitungsinfrastruktur 11 kW	
Sonstige Stellplätze (Lastkraftwagen, Autobusse, Motorräder, etc.)				
Stellplätze für gem. § 15 Abs. 4 BauTV, auf Grund der Verwendung erforderlich				

Stellplätze für Fahrräder: (gem. § 16 OÖ BauTV) bei Neubau			
	Arbeitsplätze		Stellplätze gemäß § 16 OÖ BauTV erforderlich (mind. 5!)
<input type="checkbox"/> Antrag auf Nachsicht für Stellplätze liegt bei			
Stellplätze im Bauplan ausgewiesen, davon			
	davon Stellplätze im Gebäude		Freiabstellplätze
			überdachte Stellplätze

In Anspruch genommene Bauerleichterungen: (nach § 53 OÖ BauTG)	
Bauteil und Erforderlichkeit:	
<input type="checkbox"/> ja	ein separater Antrag mit Begründung liegt bei
<input type="checkbox"/> nein	es werden keine Bauerleichterungen in Anspruch genommen

Abweichungen zu den OIB-Richtlinien 2, 2.1, 2.2.			
Unwesentliche Abweichung:			
Punkte der Richtlinie von denen abgewichen wird:			
Begründung, warum das Schutzziel ohne Ersatzmaßnahme erreicht wird:			
Wesentliche Abweichung:			
Punkte der Richtlinie von denen abgewichen wird:			
Ersatzmaßnahmen:			
Begründung der Gleichwertigkeit:			
Brandschutzkonzept:	<input type="checkbox"/> ja, liegt bei	Projekt Nr.	
	<input type="checkbox"/> nein	weil	

Hinweis:

Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (Ausgaben 2019)

Baubeschreibung Betriebsbau, Stand 30.10.2021 PTU/BT

Abweichungen zu den OIB-Richtlinien 1, 3, 4, 5, 6:

OIB-Richtlinie	Punkt
Geplante Abweichung:	
Ersatzmaßnahmen und Begründung der Gleichwertigkeit:	

Brandschutz:

<input type="checkbox"/> sämtliche Angaben im beiliegenden Brandschutzkonzept/brandschutztechnischen Beschreibung		
Notwendigkeit höherer bautechnischer Anforderungen (z.B. bei Chemiebetriebe):	<input type="checkbox"/> ja	weil
	<input type="checkbox"/> nein	
rechtmäßiger Bestand: Änderung des ursprünglichen Anforderungsniveaus:	<input type="checkbox"/> ja	mit Angaben im Plan
	<input type="checkbox"/> nein	

Baulicher Brandschutz:

Darstellung der Brandabschnitte mit Trennlinien und Namen (BA...):	<input type="checkbox"/> ja	laut
Räume mit erhöhter Brandgefahr:	<input type="checkbox"/> ja	Lage/Widmung /
	<input type="checkbox"/> nein	
Räume mit wichtigen betrieblichen Einrichtungen:	<input type="checkbox"/> ja	Lage/Widmung /
	<input type="checkbox"/> nein	
Batterieanlagen und/oder -räume:	<input type="checkbox"/> ja	Lage
	<input type="checkbox"/> nein	
Rauchableitung aus unterirdischen Geschoßen:	<input type="checkbox"/> ja	Lage
	<input type="checkbox"/> nein	
Brandverhalten und Feuerwiderstand der Bauteile inkl. Galerien, Bühnen, etc. und Sicherheitskategorie		
<input type="checkbox"/> als Beilage zur Baubeschreibung gem. Muster-Tabellen im Anhang		
<input type="checkbox"/> im Plan gem. Muster-Tabellen im Anhang		
Aufzugsschacht:	Material	Feuerwiderstand
Wände/Decken		
Umwehrung		
Bekleidung Innen /Außen		
Ständig offene Deckenöffnungen (sh. OIB-Begriffsbestimmungen; Geschoß):	%	prozentueller Anteil
Schutzabstände:		
<input type="checkbox"/> zugekehrte Außenwandhöhen der unmittelbar benachbarten Gebäude: im Lageplan angeführt		
<input type="checkbox"/> von einer künftigen Bebauung ausgeschlossene Nachbargrundstücke: im Lageplan angeführt		
<input type="checkbox"/> Schutzabstände nicht eingehalten an folgenden Gebäudeseiten:		
<input type="checkbox"/> brandschutztechnische Maßnahmen bei Unterschreitung des erf. Schutzabstandes:		
Maximale Fluchtweglänge (ins Freie oder gesichertes Treppenhaus): bzw. <input type="checkbox"/> lt. Plan		
Verlängerung der Gehweglänge von 40 m:	<input type="checkbox"/> nein	
	<input type="checkbox"/> ja, Lage	
	<input type="checkbox"/> es liegen keine anderen Gefährdungen als durch Brandeinwirkung vor	
	Mindestmaß der lichten Raumhöhe:	m
Treppenhäuser:	<input type="checkbox"/> als Beilage zur Baubeschreibung gem. Muster-Tabelle im Anhang	
	<input type="checkbox"/> im Plan gem. Mustertabelle im Anhang	
Außenwände und Außenwandbekleidungen:		
Art d. Konstruktion (WDVS, hinterlüftet etc.)		
Maximale Außenwandhöhe gem. 3.9. OIB 2.1.		m
Material Bekleidung/Komponenten/Gesamtsystem und Wärmedämmung + Brandverhalten:		lt. Plan
Maßnahmen gem. 3.9.4. OIB 2.1 bzw. 3.5. OIB 2:		
Bedachung:		
Art d. Konstruktion (Kalt/ Warmdach etc.)		
Material Dachdeckung und Wärmedämmung + Brandverhalten:		lt. Plan
Ggf. Maßnahmen gem. 3.10.2 OIB 2.1. (>1800 m²) werden eingehalten:	<input type="checkbox"/> ja, Art	
Foliendächer: Brandverhalten und Tropfverhalten:		(ggfs. mit Antrag auf Abweichung)
Sinngemäße RWA-Funktion durch rasches Öffnen im Brandfall durch Thermik:	<input type="checkbox"/> ja, ist gegeben	

Hinweis:

Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (Ausgaben 2019)

Baubeschreibung Betriebsbau, Stand 30.10.2021 PTU/BT

Sonstige Brandschutztechnische Angaben:			
Erste- und Erweiterte Löschhilfe:			
Tragbare Feuerlöscher:	<input type="checkbox"/>		
Löschwasseranlage trocken	<input type="checkbox"/>	Bereich:	
Löschwasseranlage nass:	<input type="checkbox"/>	Bereich:	
Anlagentechnische Brandschutzeinrichtungen:			
Automatische BMA Vollschutz:	<input type="checkbox"/>		
Automatische BMA Brandabschnittsschutz:	<input type="checkbox"/>	Bereich:	
Automatische BMA Einrichtungsschutz:	<input type="checkbox"/>	Bereich:	
Rauchwarnmelder:	<input type="checkbox"/>	vernetzt	
	<input type="checkbox"/>	unvernetzt	
Löschanlage:	<input type="checkbox"/>	Art:	
		Schutzumfang	
Sonstige Einrichtungen (z.B. Alarmierung):	<input type="checkbox"/>	Art:	
Rauchabzug im Treppenhaus:	<input type="checkbox"/>	Ja, Öffnungsfläche:	m ²
Rauchableitung gem. 3.7.1. OIB 2.1:	<input type="checkbox"/>	Bereich:	
Rauch- und Wärmeabzugsanlage:	<input type="checkbox"/>	Bereich:	
Brandrauchverdünnungsanlage:	<input type="checkbox"/>	Bereich:	
Druckbelüftungsanlage:	<input type="checkbox"/>	Bereich:	
Betriebliche Brandschutzeinrichtungen:			
Brandschutzplan:	<input type="checkbox"/>	Brandschutzordnung:	<input type="checkbox"/>
Feuerwehruzufahrt:	<input type="checkbox"/>	Betriebsfeuerwehr:	<input type="checkbox"/>
Brandschutzbeauftragte(r) / Name:			
Sicherheitsbeleuchtung (OIB 2, Tab. 6):	<input type="checkbox"/>	Ja, vorhanden	
	<input type="checkbox"/>	Nein, weil:	
Lagerguthöhe je Lagerabschnittsfläche:		Lt. Schnittplan	
Lagergüter gem. Anhang A, OIB 2.1:		Kategorie	
		Produktarten	
<input type="checkbox"/> Einbindung des Projektes in die werksinternen Brandschutzpläne und Beurteilungen der Betriebsfeuerwehr			
Stellungnahme der Betriebsfeuerwehr liegt bei:			
	<input type="checkbox"/>	Ja	
	<input type="checkbox"/>	Nein, weil:	
Risikoanalyse und Brandgefahrenermittlung auf Fluchtwege beigelegt:	<input type="checkbox"/>	Ja	
	<input type="checkbox"/>	Nein, weil:	
Fluchtwegkonzept beigelegt:	<input type="checkbox"/>	Ja	
	<input type="checkbox"/>	Nein, weil:	

Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz:			
rechtmäßiger Bestand: Änderung des ursprünglichen Anforderungsniveaus::			
	<input type="checkbox"/>	Ja, mit Angaben im Plan	
	<input type="checkbox"/>	Nein	
Sanitäranlagen bei weitläufigen Betriebsbauten oder außerhalb davon in ausreichender Anzahl:			
Maximale Entfernung:			m
zu überwindende Geschoße entlang dieses Weges (max. 1):			
Ableitung der Niederschlagswässer		<input type="checkbox"/>	auf eigenem Grund, Art:
		<input type="checkbox"/>	auf Fremdgrund Art:
Abfallsammelstellen:	<input type="checkbox"/>	Innenraum:	Wand/Fußbodenoberfläche aus:
	<input type="checkbox"/>	Sammelflächen im Freien (im Plan markiert)	
	<input type="checkbox"/>	Sonstiges:	
Radonbelastung des Untergrundes:		<input type="checkbox"/>	nicht relevant da Baumaßnahmen im Bestand
		<input type="checkbox"/> ja	Laut Radonrisikokarte
Technische Vorsorgemaßnahmen nach ÖNORM S 5280 Teil 2 2017		<input type="checkbox"/>	Vorsorgetyp A (Abdichtungsmaßnahmen)
		<input type="checkbox"/>	Vorsorgetyp B (Radondrainage)
keine weiteren Maßnahmen erforderlich, weil		<input type="checkbox"/>	Konvektionsdichte Ausführung erdberührter Bauteile;
Bei Änderung bestehender Bodenaufbauten und bei Zweckwidmungsänderung auf Arbeits- bzw. Aufenthaltstraum Referenzwert von 300 Bq/m ² gem. 8.2.1, OIB-RL 3:		<input type="checkbox"/>	wird eingehalten, durch
Nachweis Lichteintrittsflächen: (bei Aufenthalts-/Arbeitsräume!)		<input type="checkbox"/>	Als Beilage zur Baubeschreibung
		<input type="checkbox"/>	Tabellarisch im Plan
Niedrigste Raumhöhe im Gebäude/Bauwerk:		m	Raum/Lage:
Lagerung gefährlicher Stoffe:		<input type="checkbox"/>	Nein
		<input type="checkbox"/>	Ja, Art/Lage:
Sicherung gem. 12.2. OIB 3 bei 100-jährlichen Hochwasser vorhanden:		<input type="checkbox"/>	Ja
		<input type="checkbox"/>	Nein, weil

Hinweis:

Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (Ausgaben 2019)

Baubeschreibung Betriebsbau, Stand 30.10.2021 PTU/BT

Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit:			
rechtmäßiger Bestand: Änderung des ursprünglichen Anforderungsniveaus::	<input type="checkbox"/>	Ja, mit Angaben im Plan	
	<input type="checkbox"/>	Nein	
Barrierefreie Ausführung (z.B. Kundenverkehr, Beschäftigte mit Behinderung etc.):	<input type="checkbox"/>	Ja, für: <input type="checkbox"/> OIG <input type="checkbox"/> UIG	
	<input type="checkbox"/>	Nein, weil <input type="checkbox"/>	
Darstellung d. Anpassbarkeit (§ 4 (2) (7) BauTV)	<input type="checkbox"/>	Im Plan	
	<input type="checkbox"/>	Als Beilage	
Fluchtwege:			
Höchstmögliche zu erwartende Anzahl Fluchtpersonen tabellarisch für alle Geschoße Neu/Bestand: im Plan			
Lichte Mindestdurchgangsbreite:	Gänge:	<input type="checkbox"/> m	
	Treppen:	<input type="checkbox"/> m	
Bodenbelag:	R <input type="checkbox"/>	Rutschhemmung	
Ausführung der Notausgangstüren:	<input type="checkbox"/>	ÖNorm EN179	
	<input type="checkbox"/>	ÖNorm EN1125	
Ortsunkundige im Objekt:	<input type="checkbox"/>	Ja, Lage <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	Nein	
Rampen innerhalb und außerhalb von Gebäuden/Bauwerken:			
Bodenbelag rutschhemmend gem. OIB 4:	<input type="checkbox"/>	Ja	
Maximales Gefälle:	<input type="checkbox"/>	%	
Begründung bei Gefälle > 6 % auf max. 5 m Länge:	<input type="checkbox"/>		
Aufzüge und vertikale Hebeeinrichtungen für Personen:			
Größe Grundfläche:	<input type="checkbox"/>	Türgröße: <input type="checkbox"/> cm	
		Feuerwiderstand Tür: <input type="checkbox"/>	
Schachtlüftung:	<input type="checkbox"/>	Natürlich, mind. 2,5 %	
	<input type="checkbox"/>	Mechanisch	
Lastträger Typ d) bei vertikalen Hebeeinrichtungen gem. § 4 Abs. 2 Ziff. 2 BauTV:	<input type="checkbox"/>	Wird eingehalten	
Treppen			
	Haupttreppe:	Nebentreppe:	Außentreppe:
Stufenanzahl und Steigungsverhältnis:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lichte Mindest-Durchgangsbreite:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Maßgeb. Auftrittsbreite gekrümmter Treppen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Material:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
Bodenbelag/Rutschhemmung:	R <input type="checkbox"/>	R <input type="checkbox"/>	R <input type="checkbox"/>
Vor- und abgehängte Bau- und Fassadenteile:			
Bautechnische Zulassung gem. 5.4 OIB 4 liegt vor:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Gegen Herabfallen gem. 5.4 OIB 4 gesichert:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein, weil <input type="checkbox"/>	
Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein, weil <input type="checkbox"/>	

Maßnahmen zum Schallschutz:		
Räume ohne Ruheanspruch gem. OIB 5:	Lage: <input type="checkbox"/>	
Rechtmäßiger Bestand: Änderung des ursprünglichen Anforderungsniveaus::	<input type="checkbox"/>	Ja, mit Angaben im Plan
	<input type="checkbox"/>	Nein
<input type="checkbox"/> Angabe des standortbezogenen Außenlärmpegels: (Auskunft durch Magistrat Linz, Planung, Technik und Umwelt, Abt. Umwelttechnik, www.laerminfo.at)		
Tagzeit: <input type="checkbox"/> dB	Nachtzeit: <input type="checkbox"/> dB	
<input type="checkbox"/> Bebauungsplan-Nr.: <input type="checkbox"/>		
Lärmschutztechnische Festlegungen im rechtskräftigen Bebauungsplan enthalten:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Schallschutztechnisches Projekt liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Auflistung des bewerteten Bau-Schalldämmmaßes in dB unter Berücksichtigung des Außenlärmpegels oder der Vorgabe im Bebauungsplan:		
Außenbauteile einschl. Fenster und Außentüren:	$R'_{w,res}$	<input type="checkbox"/> dB
opake Außenbauteile:	R_w	<input type="checkbox"/> dB
Fenster und Außentüren:	R_w	<input type="checkbox"/> dB
Decken und Wände gegen Dachräume:	R'_w	<input type="checkbox"/> dB

Hinweis:

Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (Ausgaben 2019) Baubeschreibung Betriebsbau, Stand 30.10.2021 PTU/BT

Energieeinsparung und Wärmeschutz:			
Geplante konditionierte Netto-Grundfläche:	Bestand/Neu:	/	m ²
	Lage:		
Niedrigstenergiegebäude:	<input type="checkbox"/>	Ja	
	<input type="checkbox"/>	Nein, weil	
<input type="checkbox"/>	Unmittelbar in Betriebsanlagen entstehende Abwärme gem. Punkt 1.2.2. d) OIB 6 vorhanden		
<input type="checkbox"/>	freistehende Gebäude(teile) mit weniger als 50 m ² Netto-GF gem. Punkt 1.2.4 der OIB-RL 6 (KEIN Energieausweis erforderlich bei Neubau und Renovierung!)		
<input type="checkbox"/>	Nicht-Wohngebäude: Gebäudekategorie gem. Punkt 3 der OIB-RL 6		
	Sonstige Nutzungen neben der überwiegenden Nutzung, jeweils	<input type="checkbox"/>	< 250 m ²
		<input type="checkbox"/>	> 250 m ²
<input type="checkbox"/>	Architektonisch/historisch geschütztes Gebäude, weil		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nicht konditioniertes		
	<input type="checkbox"/> oder frostfrei gehaltenes Gebäude < 5°C		
	<input type="checkbox"/> Innentemperatur < 16°C		
<input type="checkbox"/>	Einzelmaßnahmen gem. Punkt 4.5 der OIB-RL 6:		
	<input type="checkbox"/> Sanierungskonzept liegt bei	<input type="checkbox"/>	U- Wert Abminderung
<input type="checkbox"/>	Sommerlicher Wärmeschutz erfüllt (siehe Pkt. 4.9.2., OIB 6):		
	<input type="checkbox"/> Ja, durch	<input type="checkbox"/>	Nein, weil
<input type="checkbox"/>	Maßnahmen und Empfehlungen (ausgenommen beim Neubau und größere Renovierung) gem. Punkt 6 der OIB-RL 6 sind im Energieausweis angeführt oder		
	<input type="checkbox"/>	es liegt ein Renovierungsausweis vor!	
<input type="checkbox"/>	Wesentliche Änderung der Heizungsanlage (§ 9 Oö. Luftreinhaltegesetz)		
	<input type="checkbox"/> ja, in Form von	<input type="checkbox"/>	nein
Art der Wärmeversorgung:			
Art der Heizungsanlage:			
Brennstoff:			
<input type="checkbox"/>	Oö. HaBV i.d.g.F. wird eingehalten	<input type="checkbox"/>	Oö. GasVO wird eingehalten (vgl. § 3(2)(1) BauTV)
Elektrische Direkt-Widerstandsheizung:		<input type="checkbox"/> nein	
		<input type="checkbox"/> ja, Ersatzmaßnahmen	

Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile (Wärmedurchgangskoeffizient):		
Bauteil (Angaben gegebenenfalls im Energieausweis):	Mind. Wert Lt. OIB 6	U - Wert (W/m ² K)
1. Wände gegen Außenluft	(0,35)	
2. Wände gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume	(0,35)	
3. Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile sowie Garagen	(0,60)	
4. Wände erdberührt	(0,40)	
5. Wände (Trennwände) zwischen Wohnungen und Betriebseinheiten oder konditionierten Treppenhäusern	(1,30)	
6. Wände gegen andere Bauwerke an Nachbargrundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen	(0,50)	
7. Wände (Zwischenwände) innerhalb von Wohnungs- und Betriebseinheiten	-	
8. Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen in Wohngebäuden gegen Außenluft	(1,40)	
9. Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen in NICHT-Wohngebäuden gegen Außenluft	(1,70)	
10. Sonstige transparente Bauteile vertikal gegen Außenluft	(1,70)	
11. Sonstige transparente Bauteile horizontal oder in Schrägen gegen Außenluft	(2,00)	
12. Sonstige transparente Bauteile vertikal gegen unbeheizte Gebäudeteile	(2,50)	
13. Dachflächenfenster gegen Außenluft	(1,70)	
14. Türen unverglast gegen Außenluft	(1,70)	
15. Türen unverglast gegen unbeheizte Gebäudeteile	(2,50)	
16. Tore, Rolltore, Sektionaltore u. dgl. gegen Außenluft	(2,50)	
17. Innentüren	-	
18. Decken und Dachschrägen gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)	(0,20)	
19. Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile	(0,40)	
20. Decken gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten	(0,90)	
22. Decken gegen Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks..)	(0,20)	
23. Decken gegen Garagen	(0,30)	
24. Böden erdberührt	(0,40)	

Hinweis:

Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (Ausgaben 2019) Baubeschreibung Betriebsbau, Stand 30.10.2021 PTU/BT

Bei Neubauten und größerer Renovierung von Gebäuden:	
Als Heizungssystem ist folgendes hocheffizientes alternatives Energiesystem geplant:	
<input type="checkbox"/>	Energieversorgungssystem auf Grundlage von Energie aus erneuerbaren Quellen (z.B. Biomasse)
<input type="checkbox"/>	Kraft-Wärme-Kopplung
<input type="checkbox"/>	Fern-/Nahwärme oder Fern-/Nahkälte, die ganz oder teilweise aus Energie aus erneuerbaren Quellen oder aus einer hocheffizienten Kraft-Wärme-Kopplungsanlage stammt (z.B. Biomasse-Nahwärme, Fernwärme aus KWK, Geothermie)
<input type="checkbox"/>	Wärmepumpen
Wenn kein hocheffizientes alternatives Energiesystem eingesetzt wird:	
<input type="checkbox"/>	Nachweis der fehlenden technischen, ökologischen oder wirtschaftlichen Realisierbarkeit durch geeignete Unterlagen und Optimierung gem. Punkt 5.2.4. der OIB-RL 6 im Energieausweis angeführt!

Für Baubestände:	
Wärmedämmung der obersten, zugänglichen Decken von beheizten Räumen od. der unmittelbar darüber liegenden Dächer (§ 38 OÖ BauTG 2013 "nachträgliche Wärmedämmung"):	
Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) der/des bestehenden Decke/Daches	W/m ² K
Erforderlicher Wärmedurchgangskoeffizient von 0,20 W/m ² K	
<input type="checkbox"/>	erfüllt
<input type="checkbox"/>	nicht erfüllt, Wärmedämmmaßnahmen nicht erforderlich, weil
<input type="checkbox"/>	für das geplante Bauvorhaben kein Energieausweis erforderlich ist
<input type="checkbox"/>	die dafür erforderlichen Aufwendungen durch Einsparung nicht innerhalb angemessener Frist erwirtschaftet werden können;
<input type="checkbox"/>	Beschreibung der geplanten nachträglichen Dämmmaßnahmen:
Diese ergeben einen künftigen Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) für die/das bestehende Decke/Dach	W/m ² K

Angaben für Garage, überdachten Stellplätzen und Parkdecks:			
m ²	Nutzfläche Garage	m ²	Zu- und Abfahrtsrampen außerhalb Garage
		%	Maximale Neigung der Rampen
	Anzahl oberirdischer Geschoße		Anzahl unterirdischer Geschoße
Natürliche Be- und Entlüftung :		Garage	<input type="checkbox"/>
Gesamt ständig freie Querschnittsfläche:		Schleusen:	<input type="checkbox"/>
		Zuluft:	m ²
		Abluft:	m ²
Ständig freie Lüftungsöffnungen je Ebene Parkdeck:		m	Max. Querlüftung
		m ²	bzw.
		%	davon 50% im oberen Bereich
Mechanische Be- und Entlüftung:		Garage	<input type="checkbox"/>
		Schleusen:	<input type="checkbox"/>
Natürliche Be- und mechanische Entlüftung:		Garage	<input type="checkbox"/>
		Schleusen:	<input type="checkbox"/>
Bauteile	Brandverhalten	Feuerwiderstand	Material
Wände:			
Decken:			
Stützen:			
Überdachung:			
Wandbekleidung:			
Konstruktion Rohdeckenunterseite:			
Bodenbeläge:	<input type="checkbox"/> flüssigkeitsdicht	<input type="checkbox"/> öldicht	<input type="checkbox"/> Ölabscheider
Stellplätze für erdgasbetriebene Kraftfahrzeuge		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Stellplätze für flüssiggasbetriebene Kfz (LPG) oder wasserstoffbetriebene Kfz:		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept	<input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/>	CO-Messeinrichtung	<input type="checkbox"/>	Wandhydrant:
<input type="checkbox"/>	Rauch- und Wärmeabzugseinrichtung natürlich:		
m ²	Zuluft - ständig freier Querschnitt	m ²	Abluft - ständig freier Querschnitt
<input type="checkbox"/>	Rauch- und Wärmeabzugseinrichtung mechanisch:		
<input type="checkbox"/>	Automatische Brandmeldeanlage mit automatischer Alarmweiterleitung	<input type="checkbox"/>	Erweiterte automatische Löschanlage mit automatischer Alarmweiterleitung
<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage mit Alarmweiterleitung	<input type="checkbox"/>	Tragbarer Feuerlöscher
Sicherheitsbeleuchtung (OIB 2, Tab. 6):		<input type="checkbox"/>	eingeschränkt
		<input type="checkbox"/>	uneingeschränkt
Lüftungsart von Montagegruben mit > 1,40 m Tiefe:			

Hinweis:

Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (Ausgaben 2019)

Baubeschreibung Betriebsbau, Stand 30.10.2021 PTU/BT

Sonstige Angaben:

Außenanlagen: (mit Abmessungen falls nicht im Plan dargestellt): z.B. Zäune, Einfriedungen, Bepflanzungen, etc.:

Oder keine:

Grün- und Erholungsflächen gem. § 45 Oö BauTG:

vorhanden

Nicht vorhanden, weil

Informationen zum Datenschutz:

Die von Ihnen bekanntgegebenen Daten werden

- im Rahmen des konkreten Verfahrens und der gesetzlichen Zulässigkeit an sonstige Verfahrensbeteiligte weitergegeben.
- im Magistrat Linz über einen Zeitraum von 10 Jahren nach Abschluss des Verfahrens gespeichert.

Im Zusammenhang mit der Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten haben Sie das Recht auf Auskunft, Richtigstellung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragung sowie das Recht Beschwerde bei der Datenschutzbehörde zu erheben.

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

Tel.: 0732 7070, E-Mail: datenschutz@mag.linz.at

Hinweis:

Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (Ausgaben 2019)

Baubeschreibung Betriebsbau, Stand 30.10.2021 PTU/BT

ANHANG:

Tabelle 1:

Netto-Grundflächen je OIG und Brandschutzanforderungen (vgl. Tab. 1 der OIB-RL 2.1)										
oberirdisches Geschoß (OIG) / Ebene	Sicherheitskategorie	Name HBA / BA	Neto - Grund- flächen	Zuzgl. Galerien, Emporen, Bühnen, etc. / Ausgenommen Flächen für Personenverkehr (z.B. Laufstege) und brandlastfreie Galerien	Netto- Grundfläche Brand- abschnitt	Netto- Grundfläche Hauptbrand- abschnitt	Feuerwiderstand, Brandverhalten Wände / Decken / Dach (Wände ggfs. mit Leistungskriterium "M")			
							z.B.	z.B.	z.B.	z.B.
1	z.B. K 1	HBA 1.1 Produktion	z.B. 1.600 m ²	+800 m ²	--	z.B. 2.400 m ²	z.B. REI 90, A2	z.B. REI 90, A2	--	
		BA 1.1 Lager	z.B. 1.150 m ²	+50 m ² Bestand	z.B. 1.200 m ² Bestand	--	z.B. EI 90, A2 "M"	z.B. REI 90, A2	--	
		HBA 1.2 Büro	z.B. 310 m ²	--	--	z.B. 310 m ² Bestand	z.B. REI 90, A2	z.B. REI 30	z.B. R 30	
		HBA 1.1 Sozialraum	z.B. 100 m ²	--	--	--	--	--	--	
Gesamtsumme 1. OIG (EG)					z.B. 1.200 m ²	z.B. 2.710 m ²				
2	+ 6,00 (DG)	z.B. K 1	HBA 2.1 Lager	z.B. 2.400 m ²	usw.	--	usw.	z.B. EI 90, A2 "M"	z.B. REI 90, A2	z.B. R 60
Gesamtsumme 2. OIG (DG)						usw.				
Gesamtsumme aller OIG (EG-DG)					z.B. 1.200 m ²	z.B. 5.000 m ²				

Bezeichnung: HBA...Hauptbrandabschnitt und BA...Brandabschnitt
(Die einzelnen Brandabschnitte sind **im Plan** mit Trennlinien darzustellen und zu **bezeichnen**.)
(Büro- und Sozialräume bis insgesamt 400 m² pro HBA können unberücksichtigt bleiben!)

Tabelle 2:

unterirdische Geschoße UIG und Brandschutzanforderungen (vgl. Pkt. 3.5 der OIB-RL 2.1)								
unterirdisches Geschoß (UIG) / Ebene	Name Brand- abschnitt	Lösch- anlagen (EAL oder SPA)	Neto - Grund- flächen	in offener Verbindung mit dem 1. OIG	Netto- Grundfläche 1. OIG + 1. UIG	Feuerwiderstand, Brandverhalten Wände / Decken (Wände ggfs. mit Leistungskriterium "M")		
1	- 3,50 (UG 1)	BA -1.1 Lager	z.B. 600 m ²	ja	z.B. 1.790 m ²	z.B. REI 90, A2 "M"	z.B. R 90, A2	
	- 3,50 (UG 1)	BA -1.2 Lager 2	z.B. 900 m ²	nein	--	z.B. REI 90, A2 "M"	z.B. R 90, A2	
2	- 7,10 (UG 2)	BA -2.1 Lager	z.B. EAL 1.200 m ²	--	--		z.B. R 90, A2	

Tabelle 3:

Treppenhaus (gem. Tab. 2 der OIB-RL 2.1)	
Feuerwiderstand und Brandverhalten:	
1 Wände und Decken	
1.1 in oberirdischen Geschoßen	z.B. (R)EI 60 und A2 für Außenwandverglasung!
1.2 usw. lt. Tabelle	usw. lt. Tabelle
5 Wand- und Deckenbeläge	mit Material und Brandverhalten
6 Rauchabzugseinrichtung	
6.1 usw. lt. Tabelle	

Hinweis:
Detaillierte Informationen zu Ausführungsbestimmungen finden Sie in den OIB-Richtlinien auf der Homepage des Österreichischen Institutes für Bautechnik www.oib.or.at (Ausgaben 2019)